

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство 10-11-этажного многоквартирного жилого дома

по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьский городок, 34А

(опубликована в «Рязанские Ведомости» №206(4754) от 01.11.2014г. и на сайте [www.October62.ru](http://www.October62.ru).)

город Рязань

07.04.2017г.

### 1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: ООО «Рязанский Комбинат Бытового Обслуживания»

1.2. Адрес местонахождения застройщика: г. Рязань, ул. Октябрьский городок 36А помещение Н2, офис 41

1.3. Режим работы: с 9:00 до 18:00

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 62 № 002302098,

выдано "17 октября 2012г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Рязанской области.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 62 N 002302111,

выдано "17" октября 2012 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Рязанской области, ОГРН 1126234011188, ИНН 6234108466, КПП 623401001

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика:

Кулашова Валерия Олеговна, 100% голосов.

1.6. Участие в проектах строительства за 3 предшествующих года: нет

1.7. Лицензируемая деятельность:

ООО «Рязанский комбинат бытового обслуживания»

Свидетельство № 0549.01-2014-6234108466-С-158 от 18 декабря 2014г. О допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

строительства. Выдано Некоммерческим Партнерством «Организация Строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых

организаций: СРО-С-158-25122009

1.8. Финансовый результат текущего года: 115 365 руб 00коп.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: 1 324 569 руб 00коп.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: 2 789 663 руб 00коп.

### 2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: строительство 10-11-этажного многоквартирного жилого дома.

2.2. Этапы реализации проекта строительства: 1

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства 4 квартал 2014г

Окончание строительства -3 квартал 2017г.

2.4. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение N 76-1-2-0080-14 от 26.09.2014г.

Вывод: Проектная документация без сметы объекта «Многоквартирный жилой дом по ул.Октябрьский городок, г. Рязань» соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

2.5. Разрешение на строительство N RU62326000-136/2014/РС от 08 октября 2014г. выдано Администрацией г. Рязани на срок до 01 июля 2017 г.

2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются:

Решение единственного акционера открытого акционерного общества «Рязанский комбинат бытового обслуживания» от 09.10.2012г. №2

Передаточный акт от 09.10.2012г.

2.7. Информация о земельном участке:

Земельный участок с кадастровым номером 62:29:0060036:4, расположен по адресу:

г. Рязань, ул. Октябрьский городок, 34а (Железнодорожный округ) и граничит:

с северо-востока- кирпичный гараж;

с северо-запада- межквартальная дорога;

с юго-востока- временные деревянные сооружения.

Общей площадью 3077,6 кв.м.

Собственник земельного участка - ООО «Рязанский Комбинат Бытового Обслуживания»



Элементы благоустройства:

1. асфальто-бетонное покрытие;
2. кустарник рядовой, береза;
3. газон.

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Октябрьский городок 34 А ( Железнодорожный округ)

2.9. В связи с наличием разновысотных секций Здание разбито на три корпуса.

Кол-во подъездов:3

Общая площадь здания:9553,18кв.м.

Общая площадь квартир: 6301,59кв.м.

Общая площадь кладовок:155 кв.м.

Общая площадь подвала : 761,92 кв.м.

Общая площадь чердака : 765,92 кв.м.

Всего квартир 111 шт, в т.ч.

1- комн.квартир-38 шт.

2- коми.квартир- 61 шт.

3- комн. квартир-12 шт.

2.10. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: помещения нежилого типа- внеквартирные хозяйственные кладовые.

2.11. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

В состав общего имущества дома входят: инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе - лестницы, межквартирные лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты, коридоры, крыша и ограждающие и несущие конструкции, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:01 июля 2017 г.

Подписание актов приема-передачи на объекты долевого участия в строительстве между Застройщиком и Участниками для последующего оформления в собственность Участниками квартир и нежилых помещений будет проходить после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

2.13. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:

1. Администрация г. Рязани;

2. Государственная Инспекция Строительного Надзора Рязанской обл

2.14. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства:

Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки)производственные риски; издание нормативно-правового акта, а также действие или бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства; мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события; пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства.

2.15. Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости:

196 271 965.00коп.

2.16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

ООО «Рязанский Комбинат Бытового Обслуживания»;

МУП «Рязанские городские распределительные электрические сети»;

ОАО «РязаньГоргаз»;

МП «Водоканал города Рязани».

2.17. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее - «Закон»)обеспечение обязательств по договорам участия в долевом строительстве осуществляется:

-залог - в порядке, установленном статьями 13-15 Закона;

- страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по каждому договору в порядке, установленном статьей 15.2

Страховщик: 000 «ПРОМИНСТРАХ»

Адрес (место нахождения): 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д.12,  
офис 1705-1707

ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3400/2015 от 07 апреля 2017 года на многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по строительному адресу: 390007, г.Рязань, ул. Октябрьский городок, д.34а

Утверждаю  
Генеральный  
ООО «РКБО»

директор



В.В. Меньшов