

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство жилого комплекса «Южный»
по улице Ташкентская, 110 в г. Иваново
от 02 ноября 2015 года

Изменения и дополнения
от 28.04.2017 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом»
Место нахождения	<p><i>Юридический адрес:</i> 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8.</p> <p><i>Почтовый адрес:</i> 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8. Тел. 938-100, 938-101, тел/факс 938-106</p> <p><i>Дополнительные офисы продаж:</i> - ТМ «ЕВРОЛЭНД»: г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141, №957 (справа от главного входа), тел. 92-05-05; - ТЦ «СЕРЕБРЯНЫЙ ГОРОД»: г. Иваново, ул. 8 Марта, д. 32, (2 ой уровень, рядом с атриумом), тел. 933-155.</p> <p>E-mail: slavyanskiidom@yandex.ru сайт : www.slavdom37.ru</p>
Режим работы	<p>Офис продаж на ул. Велижская, д. 8 Понедельник-пятница с 8-30 до 17-30 Суббота с 9-00 до 16-00 Воскресенье с 9-00 до 16-00</p> <p>Офис продаж в ТМ «Евролэнд» и ТЦ «Серебряный город» Понедельник-воскресенье с 10-00 до 21-00</p>
Государственная регистрация	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридических лиц Регистрационный номер 4193 от 4 февраля 1999г., выдан регистрационной палатой г. Иваново.</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц Регистрационный номер серия 37 № 001433533 от 26 января 2010 г.</p> <p>ИНН 3728026289, КПП 370201001, ОГРН 1033700062990 ОКПО 44750668, ОКВЭД : 45.2, р/с 40702810600000003265 в АО КБ «ИВАНОВО» г. Иваново, к/с 30101810000000000705 БИК 042406705</p>
Реквизиты	
Учредитель	100 % уставного капитала принадлежит физическому лицу Звонову Сергею Николаевичу
Проекты строительства многоквартирных домов, в которых застройщик принимал участие в течение трех предыдущих лет	<p>2012 – 2014 гг. – г. Иваново, ул. Водонапорная д.17 Срок ввода в эксплуатацию - 1 квартал 2014 г. Фактическая сдача объекта - 2 квартал 2014 г.</p> <p>2013-2014гг.- г. Иваново, ул.2-Лагерная д.49 А Срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2014 г. Фактическая сдача объекта - 4 квартал 2014 г.</p>

	<p>2013-2014гг.- г. Иваново, ул. Свободы д.42 Срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2014 г. Фактическая сдача объекта - 4 квартал 2014 г.</p> <p>2013-2014гг.- г. Иваново, ул. Свободы д.19 Срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2014 г. Фактическая сдача объекта - 4 квартал 2014 г.</p> <p>2014-2015 гг.-г. Иваново, ул. 2 Чапаева, д. 40А. Срок ввода в эксплуатацию - 1 квартал 2016 г. Фактическая сдача объекта - 4 квартал 2015 г.</p>
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроки ее действия, об органе, выдавшем лицензию в соответствии с федеральным законом:	Не имеется
Информация о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство № 0002-2009-3728026289-С-114 от 24.12.2009 г. Свидетельство № 0002.2-2009-3728026289-С-114 от 12.05.2010 г. Свидетельство № 0002.03-2010.3728026289-С-114 от 01.10.2010 г. Свидетельство № 0002.04-2012-3728026289-С-114 от 21.06.2012 г. Свидетельство №0002.05-2015- 3728026289-С-114 от 22.01. 2015 г. выданы Саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей» СРО-С-114 16122009
Финансовый результат за 1 квартал 2017 года	4 млн.руб.
Кредиторская задолженность на 31 марта 2017 года	330 млн. руб.
Дебиторская задолженность на 31 марта 2017 года	265 млн. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства	Реализация квартир на рынке жилья, улучшение жилищных условий населения.
Результаты проведения экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы за № 4-1-1-0127-15 проведенной ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз» 08 октября 2015 г. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610022, выдано Федеральной службой по аккредитации.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство жилого комплекса «Южный» по ул. Ташкентская, 110 а г. Иваново № 37 RU 37302000-0291-2015 от 02 ноября 2015 г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново.

