



Проектная декларация
Жилой дом (пл.№11А по генплану) в квартале,
ограниченном ул.Короленко, пр.70летОктября, Севастопольская, Волгоградская в г.Саранске

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Инвестиционно строительная компания «Саранскстройинвест»
	1.1.3	Саранскстройинвест
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	430000
	1.2.2	Республика Мордовия
	1.2.3	
	1.2.4	город
	1.2.5	Саранск
	1.2.6	улица
	1.2.7	Советская
	1.2.8	Дом 52
	1.2.9	офис 14

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник – пятница
	1.3.2	с 9-00 до 17-30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	8 (8342) 47-57-03, 47-62-89
	1.4.2	ooo.ssi@mail.ru
	1.4.3	www.ooossi.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Меркушкин
	1.5.2	Александр
	1.5.3	Иванович
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	ООО «Саранскстройинвест»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН - 1326194603
	2.1.2	ОГРН - 1051326028160
	2.1.3	Дата регистрации - 09.08.2005г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	
	3.1.2	
	3.1.3	

	3.1.4	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	
	3.2.2	
	3.2.3	
	3.2.4	
	3.2.5	
	3.2.6	
	3.2.7	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Меркушкин
	3.3.2	Александр
	3.3.3	Иванович
	3.3.4	Гражданин - Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства – Российской Федерации
	3.3.6	Доля в уставном капитале - 100%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Жилой дом со встроенными помещениями на пересечении ул.Волгоградская и Короленко в 5 микрорайоне северо – восточной части г.Саранска (2-ой этап строительства)
	4.1.2	Республика Мордовия
	4.1.3	
	4.1.4	город
	4.1.5	Саранск
	4.1.6	улица
	4.1.7	Волгоградская
	4.1.8	здание
	4.1.9	Гратион
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Февраль 2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 30 апреля 2014г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ru 13301000-58
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация г.о.Саранск

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Жилой дом со встроенными помещениями (пл.№12А по генплану) в квартале, ограниченном ул.Короленко, пр.70летОктября, Севастопольская, Волгоградская в г.Саранске
	4.1.2	Республика Мордовия
	4.1.3	
	4.1.4	город
	4.1.5	Саранск
	4.1.6	улица
	4.1.7	Короленко
	4.1.8	Здание
	4.1.9	Гратион
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Декабрь 2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 07 ноября 2014г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ru 13301000-147
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа Саранск

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Жилой дом со встроенными помещениями (пл.№14 по генплану) в квартале, ограниченном ул.Короленко, пр.70летОктября, Севастопольская, Волгоградская в г.Саранске
	4.1.2	Республика Мордовия
	4.1.3	
	4.1.4	город
	4.1.5	Саранск
	4.1.6	улица
	4.1.7	Волгоградская
	4.1.8	Здание
	4.1.9	Гратион
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Декабрь 2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -28 августа 2014г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ru 13301000-96
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа Саранск

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Жилой дом со встроенными помещениями (пл.№12Б по генплану) в квартале, ограниченном ул.Короленко, пр.70летОктября, Севастопольская, Волгоградская в г.Саранске
	4.1.2	Республика Мордовия
	4.1.3	
	4.1.4	город
	4.1.5	Саранск
	4.1.6	улица
	4.1.7	Короленко
	4.1.8	Здание
	4.1.9	Гратион
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Октябрь 2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 28 ноября 2014г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ru 13301000-159
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа Саранск

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Жилой дом (пл.№7 по генплану) в квартале, ограниченном ул.Короленко, пр.70летОктября, Севастопольская, Волгоградская в г.Саранске
	4.1.2	Республика Мордовия
	4.1.3	
	4.1.4	город
	4.1.5	Саранск
	4.1.6	улица
	4.1.7	Проспект 70 лет Октября
	4.1.8	Здание
	4.1.9	Гратион
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Март 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию –30 декабря 2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ru 13301000-798
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа Саранск

