

Кому:
ООО «Родниковая Долина»
400066, г. Волгоград,
ул. Комсомольская, д.6, этаж 5, пом.1
ОГРН 1153443008619
ИНН 3460057273
КПП 346001001

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.08.2016

№ 34-Ru 34301000-61232-2015

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многokвартирные жилые дома. Жилой дом № 4. Волгоградская область, Волгоград, ул. Родниковая,76», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии полковника Добрушина, з/у 32 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №38156 от 01 июня 2016 года), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:34:34:060014:4311.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. Родниковая,76.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-61232-2015, дата выдачи 31.07.2015г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 11428,80 | 11428,80 |
| в том числе надземной части | куб. м | 9236,00 | 9236,00 |
| Общая площадь | кв. м | 3023,20 | 3023,20 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | – | – |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | – | – |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | – | – |
| Количество помещений | | – | – |
| Вместимость | | – | – |
| Количество этажей | | – | – |

| | | | |
|--|-------------|---|---|
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего | тыс. рублей | - | - |
| в том числе строительно-монтажных работ | тыс. рублей | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|-----------|------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2232,30 | 2278,00 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 683,00 | 691,80 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 57/2232,30 | 57/2278,00 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 40/1306,60 | 40/1341,70 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 14/708,80 | 14/714,80 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 3/216,90 | 3/221,50 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2340,20 | 2331,40 |

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| - газоснабжение | пм | 178,36 | 178,36 |
| - котел газовый Ariston-BS-II-24-FF | шт | 57 | 57 |
| - водоснабжение | пм | 122,63 | 122,63 |
| - хоз-бытовая канализация | пм | 80,38 | 80,38 |
| - дождевая канализация | пм | 35,63 | 35,63 |
| - электроснабжение напряжением 0,4 кВ | пм | 217,56 | 217,56 |
| Лифты | шт. | — | — |
| Эскалаторы | шт. | — | — |
| Инвалидные подъемники | шт. | — | — |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | кирпич силикатный, утеплитель Пеноплекс П35, штукатурка «Organit» | кирпич силикатный, утеплитель Пеноплекс П35, штукатурка «Organit» |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | Пароизоляционная пленка, керамзитовый гравий, утеплитель Пеноплекс ПСБ С35, хризолитцементная стяжка из ЛПП, кровельное покрытие Биполь | Пароизоляционная пленка, керамзитовый гравий, утеплитель Пеноплекс ПСБ С35, хризолитцементная стяжка из ЛПП, кровельное покрытие Биполь |
| Иные показатели | | — | — |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | — | — |
| Мощность | | — | — |
| Производительность | | — | — |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | — | — |
| Лифты | шт. | — | — |
| Эскалаторы | шт. | — | — |
| Инвалидные подъемники | шт. | — | — |
| Материалы фундаментов | | — | — |
| Материалы стен | | — | — |
| Материалы перекрытий | | — | — |
| Материалы кровли | | — | — |
| Иные показатели | | — | — |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | — | — |
| Протяженность | | — | — |
| Мощность (пропускная) | | — | — |

| | | | |
|---|----------------------|---|---|
| способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | А | А |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 50,53 | 50,53 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | утеплитель Пеноплекс П35, штукатурка «Organit» | утеплитель Пеноплекс П35, штукатурка «Organit» |
| Заполнение световых проемов | | Трехкамерные оконные ПВХ профили КБЕ Стандарт с шириной профиля 71 мм, ширина теплопакета до 42 мм, 2 класс теплозащиты | Трехкамерные оконные ПВХ профили КБЕ Стандарт с шириной профиля 71 мм, ширина теплопакета до 42 мм, 2 класс теплозащиты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Акимовой Татьяной Сергеевной 28 июня 2016 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-15-567, дата выдачи – 18.09.2015г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения сведений в ЕГРИП о приобретении статуса – 16.02.2016 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

« 24 » августа 2016 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации
Волгограда В.Н. Сидоренко

Дата 24.08.2016

