

Внесены изменения: 04.07.2014; 18.09.2014; 12.09.2014; 15.07.2015

КОПИЯ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Недвижимость Бугаевой»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(полное наименование организации – для юридических лиц),
655017 Республика Хакасия, г. Абакан, просп.
Лешна, 88;
e-mail: bugaeva@nbox.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 мая 2014 г.

№ 19-RU19301000-032-2014

Администрация города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями соцкультбыта и торговли (I очередь)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-1-4-0036-14 от 04 апреля 2014 г.; № 19-1-4-0036-14-П-1 от 14 августа 2014 г.; № 19-1-4-0036-14-П-2 от 23 июня 2015 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:040208:4038
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:040208
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№RU19301000-00000000291, утверждён постановлением Администрации города Абакана от 17.09.2013 № 1800
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	<p>Проектная документация шифр 10-13, подготовленная Обществом с ограниченной ответственностью «Недвижимость Бугаевой+», утверждена застройщиком 07 апреля 2014 г., приказ № 4-К-01;</p> <p>Проектная документация шифр 10-13 (корректировка 1), подготовленная Обществом с ограниченной ответственностью «Недвижимость Бугаевой+», утверждена застройщиком 15 августа 2014 г., приказ № 4-К-02;</p> <p>Проектная документация шифр 10-13 (корректировка 2), подготовленная Обществом с ограниченной ответственностью «Центр проектирования», утверждена застройщиком 24 июня 2015 г., приказ № 1/п</p>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. ¹²	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ <u>И очередь строительства</u>	

	Общая площадь (кв. м):	7777,83	Площадь участка (кв. м):	4809
	Объем (куб. м):	29580,43	в том числе подземной части (куб. м):	3074,38
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1059,93		
	Иные показатели ¹⁴ :	<p>Первой очередью строительства предусмотрено строительство двух девятиэтажных блок-секций с подвалом; в блок-секции I-II в подвале и на первом этаже запроектированы магазины, со второго этажа по девятый – жилые квартиры; в блок-секции III-IV подвал предназначен для прокладки инженерных сетей и коммуникаций, на первом этаже расположены два магазина продовольственных товаров и парикмахерская, со второго по девятый этажи - жилые квартиры; количество квартир – 144 шт., общей площадью (без учета площади балконов) – 4284,51 кв.м; однокомнатных квартир – 128 шт., общей площадью (без учета площади балконов) – 3513,42 кв.м; двухкомнатных квартир – 16 шт., общей площадью (без учета площади балконов) – 771,09 кв.м;</p> <p>Общая площадь помещений соцкультбыта и торговли – 947,58 кв.м, в том числе:</p> <p>общая площадь магазинов в блок-секции I-II – 622,06 кв.м, в том числе на первом этаже – 323,92 кв.м (магазин №10 – 100,65 кв.м, магазин № 11 – 121,47 кв.м, магазин № 12 – 101,8 кв.м), в подвале – 298,14 кв.м (магазин № 16 – 118,13 кв.м, магазин № 17 – 91,65 кв.м, магазин № 18 – 88,36 кв.м);</p> <p>общая площадь помещений магазинов и парикмахерской в блок-секции III-IV (на первом этаже) – 325,52 кв.м, в том числе: парикмахерская № 9 – 104,54 кв.м, магазин № 8 – 104,56 кв.м, магазин №7 – 116,42 кв.м;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :		Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, 3	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели ¹⁷ :			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” июня 20 15 г. в соответствии с проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства – начальник ДГАЗ Администрации г.Абакана

(должность лица органа, уполномоченного осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 14 ” мая 20 14 г.

(подпись)

А.В. Лемин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до _____

Первый заместитель начальника ДГАЗ Администрации г.Абакана по капитальному строительству

(должность лица органа, уполномоченного осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 04 ” июля 20 14 г.

(подпись)

С.А. Попов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до _____

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства – начальник ДГАЗ Администрации г.Абакана

(должность лица органа, уполномоченного осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 08 ” сентября 20 14 г.

(подпись)

А.В. Лемин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 20 мая 2016 г.

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства – начальник ДГАЗ Администрации г.Абакана

(должность лица органа, уполномоченного осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 20 ” мая 20 15 г.

(подпись)

А.В. Лемин

(расшифровка подписи)

Внесены изменения:

Первый заместитель начальника Департамента градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана по капитальному строительству

(должность лица органа, уполномоченного осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 15 ” июля 20 15 г.

(подпись)

С.А. Попов

(расшифровка подписи)

Копия верна:

И.о. начальника отдела исходных данных ДГАЗ Администрации города Абакана



Евгений

И.И. Еюкина

Проставлено, пронумеровано 2 (два листа)
И.о. начальника отдела исходных данных
ДГАЗ Администрации г. Абакана

