ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного по ул. Н. Рябенко, г. Боровск, Калужской области

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	ООО «Промстройкомплект»
		Место нахождения: 249030, Калужская область, г. Обнинск, ул. Победы, д.9а Почтовый адрес: 249030, Калужская область, г. Обнинск, ул. Победы, д.9а Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 17.00, обед 13.00-14.00 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8(48439) 9-27-01
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 20.01.1997г. Наименование регистрирующего органа: инспекция МНС России по г. Обнинску Калужской области. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 40 № 000668154 от 31.12.2002) ОГРН 1024000954306 ИНН 4025046325 КПП 402501001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Патенко Станислав Дмитриевич – 100% голосов
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Многоквартирный жилой дом по ул. Н. Рябенко, 11А, г. Боровск, Калужской области
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-057-4025410912-00321-7 от 03.06.2013 г. Выдано НП «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)» Срок действия: с 03.06.2013 без ограничения срока и территории его действия.
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской	Финансовый результат: на 01.01. 2014 г. – 132 тыс. рублей

	задолженности на день опубликования проектной декларации	На день опубликования настоящей декларации по итогам 3 квартала 2014 года размер задолженности составляет: кредиторской - отсутствует, дебиторской 64 тыс. рублей;

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – реконструкция 3-х этажного многоквартирного жилого дома для решения жилищной проблемы населения.
		1 этап – демонтаж строительных конструкций 1 и 2 этажей незавершенным циклом. Начало – 4 квартал 2014 г. Окончание – 4 квартал 2014 г
		2 этап- строительство жилого дома. Начало – 4 квартал 2014 г. Окончание – 4 квартал 2015 г.
2.	Разрешение на строительство	№ RU40515103413 от 05 ноября 2014г. выдано Администрацией муниципального образования городское поселение город Боровск
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельный участок находится в собственности ООО «Промстройкомплект» на основании Свидетельства о государственной регистрации права серия 40 КЛ № 763656 выдано 21.08.2014г.
		Общая площадь земельного участка – 3200 кв.м., Кадастровый номер 40:03:100145:0071
		Земельный участок расположен по адресу: ул. Н. Рябенко, 11А, г. Боровск, Калужской области
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Реконструируемый объект находится на земельном участке, расположенном по ул. Рябенко в восточной части города Боровска. Многоквартирный жилой дом выполнен в трехподъездном варианте с поэтажной планировкой 1-но и 2-х комнатными квартирами, имеет следующие характеристики конструктивных элементов: - фундамент – ленточный из сборных бетонных блоков типа ФБС. Проектом

		реконструкции предусматривается сохранение исполненных фундаментов и плит перекрытия на отметке 0,00; - Силовой каркас дома-система монолитных ж/б балок и стоек; - Наружние стены-газосиликатный блок марки 1-В3.5D600F50-1 с утеплением 100 мм слоем полужесткими плитами и ½ полуторного лицевого кирпича; -Внутренние стены выполнены из газосиликатного блока марки 1-В3.5D600F20-1 с последующей штукатуркой поверхностей; -Перекрытие- пустотные ж/б плиты для жилых и гражданских зданий по серии 1.141-1 вып.63 ГОСТ 9561-91; -Конструкции лестничных пролетов-сборные марш-площадки заводского изготовления по серии 1.050.9-4.93; -крыша-двускатная, по деревянным стропилам, холодное подкровельное пространство; - окна и балконные двери пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от центральной системы
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир - 36 шт.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Возможно устройство кладовых помещений в цокольной части
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части

		обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	4 кв. 2015 года
		Управление градостроительства и архитектуры администрации города Боровска
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	59 000 000 руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «Барс»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Привлечение денежных средств «Застройщика» на этапе проектирования

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:
1) учредительные документы застройщика;
2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

Руководитель
ООО «Промстройкомплект» **С.Д. Патенко**