



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Группа компаний
«Регионжилстрой»
(наименование застройщика)
ИНН/ КПП 2129017653/212901001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428009, город Чебоксары,
полное наименование организации – для
проспект Максима Горького, д.49
юридических лиц), его почтовый индекс
телефон 41-46-98, факс 41-42-31
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 июня 2017

№ 21-01- 9 ж-2017

I. Администрация города Чебоксары
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №95)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: **Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Мате Залка, 14,**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
корпус III. Выписка из единого адресного реестра №20707 от 22.12.2016 года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:010802:3270.**
строительный адрес: **город Чебоксары, улица Мате Залка.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№21-01-26-2016, дата выдачи 24.02.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства

| | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------------|----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 17286,34 | 18421,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 16122,34 | 17356,0 |
| Общая площадь здания | кв. м | 5505,38 | 5416,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1836,97 | 1692,9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: | | 110,09 | - |
| -кладовые помещения в подвале | кв. м/шт. | 110,09/33 | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | этаж | - | - |
| в том числе подземных | этаж | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3493,89 | 3418,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1836,97 в том числе площадь общего имущества 1726,88 | 1692,9 в том числе площадь общего имущества 1692,9 |
| Количество этажей | шт. | 14 | 14 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 95/3668,41 | 95/3572,8 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 71/2499,64 | 71/2400,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 23/1095,47 | 23/1101,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 1/73,3 | 1/71,2 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5) | кв. м | 3668,41 | 3572,8 |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | -водоснабжения, -водоотведения; -электроснабжения; -теплоснабжение; -наружного освещения; -отвод поверхностных стоков; сети связи: -телефонизация; -проводное вещание; -интернет;- телевидение; | -водоснабжения, -водоотведения; -электроснабжения; -теплоснабжение; -наружного освещения; -отвод поверхностных стоков; сети связи: -телефонизация; -проводное вещание; -интернет;- телевидение; |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | свайные с монолитными железобетонными ростверками; | свайные с монолитными железобетонными ростверками; |
| Материалы стен | | Наружные стены сборные многослойные навесные панели из высокопрочного керамзитобетона класса В15, F100, W4 толщ. 315мм с внутренним утеплителем «ПСБ-С-35) по ГОСТ 15588-2014. Внутренние стены из керамзитобетонных блоков, толщиной 90, 190мм сборные и монолитные диафрагмы жёсткости толщ. 160мм; | Наружные стены сборные многослойные навесные панели из высокопрочного керамзитобетона класса В15, F100, W4 толщ. 315мм с внутренним утеплителем «ПСБ-С-35) по ГОСТ 15588-2014. Внутренние стены из керамзитобетонных блоков, толщиной 90, 190мм сборные и монолитные диафрагмы жёсткости толщ. 160мм; |
| Материалы перекрытий | | сборно-монолитные толщ.220мм, представляют собой перекрёстные монолитные железобетонные балки высотой 220мм по внутренним осям и 280мм по наружным осям из бетона В30 F100, W2 и замоноличенные в них многопустотные сборные плиты по серии 1.141.1; | сборно-монолитные толщ.220мм, представляют собой перекрёстные монолитные железобетонные балки высотой 220мм по внутренним осям и 280мм по наружным осям из бетона В30 F100, W2 и замоноличенные в них многопустотные сборные плиты по серии 1.141.1; |
| Материалы кровли | | кровля плоская, рулонная с внутренним водостоком: верхний слой Техноэласт ТКП, нижний слой Техноэласт ЭПП, стяжка из цементно-песчаного раствора с армированием | кровля плоская, рулонная с внутренним водостоком: верхний слой Техноэласт ТКП, нижний слой Техноэласт ЭПП, стяжка из цементно-песчаного раствора с армированием сеткой. |

| | | | |
|---|------------------------|---|---|
| | | сеткой, керамзитовый гравий на разуклонку, утеплитель пенополистирол ПСБ-С-35 противопожарными рассеками из минплиты ППЖ-200, молниеприёмная сетка, гидроизоляция из линохрома ХПП-300; | керамзитовый гравий на разуклонку, утеплитель пенополистирол ПСБ-С-35 противопожарными рассеками из минплиты ППЖ-200, молниеприёмная сетка, гидроизоляция из линохрома ХПП-300; |
| Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ; | тыс. руб. тыс. руб. | 143039,0 138539,0 | 143039,0 138539,0 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | Высокий «В» | Повышенный «С» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 252 | 120,66 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | стенные панели из высокопрочного керамзитобетона класса В15, F100, W4 толщ. 315мм с внутренним утеплителем «ПСБ-С-35» по ГОСТ 15588-2014; | стенные панели из высокопрочного керамзитобетона класса В15, F100, W4 толщ. 315мм с внутренним утеплителем «ПСБ-С-35» по ГОСТ 15588-2014; |
| Заполнение световых проемов | | Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами; | Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами; |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 21.06.2017. Кадастровый инженер – Степанова Светлана Михайловна, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-10, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 23.05.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 15.06.2012 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Л. Павлов
(расшифровка подписи)

« 29 » ИЮНЯ 2017 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина