

## Проектная декларация.

На строительство многоквартирного жилого дома: Микрорайон «Северный» Дом №2 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б/н)»

г. Грозный

10.10.2015г.

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- 1.1. Наименование Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком»
- 1.2. Firmenное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком»
- 1.3. Место регистрации ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом 9. Тел: 8 (8712) 29-44-04 факс: 29-44-14
- Фактическое местонахождение ЧР, г. Грозный, ул. Лорсанова, дом 9. Тел: 8 (8712) 29-44-19 факс: 29-44-19
- 1.4. Режим работы застройщика, контактная информация с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. 8 (8712)29-44-19
- 1.5. Информация о государственной регистрации застройщика Зарегистрировано 17 апреля 2007 года №1072033000577
- 1.6. Информация об учредителях (акционерах) застройщика КФХ «Витязь»- 99,99%  
Гайтукаев Иса -0,01%
- 1.7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации 1.Строительство многоэтажного жилого дома по пр. А.Х. Кадырова, г.Грозный. 2.Административное здание «Салон связи с пристройкой», г. Грозный. 3.Торгово-выставочный комплекс ул. Районная,1а, г. Грозный.
- 1.8. Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации 184,7 тыс. руб. по состоянию на 01.10.2015 г.
- 1.9. Информация о финансовом результате текущего года По состоянию на 01.10.2015 г. (бухгалтерский баланс на 01.10.2015 г.– 824,0 тыс. руб.
- 1.9.1. Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации По состоянию на 01.10.2015 г. (бухгалтерский баланс на 01.10.2015 г.– 4796,0 тыс. руб.



## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- 2.1. Цель проекта строительства  
Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома: Микрорайон «Северный» Дом №2 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б/н)»
- 2.2. Информация об этапах строительства  
Строительство осуществляется в 1 этап
- 2.3. Информация о сроках реализации проекта  
Начало: I квартал 2016 года  
Окончание: 31.07. 2017 года
- 2.4. Информация о разрешении на строительство  
Разрешение № RU-20511101-12 от 27.02.2015г. выдано Мэрией Урус-Мартановского городского поселения.
- 2.5. Информация о правах застройщика на земельный участок  
Договор №1/2015 субаренды земельного участка от 09.02.2015года. Срок аренды: с 09.02.2015 по 07.09.2063г. зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 20.02.2015г., номер записи 20-20-20/007/100/2015-243/1
- 2.6. Информация о площади земельного участка микрорайона, предусмотренного проектной документацией  
40 000м<sup>2</sup>
- 2.7. Информация об элементах благоустройства  
Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей площадки для отдыха взрослых, детский игровой комплекс. Озеленение территории предусматривает посадки древесно-кустарниковых насаждений.
- 2.8. Описание строящейся жилой застройки  
Многоквартирный жилой дом:



- Микрорайон «Северный» Дом №2 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»
- Общая площадь дома: **м2 -13340,6.**  
Блок А 9 (10) этажей (включая техэтаж) **м2 -3295,8**
- 2.9. Информация о количестве в составе строящейся (создаваемой) блокированной жилой застройки самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию блокированной жилой застройки
- Блок Б 9 (10) этажей (включая техэтаж) **м2-3453,2**  
Блок В 9 (10) этажей (включая техэтаж) **м2-3295,8**  
Блок Г 9 (10) этажей (включая техэтаж) **м2-3295,8**
- Блоки А, Б,В,Г.  
Общее количество квартир 128шт в т.ч.:
- |             |      |
|-------------|------|
| 1-комнатные | - 16 |
| 2-комнатные | - 48 |
| 3-комнатные | - 48 |
| 4-комнатные | - 16 |
- 2.10. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией
- 2.11. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного ж/д №2 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»
- В срок до 31.12. 2016 года.
- 2.12. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного жилого дома Микрорайон «Северный» Дом №2 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»
- Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования МЭРИЯ г.Урус-Мартан
- 2.13. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства
- Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
- 2.14. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)
- ООО «Евро-Телеком»  
364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон

8(8712) 29-44-04  
Свидетельство № 0577.06-2009-  
2004004610-С-031 от 02.03.2015г.

Область действия: территория  
Российской Федерации.

2.15. Планируемая стоимость строительства жилого дома

Планируемая стоимость  
строительства объекта  
составляет 229 6209 828 рублей

2.16. Источники финансирования объекта

Собственные, кредитные, заемные  
средства и средства участников  
долевого строительства

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика,  
предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а  
также оригинал Проектной декларации находится в офисе Общества с ограниченной  
ответственностью «Евро-Телеком» 364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9  
телефон 8(8712) 29-44-04

Президент  
ООО «Евро-Телеком»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А. А. Астамирова', written over the stamp.

Астамирова А. А.