

Проектная декларация

Многоквартирного 9-ти этажного жилого дома по адресу: РД, г. Каспийск,
МКР № 10, поз. 15

1. Информация о застройщике

1.1. Фирменное наименование застройщика:

- Жилищно-строительный кооператив «Весна» (сокращенное наименование – ЖСК «Весна»)
- Юридический адрес: РД, г. Каспийск, ул. Эмирова д. 22 А
- Режим работы: с понедельника по пятницу, с 10:00 до 12:00 ч. Выходные дни: суббота, воскресенье.

1.2. Государственная регистрация застройщика

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 05 № 002765652 от 23.08.2013 г., выдано ИФНС России по г. Каспийску Республики Дагестан.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 05 № 002765653 от 23.08.2013 г., выдано Инспекцией ФНС России по г. Каспийску Республики Дагестан. ОГРН № 1130545000629 ИНН № 0545026656, КПП № 054501001.

1.3. Учредитель застройщика (согласно Уставу и ЕГРЮЛ)

- Учредителями застройщика являются физические лица
- Председатель: Азизов Руслан Абдулазизович

(Застройщик предоставляет любому обратившемуся лицу все учредительные, регистрационные и прочие документы для ознакомления)

1.4. Проект строительства объектов в которых застройщик принимал участие за последние 3 года – не принимал

2 Информация о проектах и этапах строительства

2.1. Цель проекта строительства:

- Возведение 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, с привлечением средств физических и юридических лиц, с целью обеспечения их квартирами.

2.2. Этапы строительства объекта и сроки реализации:

- Начало строительства: 18.12.2013 г.

- Предполагаемый срок окончания строительства: II квартал 2016 г.

2.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

- Положительное заключение № 05-1-4-0095-14 от 14.04.2014г. «Центр экспертизы и надзора строительства»

2.4. Разрешение на строительство:

- Разрешение на строительство № RU05305000-88, 9-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, в РД, г. Каспийск, МКР №10 (поз. 15), от 18.12.2013 г. выдано управлением по строительству и архитектуре администрации г. Каспийска.

- Разрешение на строительство № RU05305000-89, 9-ти этажного многоквартирного жилого здания в РД, г. Каспийск, МКР №10 (поз. 15), от 05.11.2014 г. выдано управлением по строительству и архитектуре администрации г. Каспийска (Корректировка проекта).

2.5. Право застройщика на земельный участок:

- Земельный участок, общей площадью 5 181 кв. м. с категорией земель: земли населенных пунктов – под строительство многоэтажных жилых домов, с кадастровым номером: 05:48:000020:1/1, находящийся у застройщика в аренде в соответствии с договором субаренды земельного участка (части земельного участка) от 02.10.2013г. и передаточного акта от 02.10.2013 г.

2.6. Конструкция здания и элементы благоустройства:

- Проект 9-ти этажного многоквартирного жилого дома разработан ОАО «Завод ЖБИ», свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации 01-П № 167 от 05.06.2012 г.; юридический и почтовый адрес – 367000, РД, г. Махачкала, ул. А. Султана, д. 10; руководитель: директор – Демиров Г.

- Асфальтирование придомовых площадок, детских площадок, подъездных дорог, тротуаров с установкой бордюрных камней, плит по периметру проездов и тротуаров.
- Озеленение и благоустройство территории.

2.7. Месторасположение строящегося объекта и его описание:

- Монолитно-кирпичный многоквартирный жилой дом будет расположен по адресу: РД, г. Каспийск, МКР №10, поз. 15
- Количество этажей – 9
- Количество подъездов – 4
- Сейсмоустойчивость – 8 баллов.
- Общее количество квартир – 136 в том числе:
 - 1 комнатных – 36 ед.
 - 2-х комнатных – 68 ед.
 - 3-х комнатных – 32 ед.
- Высота этажей – 3 м.
- Площадь застройки (здания) – 1 940,5 кв. м.
- Площадь земельного участка – 5 181 кв. м.
- Общая площадь квартир – 9 013,9 кв. м.
- Общий строительный объем объекта – 40 275,2 м³ в том числе надземной части 35 473,7 м³

2.8. В состав общего имущества жилого дома, находящийся в паевой собственности, входят места общего пользования:

- межквартирные лестничные площадки и лестницы;
- инженерно-технические коммуникации;
- земельный участок подъездных дорог, детских площадок, придомовых территорий;
- механическое, техническое, электрическое оборудование, ограждения, защитные устройства

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

- III квартал 2016 г.

2.10. Финансовые и прочие риски, страхование:

- По мнению проектировщика и застройщика финансовые и прочие риски отсутствуют. В связи с этим страхование рисков не производится.

2.11. Перечень организаций участвующих в реализации проекта:

- Основные строительные-монтажные работы будут осуществляться генеральным подрядчиком – ООО «Промстройсервис» г. Махачкала, ул. Дзержинского, д. 29 (Свидетельство о допуске № СРО-С-0088-30112009 от 27.12.2013г. выдан Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Содружество строителей Республики Дагестан).

- Для проведения прочих работ застройщик может привлечь и другие организации на договорной основе.

2.12. Гарантией обеспечения обязательств:

- Служит имущество и прочие активы, в том числе и права на земельный участок.

2.13. Для реализации проекта используется:

- Собственные средства застройщика,

- Средства пайщиков,

- Заемные средства, кредиты банка,

- Прочие средства и инвестиции.

2.14. Настоящая декларация публикуется в средствах массовой информации (печатных изданиях, кабельных телесетях, интернет сайтах, в E-mail.ru и т.д.) по выбору застройщика в соответствии с требованиями законодательства. Опубликованная проектная декларация передается в Росреестр и орган контроля за паевым строительством.

2.15. Более подробную и дополнительную информацию о застройщике, проектной декларации и объекте строительства можно получить у ООО «Стандарт-Риэлти» представителя застройщика ЖСК «Весна» по адресу г. Каспийск, ул. Ильяшенко, д 4 В или по контактному телефону: 8 988 000 2222.

Председатель ЖСК «Весна» - Азизов Руслан Абдулазизович.