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Жилой дом со встроенными помещениями (пл.№11Б по генплану) в квартале, ограниченном ул.Короленко, пр.70летОктября, Севастопольская, Волгоградская в г.Саранске
	4.1.2	Республика Мордовия
	4.1.3	
	4.1.4	город
	4.1.5	Саранск
	4.1.6	улица
	4.1.7	Короленко
	4.1.8	Здание
	4.1.9	Гратион
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Сентябрь 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 29 сентября 2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 13-ги 13301000-171-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа Саранск

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Жилой дом со встроенными помещениями на пересечении улиц Волгоградская и Короленко в 5 микрорайоне северо-восточной части г.Саранска (3-й этап строительства)
	4.1.2	Республика Мордовия
	4.1.3	
	4.1.4	город
	4.1.5	Саранск
	4.1.6	улица
	4.1.7	Волгоградская
	4.1.8	Здание
	4.1.9	Гратион
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Октябрь 2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 17 сентября 2014г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ru 13301000-111
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа Саранск

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Жилой дом (пл.№6 по генплану) в квартале, ограниченном ул.Короленко, пр.70летОктября, Севастопольская, Волгоградская в г.Саранске
	4.1.2	Республика Мордовия
	4.1.3	
	4.1.4	город
	4.1.5	Саранск
	4.1.6	улица
	4.1.7	Проспект 70 лет Октября
	4.1.8	Здание
	4.1.9	Гратион
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Декабрь 2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 03 февраля 2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ru 13301000-11
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа Саранск

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Жилой дом со встроенными помещениями (пл.№9 по генплану) в квартале, ограниченном ул.Короленко, пр.70летОктября, Севастопольская, Волгоградская в г.Саранске
	4.1.2	Республика Мордовия
	4.1.3	
	4.1.4	город
	4.1.5	Саранск
	4.1.6	улица
	4.1.7	Короленко
	4.1.8	Здание
	4.1.9	Гратион
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Июль 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 02 июля 2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 13-гн 13301000-101-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа Саранск

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Застройка жилого квартала по ул.Победы многоэтажными жилыми домами в г.Саранске. Жилой дом со встроенными помещениями (пл.18 по генплану)
	4.1.2	Республика Мордовия
	4.1.3	
	4.1.4	город
	4.1.5	Саранск
	4.1.6	улица
	4.1.7	Победы
	4.1.8	Здание
	4.1.9	Гратион
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Апрель 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 31 марта 2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -13-гн 13301000-63-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа Саранск

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Жилой дом (пл.№20А по генплану) в квартале, ограниченном ул.Короленко, пр.70летОктября, Севастопольская, Волгоградская в г.Саранске
	4.1.2	Республика Мордовия
	4.1.3	
	4.1.4	город
	4.1.5	Саранск
	4.1.6	улица
	4.1.7	Севастопольская
	4.1.8	Здание
	4.1.9	Гратион
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Август 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 23 июня 2016г
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 13-гп 13301000-123-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа Саранск

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Межрегиональный союз строителей
	5.1.2	1324135465
	5.1.3	№ С-092-13-001-0199
	5.1.4	20.06.2012г.
	5.1.5	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	
	5.2.2	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – 30.09.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 9183 тыс.руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 288037тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 273606 тыс.руб

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004

г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение

		которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика – не подано
	7.1.9	
	7.1.10	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3	7.2.1	
	7.2.2	
	7.2.3	

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.4	
	7.2.5	
	7.2.6	
	7.2.7	
	7.2.8	
	7.2.9	
	7.2.10	
	7.2.11	
	7.2.12	

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике 8.1.1

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Республика Мордовия

местоположении и основных характеристиках	9.2.3	
	9.2.4	город
	9.2.5	Саранск
	9.2.6	
	9.2.7	Октябрьский
	9.2.8	улица
	9.2.9	Короленко
	9.2.10	
	9.2.11	
	9.2.12	
	9.2.13	
	9.2.14	
	9.2.15	
	9.2.16	Жилой дом (пл.№11А по генплану) в квартале, ограниченном ул.Короленко, пр.70летОктября, Севастопольская, Волгоградская в г.Саранске
	9.2.17	Назначение объекта - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 12
	9.2.20	Общая площадь объекта - 3456 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий - сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности - В
	9.2.24	Сейсмостойкость - 5 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	
	10.1.2	
	10.1.3	
	10.1.4	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Мордовский научно-производственный институт инженерных изысканий
	10.2.3	
	10.2.4	
	10.2.5	
	10.2.6	ИНН 132607546822
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Акционерное общество
	10.3.2	Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик»
	10.3.3	
	10.3.4	
	10.3.5	
	10.3.6	ИНН 1325019366

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации 01 февраля 2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации - 13-2-1-3005-16
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«Мордовский институт негосударственной экспертизы»
	10.4.6	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	
	10.5.2	
	10.5.3	
	10.5.4	
	10.5.5	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Гратион
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство – 13-ru13301000-59-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 26 февраля 2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – 26 февраля 2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - 27 февраля 2017г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Администрация городского округа Саранск

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - право собственности
	12.1.2	Вид договора
	12.1.2	Договор купли – продажи
	12.1.2	Договор купли – продажи
	12.1.2	Договор купли – продажи
	12.1.2	Договор купли – продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.3	№196
	12.1.3	№53/1
	12.1.3	№53/2
	12.1.3	№6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	14.06.2012г.

	12.1.4	05.05.2015г.
	12.1.4	05.05.2015г.
	12.1.4	06.04.2015г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.5	14.06.2012г.
	12.1.5	17.07.2015г.
	12.1.5	17.07.2015г.
	12.1.5	22.04.2015г.
	12.1.6	
	12.1.7	
	12.1.8	
	12.1.9	
	12.1.10	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности – 09.11.2016г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Застройщик
	12.2.2	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	«Саранскстройинвест»

	12.2.4	
	12.2.5	
	12.2.6	
	12.2.7	
	12.2.8	
	12.2.9	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка – 13:23:1103202:4618
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 3 160 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<p>Благоустройство территории предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство проездов транспорта. Проезды предусматривают двустороннее движение автотранспорта. Покрытие проездов асфальтобетонное, площадок под стоянки – асфальтобетонное; - устройство пешеходных тротуаров с асфальтовым покрытием; - устройство оборудованной площадки для игр детей дошкольного возраста с резиновым покрытием; - устройство площадки для отдыха взрослого населения оборудованной скамьями для отдыха и урнами.
	13.1.2	На придомовой территории жилого дома предусматривается 31 парковочное место для стоянки автотранспорта жильцов, в том числе 3 машино-места для МГН (10% от общего количества).
	13.1.3	На территории жилого дома с восточной стороны предусматривается размещение игровой площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с покрытием марки Гамбит и площадка для занятий физкультурой. С лева от входа в многоквартирный жилой дом располагается площадка отдыха взрослого населения. На площадке для отдыха взрослого населения располагаются 4 скамейки, 2 урны для мусора, площадка для игр детей оборудуется: песочницей, качалка (2 шт.),

		детским игровым комплексом, 3 скамейки и 2 урны для мусора, – спортивным комплектом.
13.1.4		Севернее жилого дома предусматривается устройство огражденной площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
13.1.5		Озеленение территории предусматривает устройство газонов и посадку деревьев
13.1.6		Территория жилого дома запроектирована с учетом доступности маломобильных групп населения. Предусматривается устройство пешеходных путей с нормативным уклоном, съезды с тротуара.
13.1.7		
13.1.8		

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

Где сведения о водоотведение, теплоснабжение, горячее водоснабжение

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.	Электроснабжение
	14.1.2.	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.	Энерголин
	14.1.4.	ИНН 1326141351
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий 15 июня 2015г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий № б/н
	14.1.7.	Срок действия технических условий 2 года с даты их утверждения

	14.1.8.	Размер платы за подключение – 5 760 757 рублей 80 коп.
	14.1.1.	Газоснабжение
	14.1.2.	Акционерное общество
	14.1.3.	«Саранскмежрайгаз»
	14.1.4.	ИНН 1328902450
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий 26.01.2017г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий №Ю-ТУ-ТП/00000000013-3
	14.1.7.	Срок действия технических условий 2,5 года с даты их утверждения
	14.1.8.	Размер платы за подключение – 25 846,15 рублей
	14.1.1.	Холодное водоснабжение
	14.1.2.	Муниципальное предприятие
	14.1.3.	Саранскгорводоканал
	14.1.4.	ИНН 1325022400
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий – 26.05.2015.

