

Проектная декларация.

На строительство многоквартирного жилого дома: Микрорайон «Северный» Дом №3 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)

г. Грозный

10.10.2015г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- | | | |
|--------|---|---|
| 1.1. | Наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» |
| 1.2. | Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» |
| 1.3. | Место регистрации | ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом 9.
Тел: 8 (8712) 29-44-04 факс: 29-44-14 |
| | Фактическое местонахождение | ЧР, г. Грозный, ул. Лорсанова, дом 9.
Тел: 8 (8712) 29-44-19 факс: 29-44-19 |
| 1.4. | Режим работы застройщика, контактная информация | с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья;
тел. 8 (8712)29-44-19 |
| 1.5. | Информация о государственной регистрации застройщика | Зарегистрировано 17 апреля 2007 года №1072033000577 |
| 1.6. | Информация об учредителях (акционерах) застройщика | КФХ «Витязь»- 99,99%
Гайтукаев Иса -0,01% |
| 1.7. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 1.Строительство многоэтажного жилого дома по пр. А.Х. Кадырова, г.Грозный. 2.Административное здание «Салон связи с пристройкой», г. Грозный. 3.Торгово-выставочный комплекс ул. Районная,1а, г. Грозный. |
| 1.8. | Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации | 184,7 тыс. руб. по состоянию на 01.10.2015г. |
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | По состоянию на 01.10.2015г.
(бухгалтерский баланс на 01.10.2015 г.)
-824,0тыс. руб. |
| 1.9.1. | Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По состоянию на 01.10.2015г.
(бухгалтерский баланс на 01.10.2015 г.)
- 4796,0 тыс. руб. |

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- | | | |
|------|----------------------------|--|
| 2.1. | Цель проекта строительства | Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома: Микрорайон «Северный» Дом №3 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги |
|------|----------------------------|--|

		Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3	Информация о сроках реализации проекта	Начало: I квартал 2016 года Окончание: 31.07. 2017 года
2.4	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU-20511101-26 от 04.03.2015г. выдано Мэрией Урус-Мартановского городского поселения. В срок до 31.07. 2017 года.
2.5	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор №1/2015 субаренды земельного участка от 09.02.2015года. Срок аренды: с 09.02.2015 по 07.09.2063г. зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 20.02.2015г., номер записи 20-20-20/007/100/2015-243/1
2.6	Информация о площади земельного участка микрорайона, предусмотренного проектной документацией	40 000м2
2.7	Информация об элементах благоустройства	Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей площадки для отдыха взрослых, детский игровой комплекс. Озеленение территории предусматривает посадки древесно-кустарниковых насаждений.
2.8	Описание строящейся жилой застройки	Многоквартирный жилой дом: Микрорайон «Северный» Дом №3 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»
2.9	Информация о количестве в составе строящейся (создаваемой) блокированной жилой застройки самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию блокированной жилой застройки	Общая площадь дома: м2 -13340,6. Блок А 9 (10) этажей (включая техэтаж) м2 -3295,8 Блок Б 9 (10) этажей (включая техэтаж) м2-3453,2 Блок В 9 (10) этажей (включая техэтаж) м2-3295,8 Блок Г 9 (10) этажей (включая техэтаж) м2-3295,8

- | | | |
|-------|--|--|
| | | Блоки А, Б, В, Г.
Общее количество квартир 128шт в т.ч.: |
| 2.10. | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | 1-комнатные - 16
2-комнатные - 48
3-комнатные - 48
4-комнатные - 16 |
| 2.11. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного ж/д №3 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)» | В срок до 31.07. 2017 года. |
| 2.12. | Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного жилого дома Микрорайон «Северный» Дом №3 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)» | Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования МЭРИЯ г.Урус-Мартан |
| 2.13. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует |
| 2.14. | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков) | ООО «Евро-Телеком»
364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04
Свидетельство № 0577.06-2009-2004004610-С-031 от 02.03.2015г. |
| 2.15. | Планируемая стоимость строительства жилого дома. | Область действия: территория Российской Федерации.
Планируемая стоимость объекта составляет 229 609 617 рублей. |
| 2.16. | Источники финансирования объекта | Собственные, кредитные, заемные средства и средства участников долевого строительства. |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» 364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04

Президент
ООО «Евро-Телеком»



Астамирова А. А.