

**СОГЛАСОВАНО**  
Директор  
ООО «ИГК Леджик-Девелопмент»



Ивачев З.П.  
от 03.09.2015г. (в ред. от 01.10.2015г., от 01.01.2016г., от 01.04.2016г., от 01.07.2016г., от 01.10.2016г.)

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
о строительстве жилого многоэтажного дома, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Текстильщиков, 6

Дата публикации:  
«01» октября 2016 года

## 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. **Фирменное наименование:** общество с ограниченной ответственностью «ИГК Лоджик-Девелопмент»

1.2. **Местонахождение:**

Юридический адрес: РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, 620100, ул. Куйбышева, д.82а, офис 406  
Тел.: (343) 261-79-41

Фактический адрес: РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, 620075, ул. Белинского, д.41, Тел.: (343) 261-79-41

1.3. **Режим работы:**

с 09.00 до 18.00 (без перерыва). Суббота, воскресенье – выходные, тел. (343) 261-79-41, [ldantons@mail.ru](mailto:ldantons@mail.ru)

**Контакты отдела продаж:**

г. Екатеринбург, 620075, ул. Белинского, д.41, тел.: (343) 261-79-41, [ldantons@mail.ru](mailto:ldantons@mail.ru). Режим работы: с 10.00 до 18.00 (без перерыва). Суббота, Воскресенье – выходной.

1.4. **Свидетельство о государственной регистрации:** серия 66 №007547286, выдано 24.04.2014г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области.

1.5. **Свидетельство о постановке на налоговый учет:** серия 66 № 007527562, выдано 24.04.2014г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области.

1.6. **Учредители:**

- Ивачев Захар Петрович – 50% доли уставного капитала;
- Кузьминых Илья Сергеевич – 50% доли уставного капитала.

1.7. **Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

1.7.1. строительство 2-х секционного 3-х этажного жилого дома, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Энгельса, 26 (разрешение на строительство № RU 66341000-47/12 от 23.07.2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 20-13 от 01.07.2013г.),

1.7.2. Строительство «трехэтажных жилых домов, расположенных по адресу Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Красноармейская, 118-Д. Секция 1.1, Секция 1.2, Секция 1.3, Секция 1.4, Секция 1.5», № RU 66341000-31/13, выдано 30.08.2013г. Администрацией Арамилского городского округа; № RU 66341000-32/13, выдано 30.08.2013г. Администрацией Арамилского городского округа; № RU 66341000-33/13, выдано 30.08.2013г. Администрацией Арамилского городского округа,

1.7.3. Строительство жилого многоэтажного дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Октябрьская, 153 Разрешение на строительство: № RU 66341000-22/13, выдано 02.07.2013г. Администрацией Арамилского городского округа, строительство 2-х секционного 3-х этажного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый 6 Разрешение на строительство: № RU 66341000-46/13, выдано 01.10.2013г. Администрацией Арамилского городского округа,

1.7.4. Строительство 3-х секционного 3-х этажного многоквартирного жилого дома, со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый 8, Разрешение на строительство: № RU 66341000-17/14, выдано 30.04.2014г. Администрацией Арамилского городского округа.

1.7.5. Строительство 1-й очереди многоквартирного трехэтажного жилого дома, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый 40, секция 1,2, Разрешение на строительство: № RU 66341000-01/15, выдано 14.01.2015г. Администрацией Арамилского городского округа

1.7.6. Строительство многоквартирного трехэтажного двухсекционного жилого дома, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый 43, Разрешение на строительство: № RU 66341000-41/14, выдано 07.11.2014г. Администрацией Арамилского городского округа, строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый 43, корпус 2 (секция 2,3), Разрешение на строительство: № RU 66341000-02/15, выдано 14.01.2015г. Администрацией Арамилского городского округа, строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, поселок, Светлый 43, корпус 3 (секция 4), Разрешение на строительство: № RU 66341000-03/15, выдано 14.01.2015г. Администрацией Арамилского городского округа

1.8. **Информация о Свидетельстве о допуске, номер Свидетельства, срок его действия, об органе выдавшем это Свидетельство:** не требуется

1.9. **Финансовые показатели по состоянию на 30.09.2016г.:**

- собственные денежные средства – 241,320 млн руб.
- кредиторская задолженность – 72,755 млн руб.
- дебиторская задолженность – 30,012 млн руб

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. **Цель проекта строительства:** строительство жилого многоэтажного дома, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Текстильщиков, 6

2.2. **Этапы и сроки реализации проекта:**

- начало строительства – III квартал 2015г.
- окончание строительства – I квартал 2017г.

2.3. **Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:** Положительное заключение №4-1-1-0769-15 выдано ООО «Оборонэкспертиза-Урал» 27.08.2015г..