	14.1.6.	Номер выдачи технических условий №140-15-Т
	14.1.7.	Срок действия технических условий – 3 года
	14.1.8.	Размер платы за подключение – 0 руб.
	14.1.1.	Бытовое и общесплавное водоотведение
	14.1.2.	Муниципальное предприятие
	14.1.3.	Саранскгорводоканал
	14.1.4.	ИНН 1325022400
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий – 26.05.2015.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий №140-15-Т
	14.1.7.	Срок действия технических условий – 3 года
	14.1.8.	Размер платы за подключение – 0 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Проводная телефонная связь,
	14.2.2	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

1	для проживания граждан	1	1	38,06	1	1	18,90	коридор	3,44
								кухня	11,18
								Ванная, санузел	4,54
								балкон	6,38
2	для проживания граждан	1	1	80,63	3	1	11,09	коридор	7,40
						2	13,00	кухня	13,31
						3	19,20	коридор	11,41
								ванная	3,42
								санузел	1,80
								балкон	5,07
3	для проживания граждан	1	1	60,49	2	1	11,26	коридор	10,47
						2	14,32	кухня	13,98
								балкон	6,38
								ванная	3,31
								санузел	1,80
								балкон	6,38
4	для проживания	1	1	59,44	2	1	13,38	коридор	10,74

	граждан					2	18,75	кухня	11,35
								санузел	1,80
								ванная	3,42
								балкон	5,07
5	для проживания граждан	1	1	39,08	1	1	15,33	коридор	5,70
								кухня	13,51
								Санузел, ванная	4,54
								балкон	5,07
6	для проживания граждан	1	1	41,91	1	1	18,90	коридор	7,29
								кухня	11,18
								ванная/санузел	4,54
								балкон	6,38
2 этаж									
7	для проживания	2	1	41,91	1	1	18,90	коридор	7,29

	граждан							кухня	11,18
								ванная/саузел	4,59
								балкон	6,38
8	для проживания граждан	2	1	39,08	1	1	15,33	коридор	5,70
								кухня	13,51
								ванная/санузел	4,54
								балкон	5,07
9	для проживания граждан	2	1	73,22	3	1	13,38	коридор	10,68
						2	19,20	кухня	11,35
						3	13,39	санузел	1,80
								ванная	3,42
								балкон	5,07
								балкон	6,38
10	для проживания граждан	2	1	45,72	1	1	16,16	коридор	10,47
								кухня	13,98

								санузел	1,69
								ванная	3,42
								балкон	6,38
11	для проживания граждан	2	1	59,44	2	1	13,38	коридор	10,74
						2	18,75	кухня	11,35
								ванная	3,42
								санузел	1,80
								балкон	5,07
12	для проживания граждан	2	1	39,08	1	1	15,33	коридор	5,70
								кухня	13,51
								ванная/санузел	4,54
								балкон	5,07
13	для проживания граждан	2	1	41,91	1	1	18,9	коридор	7,29
								кухня	11,18
								ванная/санузел	4,59
								балкон	6,38

3 этаж

14	для проживания граждан	3	1	41,91	1	1	18,90	коридор	7,29
								кухня	11,18
								ванная/саузел	4,59
								балкон	6,38
15	для проживания граждан	3	1	39,08	1	1	15,33	коридор	5,70
								кухня	13,51
								ванная/санузел	4,54
								балкон	5,07
16	для проживания граждан	3	1	73,22	3	1	13,38	коридор	10,68
						2	19,20	кухня	11,35
						3	13,39	санузел	1,80
								ванная	3,42
								балкон	5,07
								балкон	6,38
17	для проживания граждан	- 3	1	45,72	1	1	16,16	коридор	10,47

