

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «Австром»

по строительству объекта: 5-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново, ул. Культуры, 11а

Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «Австром»
Место нахождения, информация для контактов	Россия, 614010, город Пермь, улица Куйбышева, дом 101 тел. (342) 241-17-40, 241-17-55 http://www.avstrom.perm.ru , E-MAIL: avstrom@avstrom.perm.ru
Режим работы	Рабочие дни: понедельник- пятница, Время работы: с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., выходные дни: суббота, воскресенье.
Данные о государственной регистрации	ООО «Управляющая строительная компания «Австром» зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Свердловскому району города Перми 21.09.2004 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, созданного путем создания юридического лица 59 №002931368; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 10459005225000; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе 59 №002930078, выдано Инспекцией МНС России по Свердловскому району г. Перми 21.09.2004 г., ИНН 5904116463, КПП 590401001.
Данные об учредителях (участниках)	ООО «Бизнес-Контакт»- 50% ООО «Юникор» - 50%
Информация о проектах строительства, в которых застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации	<ul style="list-style-type: none"> г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Делегатская, 35а, 1 пусковой комплекс: срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- 4-й квартал 2013 г.; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 138/2008/1 от 20.08.2013 г.; г. Пермь, Свердловский район, ул. Клары Цеткин, 25а: срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- 4-й квартал 2012 г.; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 200/2009 от 19.12.2012 г.;

	<ul style="list-style-type: none"> г. Пермь, Свердловский район, ул. Серпуховская, 6(1-я и 2-я очередь строительства): срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- 4-й квартал 2012 г.; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 75/2010 от 29.12.2012 г.; Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п с. Лобаново, ул. Строителей 2/3: срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4-й квартал 2013 г.
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Лицензированных видов действий не осуществляется.
Информация о финансовом результате текущего года (прибыль)	Финансовый результат по состоянию на день опубликования проектной декларации – прибыль 109 027,0 тыс. руб.
Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности	Размер кредиторской задолженности по состоянию на день опубликования проектной декларации – 142 821,0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на день опубликования проектной декларации – 66 624,0 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

Цели проекта строительства	Строительство 5-ти этажного 4-х секционного жилого дома по ул. Культуры, 11А в с. Лобаново, Пермского района, Пермского края.
Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство 5-ти этажного 4-х секционного жилого дома осуществляется в один этап. Начало строительства в IV квартале 2013 года. Окончание строительства планируется в I квартале 2015 года.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проект «5-ти этажный жилой дом по ул. Культуры, 11А в с. Лобаново Пермского района Пермского края» получил положительное заключение государственной экспертизы Краевого государственного учреждения управление государственной экспертизы Пермского края № 59-1-4-0374-13 от 03.10.2013 г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 59526000-62/2013 от 25.10.2013 г. выдано Архитектурно-строительной инспекцией Пермского муниципального района.
Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № Ю-9 от 17.10.2007 г. площадью 6500 кв.м., кадастровый номер 59:32:089 00 01:5743, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Культуры, 11А; Дополнительное соглашение №1 от 26.10.2012 г. к договору аренды земельного участка № Ю-9 от 17.10.2007г.; срок аренды до 16.09.2017 г. Договор от 10.01.2012 г. №4 аренды земельных участков

	площадью 1882 кв.м. с кадастровым номером 59:32:0890001:226 и площадью 1790 кв.м. с кадастровым номером 59:32:0890001:469
Информация о собственнике земельного участка	Пермский муниципальный район
Информация о границах и площади земельного участка	Земельный участок расположен по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/пос. с. Лобаново, ул. Культуры 11А. Площадь земельного участка: - 6500 кв.м с кадастровым номером – 59:32:089 00 01:5743 - 1882 кв.м. с кадастровым номером 59:32:0890001:226 - 1790 кв.м. с кадастровым номером 59:32:0890001:469
Информация об элементах благоустройства земельного участка	Проектом предусматривается благоустройство территории, включающее: - устройство автопроездов с асфальтобетонным покрытием, автостоянки - устройство тротуаров, площадок для отдыха, хозяйственных площадок - устройство детской игровой и физкультурной площадок - озеленение территории с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников.
Информация о местоположении строящегося жилого дома и его описание	5-ти этажный жилой дом по ул. Культуры, 11А состоит из четырёх прямоугольных блок-секции с габаритами в плане 117.63*13.7 метров по осям. Наружные стены здания выполнены из керамического кирпича с прослойкой из утеплителя. Окна из профиля ПВХ с тройным остеклением. Высота этажа – 2.8 м. Жилой дом по ул. Культуры, 11А расположен в с. Лобаново. С северной стороны жилой дом ограничен домом культуры и поликлиникой, с западной стороны частными одноэтажными домами, с южной и восточной стороны граничит с улицей Строителей. Подъезд к жилому дому по ул. Культуры, 11а выполнен со стороны ул. Строителей. В каждой блок-секции предусмотрен один лифт грузоподъемностью 630 кг. На фасаде дома предусмотрены остекленные лоджии и балконы. На придомовой территории жилого дома для стоянки автомобилей предусматриваются открытые автостоянки. Жилой дом оборудован системами инженерно-технического обеспечения: хозяйственно-питьевой водопровод; горячее водоснабжение от электронагревателей; хозяйственно-бытовая канализация; внутренний водосток; централизованное отопление; электроснабжение; вентиляция; электроплиты для пищевого приготовления, пожарная сигнализация; телефонизация; наружное освещение.
Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома квартир, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Количество квартир в 5-ти этажном жилом доме по ул. Культуры, 11А: общее количество квартир – 152 шт., из них: однокомнатные квартиры - 119 шт. двухкомнатные квартиры - 29 шт. трехкомнатные квартиры - 4 шт. Общая площадь квартир составляет: - без учёта лоджий - 5790,34 кв.м.

	- с учётом лоджий - 6059,66 кв.м.
Описание технических характеристик квартир	На типовом жилом этаже каждой блок-секции расположены две квартиры студии, две однокомнатные квартиры, две двухкомнатные квартиры и одна трёх комнатная квартира. В одно-двух-трёхкомнатных квартирах предусмотрены жилые комнаты площадью ~ 10,7 - 15,55 кв.м., кухни ~ 9.63 - 11,65 кв.м. Все комнаты изолированы. Квартиры студии предусмотрены общей площадью ~25,59 – 30,93кв.м.
Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Встроенные и встроенно-пристроенные нежилые помещения в жилом доме по ул. Культуры, 11А отсутствуют.
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: 1. межквартирные коридоры и холлы, лифтовые холлы, лестничные площадки и лестницы, лифты, лифтовые шахты, машинные помещения лифтов, техподполье (электрощитовая, узлы управления, ИТП, помещение насосной, помещение КУИ) в которых имеются инженерные коммуникации; 2. крыша; 3. ограждающие и несущие конструкции дома (фундамент, несущие стены, плиты перекрытий, балконные плиты и др.) 4. механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование; 5. земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, детские и спортивные площадки.
Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	II квартал 2015 года.
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Архитектурно-строительная инспекция Пермского муниципального района.
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Значимых рисков нет.
Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование возможных рисков не осуществлялось.
Информация о планируемой стоимости	217 943,54 тыс.рублей

строительства многоквартирного дома	
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик – ООО «Австром-Строй».
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Договоры участия в долевом строительстве. Иных договоров и сделок не имеется.

Генеральный директор



Оносов С.А.