

Кому:  
ООО «Родниковая долина»  
400066, г. Волгоград,  
ул. Комсомольская, д. 6, пом.1  
ОГРН 1153443008619

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 04 апреля 2017

№ 34-Ru 34301000-6160-2016

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом № 20. Волгоградская область, Волгоград, ул.Родниковая,76», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул. им. Грибанова, з/у 9а (Решение о присвоении объекту адресации адреса №39697 от 14 сентября 2016 года), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:34:34:060014:4359.

Строительный адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул. Родниковая,76.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-6160-2016, дата выдачи 04.04.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9062,44	9062,00
в том числе надземной части	куб. м	7005,16	7005,00
Общая площадь	кв. м	2292,80	1974,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	112,30	112,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–

в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1564,30	1571,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	573,78	360,4
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		–	–
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	46/1564,30	46/1571,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	37/1106,40	37/1111,10
2-комнатные	шт./кв. м	9/457,90	9/459,90
3-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1607,12	1614,40
- Газоснабжения	пм	53,3	53,3
Котел газовый Ariston-BS-II-24-FF	шт.	46	30
- Водоснабжения	пм	22,9	22,9
- Хоз.-бытовой канализации	пм	144,8	144,8
- Дождевой канализации	пм	143,8	143,8
- Электроснабжения напряжением 0,4 кВ	пм	157,0	157,0

Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		фундаментные блоки, кирпич силикатный, кирпич керамический, газобетонные блоки	фундаментные блоки, кирпич силикатный, кирпич керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		пароизоляционная пленка, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кровельное покрытие Биполь	пароизоляционная пленка, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кровельное покрытие Биполь
Иные показатели		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	41 231,212	41 231,212
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	41 231,212	41 231,212
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	58,06	58.06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Ceresit»	утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Ceresit»
Заполнение световых проемов		двухкамерные оконные ПВХ профили КБЕ Стандарт с шириной профиля 71 мм, ширина стеклопакета до 42 мм, 2 класс теплозащиты	двухкамерные оконные ПВХ профили КБЕ Стандарт с шириной профиля 71 мм, ширина стеклопакета до 42 мм, 2 класс теплозащиты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 24 марта 2017 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 22.05.2013 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

« 04 » сентябрь 2017 г.



В.П.Сидоренко

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы  
Волгограда

администрации  
В.П. Сидоренко

Дата 04.05.2018