								кухня	13,98
								санузел	1,69
								ванная	3,42
								балкон	6,38
18	для проживания граждан	3	1	59,44	2	1	13,38	коридор	10,74
						2	18,75	кухня	11,35
								ванная	3,42
								санузел	1,80
								балкон	5,07
19	для проживания граждан	3	1	39,08	1	1	15,33	коридор	5,70
								кухня	13,51
								ванная/санузел	4,54
								балкон	5,07
20	для проживания граждан	3	1	41,91	1	1	18,9	коридор	7,29
								кухня	11,18

24	для проживания граждан	4	1	45,72	1	1	16,16	коридор	10,47
								кухня	13,98
								санузел	1,69
								ванная	3,42
								балкон	6,38
25	для проживания граждан	4	1	59,44	2	1	13,38	коридор	10,74
						2	18,75	кухня	11,35
								ванная	3,42
								санузел	1,80
								балкон	5,07
26	для проживания граждан	4	1	39,08	1	1	15,33	коридор	5,70
								кухня	13,51
								ванная/санузел	4,54
								балкон	5,07
27	для проживания граждан	4	1	41,91	1	1	18,9	коридор	7,29

34	для проживания граждан	5	1	41,91	1	1	18,9	коридор	7,29
								кухня	11,18
								ванная/санузел	4,59
								балкон	6,38
6 этаж									
35	для проживания граждан	6	1	41,91	1	1	18,90	коридор	7,29
								кухня	11,18
								ванная/санузел	4,59
								балкон	6,38
36	для проживания граждан	6	1	39,08	1	1	15,33	коридор	5,70
								кухня	13,51
								ванная/санузел	4,54
								балкон	5,07
37	для проживания граждан	6	1	73,22	3	1	13,38	коридор	10,68
						2	19,20	кухня	11,35

								ванная/санузел	4,54
								балкон	5,07
41	для проживания граждан	6	1	41,91	1	1	18,9	коридор	7,29
								кухня	11,18
								ванная/санузел	4,59
								балкон	6,38
7 этаж									
42	для проживания граждан	7	1	41,91	1	1	18,90	коридор	7,29
								кухня	11,18
								ванная/санузел	4,59
								балкон	6,38
43	для проживания граждан	7	1	39,08	1	1	15,33	коридор	5,70
								кухня	13,51
								ванная/санузел	4,54
								балкон	5,07
44	для проживания граждан	7	1	73,22	3	1	13,38	коридор	10,68

						2	19,20	кухня	11,35
						3	13,39	санузел	1,80
								ванная	3,42
								балкон	5,07
								балкон	6,38
45	для проживания граждан	7	1	45,72	1	1	16,16	коридор	10,47
								кухня	13,98
								санузел	1,69
								ванная	3,42
								балкон	6,38
46	для проживания граждан	7	1	59,44	2	1	13,38	коридор	10,74
						2	18,75	кухня	11,35
								ванная	3,42
								санузел	1,80
								балкон	5,07
47	для проживания	7	1	39,08	1	1	15,33	коридор	5,70

	граждан								
								кухня	13,51
								ванная/санузел	4,54
								балкон	5,07
48	для проживания граждан	7	1	41,91	1	1	18,9	коридор	7,29
								кухня	11,18
								ванная/санузел	4,59
								балкон	6,38
49	для проживания граждан	8	1	41,91	1	1	18,90	коридор	7,29
								кухня	11,18
								ванная/санузел	4,59
								балкон	6,38
50	для проживания граждан	8	1	39,08	1	1	15,33	коридор	5,70
								кухня	13,51
								ванная/санузел	4,54

								балкон	5,07
54	для проживания граждан	8	1	39,08	1	1	15,33	коридор	5,70
								кухня	13,51
								ванная/санузел	4,54
								балкон	5,07
55	для проживания граждан	8	1	41,91	1	1	18,9	коридор	7,29
								кухня	11,18
								ванная/санузел	4,59
								балкон	6,38
56	для проживания граждан	9	1	41,91	1	1	18,90	коридор	7,29
								кухня	11,18
								ванная/санузел	4,59
								балкон	6,38
57	для проживания граждан	9	1	39,08	1	1	15,33	коридор	5,70