2.4. **Разрешение на строительство:** № RU 66307000-25-2015, выдано 02.09.2015г. Администрацией Арамилского городского округа.

2.5. **Право на землю:**

- аренда, собственник земельного участка Администрация Арамилского городского округа, площадь земельного участка 2 562 м<sup>2</sup>.

Правоустанавливающий документ:

— договор аренды земельного участка №46 от 10.04.2015г., зарегистрирован от 30.04.2015г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области, площадь земельного участка 2 562 м<sup>2</sup>.

Описание границ земельных участков:

— границы земельного участка площадью 2 562 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, город Арамилы, улица Текстильщиков, 6, закреплены в натуре и обозначены в кадастровом паспорте земельного участка. Кадастровый номер земельного участка 66:33:0101009:163.

#### 2.6. Элементы благоустройства:

- детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, спортивные и хозяйственные площадки;
- проезды и гостевые автостоянки, тротуары;
- озеленение.

**2.7. Местоположения дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:** многоэтажный жилой дом в г. Арамилы, ул. Текстильщиков, 6, Свердловская область

#### 2.8. Технические характеристики проекта:

- несущие конструкции: монолитный железобетон;
- фундаменты: монолитная железобетонная плита;
- наружная отделка фасада: облицовка цоколя натуральным камнем, тонкослойная штукатурка фасада по типу «мокрый» фасад;
- наружные стены: техподполья – монолитные железобетонные с наружным утеплением; выше отм. 0,000 – несущая кладка из блоков ячеистого бетона с наружным утеплением минераловатными плитами 150мм.;
- остекление: 2-х камерные стеклопакеты;
- лоджии: алюминиевый профиль (одинарное остекление);
- отопление: из городских сетей;
- отделка квартир под чистовую;
- системы ГВС, ХВС – по проекту;
- приборы учета ХВС, ГВС;
- оборудование в санузле - раковина, унитаз;
- лифты.

**2.9. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

##### 2.9.1. Помещения техподполья:

###### Секция 1

- Помещение I – 1 шт., площадью 1,4 м<sup>2</sup>
- Помещение II – 1 шт., площадью 12,4 м<sup>2</sup>
- Помещение III – 1 шт., площадью 61,4 м<sup>2</sup>
- Помещение IV – 1 шт., площадью 57,0 м<sup>2</sup>
- Помещение V – 1 шт., площадью 46,7 м<sup>2</sup>
- Помещение VI – 1 шт., площадью 58,7 м<sup>2</sup>
- Помещение VII – 1 шт., площадью 21,0 м<sup>2</sup>
- Помещение VIII – 1 шт., площадью 40,3 м<sup>2</sup>

###### Секция 2

- Помещение IX – 1 шт., площадью 1,4 м<sup>2</sup>
- Помещение X – 1 шт., площадью 12,4 м<sup>2</sup>
- Помещение XI – 1 шт., площадью 60,0 м<sup>2</sup>
- Помещение XII – 1 шт., площадью 51,3 м<sup>2</sup>
- Помещение XIII – 1 шт., площадью 15,0 м<sup>2</sup>
- Помещение XIV – 1 шт., площадью 38,4 м<sup>2</sup>
- Помещение XV – 1 шт., площадью 40,3 м<sup>2</sup>
- Помещение XVI – 1 шт., площадью 21,0 м<sup>2</sup>
- Помещение XVII – 1 шт., площадью 19,2 м<sup>2</sup>
- Помещение XVIII – 1 шт., площадью 34,0 м<sup>2</sup>
- Помещение XIX – 1 шт., площадью 4,3 м<sup>2</sup>

##### 2.9.1.1. Помещения кровли:

Комната для инвентаря – 18,5 м<sup>2</sup>

##### 2.9.2. Жилые помещения:

###### СЕКЦИЯ 1: жилые помещения с 1-го по 10-й этаж

Кол-во комнат	Общее кол-во/	Площадь/ м <sup>2</sup>
1-комнатные	29	от 35,9 до 44,1

2-комнатные	10	от 52,9 до 59,6
3-комнатные	10	от 71,1 до 73,0
<b>Всего квартир:</b>	<b>49</b>	

Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Площадь, м <sup>2</sup>				
			привед-ая	общая	жилая	кухня	Балкон/ с коэфф. 0,5
1	1	2к	59,6	57,6	36,6	12,6	4,0
	2	1к	35,9	35,9	18,7	10,2	---
	3	3к	71,1	69,6	42,9	8,4	3,0
	4	1к	35,9	35,9	14,3	11,5	---
2	5	1к	44,1	42,1	19,0	12,8	4,2
	6	2к	52,9	51,2	28,2	10,0	3,0/0,7
	7	3к	73,0	69,6	42,9	8,4	3,5/0,7/3,0
	8	1к	38,0	35,9	14,3	11,5	4,2
3	9	1к	42,0	38,0	15,5	11,9	8,0
	10	1к	44,1	42,1	19,0	12,8	4,2
	11	2к	52,9	51,2	28,2	10,0	3,0/0,7
	12	3к	73,0	69,6	42,9	8,4	3,5/0,7/3,0
4	13	1к	38,0	35,9	14,3	11,5	4,2
	14	1к	42,0	38,0	15,5	11,9	8,0
	15	1к	44,1	42,1	19,0	12,8	4,2
	16	2к	52,9	51,2	28,2	10,0	3,0/0,7
5	17	3к	73,0	69,6	42,9	8,4	3,5/0,7/3,0
	18	1к	38,0	35,9	14,3	11,5	4,2
	19	1к	42,0	38,0	15,5	11,9	8,0
	20	1к	44,1	42,1	19,0	12,8	4,2
6	21	2к	52,9	51,2	28,2	10,0	3,0/0,7
	22	3к	73,0	69,6	42,9	8,4	3,5/0,7/3,0
	23	1к	38,0	35,9	14,3	11,5	4,2
	24	1к	42,0	38,0	15,5	11,9	8,0
7	25	1к	44,1	42,1	19,0	12,8	4,2
	26	2к	52,9	51,2	28,2	10,0	3,0/0,7
	27	3к	73,0	69,6	42,9	8,4	3,5/0,7/3,0
	28	1к	38,0	35,9	14,3	11,5	4,2
8	29	1к	42,0	38,0	15,5	11,9	8,0
	30	1к	44,1	42,1	19,0	12,8	4,2
	31	2к	52,9	51,2	28,2	10,0	3,0/0,7
	32	3к	73,0	69,6	42,9	8,4	3,5/0,7/3,0
9	33	1к	38,0	35,9	14,3	11,5	4,2
	34	1к	42,0	38,0	15,5	11,9	8,0
	35	1к	44,1	42,1	19,0	12,8	4,2
	36	2к	52,9	51,2	28,2	10,0	3,0/0,7
10	37	3к	73,0	69,6	42,9	8,4	3,5/0,7/3,0
	38	1к	38,0	35,9	14,3	11,5	4,2
	39	1к	42,0	38,0	15,5	11,9	8,0
	40	1к	44,1	42,1	19,0	12,8	4,2
10	41	2к	52,9	51,2	28,2	10,0	3,0/0,7
	42	3к	73,0	69,6	42,9	8,4	3,5/0,7/3,0
	43	1к	38,0	35,9	14,3	11,5	4,2
	44	1к	42,0	38,0	15,5	11,9	8,0
10	45	1к	44,1	42,0	19,0	12,8	4,2
	46	2к	52,9	51,2	28,2	10,0	3,0/0,7
	47	3к	73,0	69,6	42,9	8,4	3,5/0,7/3,0
	48	1к	38,0	35,9	14,3	11,5	4,2
10	49	1к	42,0	38,0	15,5	11,9	8,0

**СЕКЦИЯ 2: жилые помещения с 1-го по 10-й этаж**

Кол-во комнат	Общее кол-во/	Площадь/ м <sup>2</sup>
1-комнатные	19	от 36,1 до 44,2
2-комнатные	30	от 52,8 до 59,3
3-комнатные	0	---
<b>Всего квартир:</b>	<b>49</b>	

Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Площадь, м <sup>2</sup>				
			привед-ая	общая	жилая	кухня	Балкон/ с коэфф. 0,5
1	50	2к	53,5	52,0	30,0	11,9	3,0
	51	2к	52,8	52,8	32,5	9,2	---
	52	1к	36,1	36,1	18,8	10,3	---
	53	2к	59,3	57,4	36,5	12,6	3,8
2	54	2к	55,6	52,0	30,0	11,9	4,2/3,1
	55	2к	54,6	52,7	32,5	9,2	3,5/0,2
	56	2к	53,6	51,9	28,2	10,7	3,0/0,2
	57	1к	44,2	42,1	19,0	12,8	4,2
	58	1к	42,0	38,0	15,8	11,6	8,0
3	59	2к	55,6	52,0	30,0	11,9	4,2/3,1
	60	2к	54,6	52,7	32,5	9,2	3,5/0,2
	61	2к	53,6	51,9	28,2	10,7	3,0/0,2
	62	1к	44,2	42,1	19,0	12,8	4,2
	63	1к	42,0	38,0	15,8	11,6	8,0
4	64	2к	55,6	52,0	30,0	11,9	4,2/3,1
	65	2к	54,6	52,7	32,5	9,2	3,5/0,2
	66	2к	53,6	51,9	28,2	10,7	3,0/0,2
	67	1к	44,2	42,1	19,0	12,8	4,2
	68	1к	42,0	38,0	15,8	11,6	8,0
5	69	2к	55,6	52,0	30,0	11,9	4,2/3,1
	70	2к	54,6	52,7	32,5	9,2	3,5/0,2
	71	2к	53,6	51,9	28,2	10,7	3,0/0,2
	72	1к	44,2	42,1	19,0	12,8	4,2
	73	1к	42,0	38,0	15,8	11,6	8,0
6	74	2к	55,6	52,0	30,0	11,9	4,2/3,1
	75	2к	54,6	52,7	32,5	9,2	3,5/0,2
	76	2к	53,6	51,9	28,2	10,7	3,0/0,2
	77	1к	44,2	42,1	19,0	12,8	4,2
	78	1к	42,0	38,0	15,8	11,6	8,0
7	79	2к	55,6	52,0	30,0	11,9	4,2/3,1
	80	2к	54,6	52,7	32,5	9,2	3,5/0,2
	81	2к	53,6	51,9	28,2	10,7	3,0/0,2
	82	1к	44,2	42,1	19,0	12,8	4,2
	83	1к	42,0	38,0	15,8	11,6	8,0
8	84	2к	55,6	52,0	30,0	11,9	4,2/3,1
	85	2к	54,6	52,7	32,5	9,2	3,5/0,2
	86	2к	53,6	51,9	28,2	10,7	3,0/0,2
	87	1к	44,2	42,1	19,0	12,8	4,2
	88	1к	42,0	38,0	15,8	11,6	8,0
9	89	2к	55,6	52,0	30,0	11,9	4,2/3,1
	90	2к	54,6	52,7	32,5	9,2	3,5/0,2
	91	2к	53,6	51,9	28,2	10,7	3,0/0,2
	92	1к	44,2	42,1	19,0	12,8	4,2
	93	1к	42,0	38,0	15,8	11,6	8,0
10	94	2к	55,6	52,0	30,0	11,9	4,2/3,1
	95	2к	54,6	52,7	32,5	9,2	3,5/0,2
	96	2к	53,6	51,9	28,2	10,7	3,0/0,2

97	1к	44,2	42,1	19,0	12,8	4,2
98	1к	42,0	38,0	15,8	11,6	8,0

**2.10. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:** помещения техподполья.

**2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:** Входы в здание, межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также пространство на крыше под инженерным оборудованием, ограждающие несущие и ненесущие конструкции стен, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке

**2.12. Плановый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию:** I квартал 2017 года

**2.13. Возможные финансовые и прочие риски:** обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности. Добровольное страхование рисков дольщиков: не входит в стоимость строительства. Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков: отсутствуют.

**2.14. Планируемая стоимость строительства:** 171 млн. рублей

**2.15. Перечень органов, участвующих в приемке дома:**

- Управление архитектурно-строительной инспекции Администрации Арамильского городского округа;
- Инспекция Государственного строительного надзора;
- Администрация Арамильского городского округа, ресурс снабжающие организации.

**2.16. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):**

- ООО «ИГК Лоджик Девелопмент» – генподрядчик.

*Информация о Свидетельстве о допуске, номер Свидетельства, срок его действия, об органе выдавшем это Свидетельство:* Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0159.00-2015-6685060256-С-264 от 14.08.2015

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Межрегиональная Ассоциация Инженеров-Строителей», протокол №64 от 14.08.2015г.

**2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:**

- Генеральный договор Страхования гражданской ответственности застройщика № 35-3497/2015 от 05.11.2015г. между ООО «ИГК Лоджик-Девелопмент» и ООО "Региональная страховая компания" юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15. Адрес фактического нахождения организации и почтовый адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15 ОГРН 1021801434643 от 15.08.2002 ОКПО 16899882 ИНН 1832008660 КПП 997950001 8 (495) 660-06-90 или 8 (800) 333-06-90 [www.rinco.su](http://www.rinco.su), [rinco@rinco.su](mailto:rinco@rinco.su)
- Генеральный договор Страхования гражданской ответственности застройщика № 280001/16/00003/6602001 от 20.05.2016г. между ООО «ИГК Лоджик-Девелопмент» и ООО Страхование общество «Верна» Лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015 г. Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар ул. Новокузнецкая д.40 Тел: 8 (861)212-64-10 ИНН / КПП: 7723011286/230801001 ОГРН: 1027700136265 БИК: 047908750 р/с: 40701810800020006535 к/с: 30101810800000000750 Екатеринбургский филиал ООО СО «ВЕРНА» Адрес местонахождения: 620014, г. Екатеринбург, ул. Юмашева, 7, оф. 414, тел. (343) 278 74 47

**2.18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:** иные договоры отсутствуют

*Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «ИГК Лоджик-Девелопмент» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского 41, тел. (343) 261-79-41.*