

Кому:
ООО «Родниковая Долина»
400066, г. Волгоград,
ул. Комсомольская, д.6, этаж 5, пом.1
ОГРН 1153443008619
ИНН 3460057273
КПП 346001001

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.07.2016

№ 34-Ru 34301000-61238-2015

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом № 8. Волгоградская область, Волгоград, ул.Родниковая,76», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии полковника Добрушина, з/у 28 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №38151 от 01 июня 2016 года), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:34:34:060014:4313.

Строительный адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул. Родниковая,76.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-61238-2015, дата выдачи 31.07.2015г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10675,60	10675,60
в том числе надземной части	куб. м	8627,7	8627,7
Общая площадь	кв. м	2820,0	2820,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2104,1	2098,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	637,5	562,4
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	51/2104,1	51/2098,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	28/919,5	28/917,0
2-комнатные	шт./кв. м	20/967,7	20/964,3
3-комнатные	шт./кв. м	3/216,9	3/216,7
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2182,5	2257,6

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- газоснабжение	пм	178,36	178,36
- водоснабжение	пм	122,63	122,63
- хоз-бытовая канализация	пм	80,38	80,38
- дождевая канализация	пм	35,63	35,63
- электроснабжение напряжением 0,4 кВ	пм	217,56	217,56
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич силикатный, утеплитель Пеноплекс П35, штукатурка «Organit»	кирпич силикатный, утеплитель Пеноплекс П35, штукатурка «Organit»
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Пароизоляционная пленка, керамзитовый гравий, утеплитель Пеноплекс ПСБ С35, хризолитцементная стяжка из ЛПП, кровельное покрытие Биполь	Пароизоляционная пленка, керамзитовый гравий, утеплитель Пеноплекс ПСБ С35, хризолитцементная стяжка из ЛПП, кровельное покрытие Биполь
Иные показатели		—	—

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	51,95	51,95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Пеноплек П35, штукатурка «Organit»	утеплитель Пеноплек П35, штукатурка «Organit»
Заполнение световых проемов		Трехкамерные оконные ПВХ профили КБЕ Стандарт с шириной профиля 71 мм, ширина теплопакета до 42 мм, 2 класс теплозащиты	Трехкамерные оконные ПВХ профили КБЕ Стандарт с шириной профиля 71 мм, ширина теплопакета до 42 мм, 2 класс теплозащиты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Акимовой Татьяной Сергеевной 28 июня 2016 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-15-567, дата выдачи – 18.09.2015г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения сведений в ЕГРИП о приобретении статуса – 16.02.2016 г.

Заместитель главы администрации Волгограда



2016 г.

В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации
Волгограда В. П. Сидоренко

Дата

29.07.2015