								кухня	13,51
								ванная/санузел	4,54
								балкон	5,07
58	для проживания граждан	9	1	73,22	3	1	13,38	коридор	10,68
						2	19,20	кухня	11,35
						3	13,39	санузел	1,80
								ванная	3,42
								балкон	5,07
								балкон	6,38
59	для проживания граждан	9	1	45,72	1	1	16,16	коридор	10,47
								кухня	13,98
								санузел	1,69
								ванная	3,42
								балкон	6,38
60	для проживания граждан	9	1	59,44	2	1	13,38	коридор	10,74
						2	18,75	кухня	11,35

								ванная	3,42
								санузел	1,80
								балкон	5,07
61	для проживания граждан	9	1	39,08	1	1	15,33	коридор	5,70
								кухня	13,51
								ванная/санузел	4,54
								балкон	5,07
62	для проживания граждан	9	1	41,91	1	1	18,9	коридор	7,29
								кухня	11,18
								ванная/санузел	4,59
								балкон	6,38

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

1	Нежилое помещение		1	30,70	Крышная котельная		30,70
---	-------------------	--	---	-------	-------------------	--	-------

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	1 этаж	Для входа в здание	4,11
2	Тамбур	1 этаж	Для входа в здание	15,51
3	Вестибюль	1 этаж	Для передвижения внутри здания	34,74
4	Лестничная клетка	1 этаж	Для передвижения внутри здания	16,66
5	Вестибюль	2 этаж	Для передвижения внутри здания	34,74
6	Лестничная клетка	2 этаж	Для передвижения внутри здания	7,73
7	Вестибюль	3 этаж	Для передвижения внутри здания	34,74
8	Лестничная клетка	3 этаж	Для передвижения внутри здания	7,73
9	Вестибюль	4 этаж	Для передвижения внутри здания	34,74
10	Лестничная клетка	4 этаж	Для передвижения внутри здания	7,73
11	Вестибюль	5 этаж	Для передвижения внутри здания	34,74
12	Лестничная клетка	5 этаж	Для передвижения внутри здания	7,73
13	Вестибюль	6 этаж	Для передвижения внутри здания	34,74

14	Лестничная клетка	6 этаж	Для передвижения внутри здания	7,73
15	Вестибюль	7 этаж	Для передвижения внутри здания	34,74
16	Лестничная клетка	7 этаж	Для передвижения внутри здания	7,73
17	Вестибюль	8 этаж	Для передвижения внутри здания	34,74
18	Лестничная клетка	8 этаж	Для передвижения внутри здания	7,73
19	Вестибюль	9 этаж	Для передвижения внутри здания	34,74
20	Лестничная клетка	9 этаж	Для передвижения внутри здания	7,73
21	Машинное помещение	10 этаж	Для размещения инженерного оборудования	29,40
	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский	грузоподъемность 630кг	Перемещение между этажами

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение цокольного этажа	Насосная станция	ГРАНФЛОУ УНВ ЗДРВ 6/4 ЧР/К 50мм? Счетчик учета холодной воды ВСХНд – 50 с импульсным выходом	Для обеспечения и учета холодного водоснабжения
2	Техническое помещение цокольного этажа	Электрощитовая	Меркурий 230	Узлы учета электрической энергии

			ART-03 PQRGSN	
3	Техническое помещение цокольного этажа	Теплопункт	Однотрубная с нижней разводкой, для приготовления горячей воды установлен теплообменник фирмы Ридан г.Чебоксары	Отопление жилого дома
4	С 1 – 9 этаж	Вентиляция	Естественно вытяжная, Установка клапана КВП 150, Статический дефлектор ДС	Для обеспечения вентиляции жилых помещений
5	С 1-9 этаж	Отопительные приборы	Конвектор стальной настенный «Комфорт 20М»	Для отопления лестничных клеток
6	С 1-9 этаж	Отопительные приборы	Радиатор стальной панельный «PRADO CLASSIC» 21-500, 33-500,	Для отопления жилых помещений
7	С 1-9 этаж	Счетчик	водосчетчик СВК-15-3 с импульсным выходом D-15мм	Для поквартирного учета потребления водоснабжения
8	С 1-9 этаж	Счетчик	Счетчик газа бытовой СГБМ-1,6	Для поквартирного учета потребления газа
9	1 этаж	Платформа подъемная для инвалидов	ППО2008.00 грузоподъемность 225 кг.	Для подъема инвалидов

