

Проектная декларация.

На строительство многоквартирного жилого дома: Микрорайон «Северный» Дом №1 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»

г. Грозный

10.10.2015г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- | | | |
|--------|---|--|
| 1.1. | Наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» |
| 1.2. | Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» |
| 1.3. | Место регистрации | ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом 9. Тел: 8 (8712) 29-44-04 факс: 29-44-14 |
| | Фактическое местонахождение | ЧР, г. Грозный, ул. Лорсанова, дом 9. Тел: 8 (8712) 29-44-19 факс: 29-44-19 |
| 1.4. | Режим работы застройщика, контактная информация | с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. 8(8712)29-44-19 |
| 1.5. | Информация о государственной регистрации застройщика | Зарегистрировано 17 апреля 2007 года №1072033000577 |
| | Информация об учредителях (акционерах) застройщика | КФХ «Витязь»- 99,99%
Гайтукаев Иса -0,01% |
| 1.7. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 1. Строительство многоэтажного жилого дома по пр. А.Х. Кадырова, г. Грозный.
2. Административное здание «Салон связи с пристройкой», г. Грозный.
3. Торгово-выставочный комплекс ул. Районная, 1а, г. Грозный. |
| 1.8. | Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации | 184,7 тыс. руб. по состоянию на 01.10.2015 г. |
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | По состоянию на 01.10.2015 г.
(бухгалтерский баланс на 01.10.2015 г. – 824,0 тыс. руб. |
| 1.9.1. | Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По состоянию на 01.10.2015 г.
(бухгалтерский баланс на 01.10.2015 г. – 4796,0 тыс. руб. |

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- | | | |
|------|----------------------------|--|
| 2.1. | Цель проекта строительства | Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома: Микрорайон «Северный» Дом №1 по |
|------|----------------------------|--|

- адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»
- 2.2. Информация об этапах строительства Строительство осуществляется в 1 этап
Начало: I квартал 2016 года
Окончание: 31.07. 2017 года
- 2.3. Информация о сроках реализации проекта
- 2.4. Информация о разрешении на строительство Разрешение № RU-20511101-11 от 27.02.2015г. выдано Мэрией Урус-Мартановского городского поселения.
- 2.5. Информация о правах застройщика на земельный участок Договор №1/2015 субаренды земельного участка от 09.02.2015года. Срок аренды: с 09.02.2015 по 07.09.2063г. зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 20.02.2015г., номер записи 20-20-20/007/100/2015-243/1
- 2.6. Информация о площади земельного участка микрорайона, предусмотренного проектной документацией 40 000м²
- 2.7. Информация об элементах благоустройства Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей площадки для отдыха взрослых, детский игровой комплекс. Озеленение территории предусматривает посадки древесно-кустарниковых насаждений.
- 2.8. Описание строящейся жилой застройки Многоквартирный жилой дом: Микрорайон «Северный» Дом №1 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»
- 2.9. Информация о количестве в составе строящейся (создаваемой) блокированной жилой застройки самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию блокированной жилой застройки Общая площадь дома: **м² -10044,8.**
Блок А -9(10)этажей (включая техэтаж) **м²-3295,8**
Блок Б – 9(10) этажей (включая техэтаж) **м²-3453,2**
Блок В -9(10) этажей (включая техэтаж) **м²-3295,8**
- 2.10. Описание технических характеристик Блоки А, Б, В.

указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Общее количество квартир 96шт в т.ч.:

1-комнатные - 16
2-комнатные - 32
3-комнатные - 32
4-комнатные - 16

2.11. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного ж/д №1 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»

В срок 31.07. 2017 года.

2.12. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного жилого дома Микрорайон «Северный» Дом №1 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»

Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования МЭРИЯ г.Урус-Мартан

2.13. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства

Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.

2.14. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

ООО«Евро-Телеком»364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04
Свидетельство № 0577.06-2009-2004004610-С-031 от 02.03.2015г.

2.15. Планируемая стоимость строительства жилого дома.

Область действия: территория Российской Федерации.

Планируемая стоимость объекта составляет 173 081 891 рублей.

2.16. Источники финансирования объекта

Собственные, кредитные, заемные средства и средства участников долевого строительства.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» 364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04

Президент
ООО «Евро-Телеком»



Астамирова А.А.