Права застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права №37-37/001-37/011/005/2015-9158/2 от 18.08.2015 года. Зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области 18.08.2015 г. Кадастровый номер № 37:24:040812:2031. Площадь участка – 8528 кв.м., находящегося по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Ташкентская.
Месторасположение строящегося дома	Территория строительства состоит из одного земельного участка площадью 8528 кв.м. расположенного в г. Иваново на улице Ташкентская на перекрестке с улицей Станкостроителей.
Описание строящегося дома	<p>Проект жилого дома разработан ООО «СлавПроект» г. Иваново (Свидетельство к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО 191-12-06-14006 от 17.12.2014г., выдано Некоммерческим Партнерством Проектировщиков «Современные технологии проектирования»).</p> <p>Объект капитального строительства представляет собой 10-ти этажный 6-ти секционный жилой дом, имеет П-образное расположение. Первый этаж – технический этаж.</p> <p>Строительство ведётся в один этап, начало 4 квартал 2015 г., окончание 4 квартал 2016 года.</p> <p>Несущие стены из силикатного кирпича толщиной 380 мм по всей высоте стены, то есть 1,5 кирпича. С учётом наружного утеплителя ширина несущих стен 510 мм. Межквартирные стены, выполнены из силикатного кирпича толщиной 380 мм. Межкомнатные стены из силикатных пазогребневых блоков шириной 70 мм.</p> <p>Перекрытия – выполнены железобетонными многопустотными плитами. Лестничные марши - сборные железобетонные.</p> <p>Фундамент ленточный, из железобетонных фундаментных блоков. Имеется техническое подполье с разводкой инженерных коммуникаций и наличием необходимых технических помещений.</p> <p>Кровля совмещенная плоская, утепленная, с внутренним организованным водостоком.</p> <p>Каждый подъезд оснащен грузопассажирским лифтом (г.п. - 630 кг).</p> <p>Входы в подъезд со стороны дворового фасада, перед входом смонтирована входная площадка, тамбур с установкой металлической двери с домофоном. Дополнительно все входы в подъезд оборудованы пандусами с уклоном 10%. Входные двери шириной 1,5 м, глубина входных тамбуров в жилой части дома не менее 1,8 м, высота элементов порога не превышает 0,012 м, подход к лифтам и внутренние дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола.</p> <p>Отопление дома — центральное.</p> <p>Предусмотрено благоустройство придомовой территории: асфальтированные тротуары, проезды к дому, площадки для временного хранения автомобилей, благоустроенные спортивные и детские площадки,</p>

	<p>подъезд машин к жилому дому будет со стороны ул. Ташкентской и ул. Станкостроителей, предусмотрено озеленение территории.</p>
<p>Описание квартир</p>	<p>Общее количество квартир – 216, в том числе: однокомнатные (секции 1,2,6) - 45, площадь от 44,1 кв.м до 45,7 кв.м; двухкомнатные (секции 1-6) — 162, площадь от 62 кв.м до 63,8 кв.м; трехкомнатные (секция 2) — 9, площадь 82,7 кв.м. Общая площадь квартир (без лоджий): 12 175,2 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий $K=0,5$): 12 590,1 кв.м. Общая площадь квартир (с учётом лоджии $K= 1,0$) – 13005,00 кв.м. Полная площадь квартир — 13005 кв.м.</p> <p>Высота помещений от пола до потолка 2,7 м.</p> <p>В каждой квартире предусмотрено панорамное остекление лоджий (от пола до потолка) с металлическими перилами. Окна и балконное остекление выполнено из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом с тройным остеклением.</p> <p>В квартирах предусмотрены электроплиты.</p> <p>Квартиры сдаются без отделки, с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смонтирована внутренняя разводка системы отопления с установкой отопительных приборов, - смонтирована система хозяйственно-бытовой канализации (смонтированы стояки без внутренней поквартирной разводки). - смонтированы системы горячего и холодного водоснабжения (смонтированы стояки, установлены приборы учета с запорной арматурой без внутренней поквартирной разводки), - выполнена внутриквартирная электроразводка с установкой электросчетчика и конечных устройств, - установлен наружный дверной блок (входной в квартиру), - остеклены оконные проемы и лоджии изделиями из ПВХ (без установки подоконников и откосов), - выполнены работы по оштукатуриванию стен (за исключением рустов, потолка, оконных и дверных проемов, лоджий), - выполнена цементная выравнивающая стяжка полов (за исключением лоджий).
<p>Состав общего имущества</p>	<p>В состав общего имущества входят помещения для технических и инженерных коммуникаций, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестничные марши, коридоры, крыльца, тамбуры, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома</p>	<p>4 квартал 2016 года.</p>
<p>Возможные финансовые риски</p>	<p>В случае возникновения финансовых рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений налогового законодательства РФ, неблагоприятных погодных условий исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p>
<p>Планируемая стоимость</p>	<p>430 млн. руб.</p>

строительства	
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные монтажные работы (подрядчиков)	<p>Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СТРОФ» - строительные-монтажные работы.</p> <p>Подрядные и субподрядные организации: ООО «Стройинвест» - работа башенного крана, ООО «Магикум» - отделочные работы фасада и внутренняя отделка, ООО «Сервис-Три Кита» - инженерные сети, АО «Железобетон» - поставка бетонных изделий, ООО «Ивсиликат» - поставка силикатного кирпича.</p>
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	Обеспечиваются Федеральным Законом № 214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» с последующими изменениями и дополнениями.
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве.	Не имеется
Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве	Осуществляет Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», НО «ПОВС застройщиков».

Исполнительный директор
ООО «Славянский Дом»



Скворцов М.А.

Исполнитель: Макарычев А.А.