10	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский	грузоподъемность 630кг ПП-0611Щ	Перемещение между этажами
11	12 этаж	Крышная котельная	<p>Два котла Rendamax R603 мощностью 237,2 кВт</p> <p>Дефлектор №3 Д315.00.000-00</p> <p>Циркуляционный насос системы отопления Vilo TOP-S50/7, Vilo TOP-S52/7</p>	Для обеспечения теплоснабжения и горячего водоснабжения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Игровая площадка	Общее	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
2	Спортивный комплекс	общее	Спортивная площадка
3	Площадка для отдыха	общее	Территория жилого дома
4	Пластиковый контейнер для мусора, 1100 л. (2шт) с ограждением.	общее	Территория жилого дома
5	Асфальтовое покрытие проездов	общее	Территория жилого дома
6	Асфальтовое покрытие тротуаров	общее	Территория жилого дома
7	Скамейки (4 шт.)	общее	Территория жилого дома

8	Урны (2 шт.)	общее	Территория жилого дома
9	Озеленение территории	общее	Территория жилого дома
	Автомобильные стоянки	Для стоянки автомобилей жильцов жилого дома	На территории земельного участка объекта
	Окна	Для естественного освещения помещения	На 2-м и 3-м этажах объекта
	Двери	Для прохода в помещения	На 1-м этаже объекта
	Перила	Для обеспечения точки опоры при ходьбе вдоль конструкции и предотвращения падения человека за периметр конструкции	На лестничных маршах объекта
	Земельный участок	Для размещения объекта	Республика Мордовия, г.Саранск, площадь – 3 160 м2, кадастровый номер – 13:23:1103202:4618
	Внутриплощадочные сети газоснабжения	Для обеспечения объекта газом	Подземно, по территории земельного участка объекта
	Внутриплощадочные сети электроснабжения	Для обеспечения объекта освещением	Подземно, по территории земельного участка объекта
	Внутриплощадочные сети водопровода	Для обеспечения объекта водоснабжением	Подземно, по территории земельного участка объекта

	Внутриплощадочные сети канализации	Для обеспечения объекта канализованием	Подземно, по территории земельного участка объекта
10	Кровля плоская с внутренним организованным водостоком	общее	12 этаж
11	Стены кирпичные	общее	1-12 этажи
12	Перегородки	общее	1-12 этажи
13	Перекрытия	общее	1-12 этажи

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этапы реализации проекта строительства: 1 этап (40 процентов готовности) – март 2017 года; 2 этап (60 процентов готовности) – июнь 2017 года; 3 этап (80 процентов готовности) – ноябрь 2017 года; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – январь 2018 года
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации – первый квартал 2018 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	147 264 610 руб.
---	--------	-------------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Страхование
	19.1.2	13:23:1103202:4618
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	
	19.2.2	
	19.2.3	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	
	20.1.2	
	20.1.3	
	20.1.4	
	20.1.5	
	20.1.6	
	20.1.7	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	
	21.1.2	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	
	21.2.2	

	21.2.3	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	
	21.3.2	
	21.3.3	
	21.3.4	
	21.3.5	
	21.3.6	
	21.3.7	
	21.3.8	
	21.3.9	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	
	21.4.2	
	21.4.3	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	
	22.1.2	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые</p>		

не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.
 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1.1

23.1.2

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.
 Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.
 О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве

24.1.1

24.1.2

24.1.3

24.1.4

24.1.5

24.1.6

24.1.7

24.1.8

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		1	2	3
---	--	---	---	---

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Действующее наружное освещение от существующих опор по ул.Короленко в г.Саранске; Теплоснабжение и горячее водоснабжение осуществляется от крышной котельной многоквартирного жилого дома.</p>
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Всего пронумеровано и
прошнуровано
(*1000000*)
листа(ов)

