

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на многоквартирный жилой дом № 2, 2 этап строительства, расположенный Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, квартал №2, многоквартирный жилой дом № 1, многоквартирный жилой дом № 2, многоквартирный жилой дом № 3 с пристроенными нежилыми помещениями

Емельяновский район, п. Солонцы

«20» марта 2017г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Общество с ограниченной ответственностью Финансово – Строительная компания «Монолитинвест»
	1.1.3	ООО ФСК «Монолитинвест»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	660077
	1.2.2	Красноярский край
	1.2.3	-
	1.2.4	Город
	1.2.5	Красноярск
	1.2.6	Улица
	1.2.7	78 Добровольческой бригады
	1.2.8	Дом 15
	1.2.9	Офис №266

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	С понедельника по пятницу
	1.3.2	8.00-12.00 – 13.00-17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	+7 (391) 274-97-98, +7 (391) 274-97-97
	1.4.2	skt@monolit-holding.ru
	1.4.3	http://монолитинвест.рус/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Абасов
	1.5.2	Разим
	1.5.3	Магарамович
	1.5.4	Председатель Правления
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	МонолитХолдинг
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2465004805
	2.1.2	1022402491385
	2.1.3	21.07.1994
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом	3.1.1	Общество с ограниченной ответственностью.

лице, являющееся резидентом Российской Федерации	3.1.2	«Монолитхолдинг»
	3.1.3	2465083525
	3.1.4	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом ли	3.3.1	-
	3.3.2	-
	3.3.3	-
	3.3.4	-
	3.3.5	-
	3.3.6	-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или)	4.1.1	Нежилое помещение 1.2 2-й очереди строительства объекта капитального строительства №Жилой дом №3 со встроенно-пристроенными нежилыми

иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>		помещениями в 6 мкрн. жилого массива «Иннокентьевский», участок №1
	4.1.2	Красноярский край
	4.1.3	-
	4.1.4	Город
	4.1.5	Красноярск
	4.1.6	Улица
	4.1.7	Молокова
	4.1.8	Дом №14
	4.1.9	Нежилое помещение №236
	4.1.10	27.06.2014
	4.1.11	27.06.2014
	4.1.12	RU 24308000-01/5029-дг
	4.1.13	Администрация г. Красноярска
	4.2.1	Офис №21 2 очереди строительства – встроенные помещения объекта капитального строительства «Жилого дома №5 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией в 6 мкрн. жилого массива «Иннокентьевский», участок №1
	4.2.2	Красноярский край
	4.2.3	-
	4.2.4	Город
	4.2.5	Красноярск

	4.2.6	Улица
	4.2.7	Молокова
	4.2.8	Дом №16
	4.2.9	Нежилое помещение №343
	4.2.10	28.08.2014
	4.2.11	28.08.2014
	4.2.12	RU 24308000-01/2169-ек
	4.2.13	Администрация г. Красноярска
	4.3.1	Офис 1 (досуговый центр «№1») 2 очереди строительства – встроенные нежилые помещения объекта капитального строительства «Жилой дом №5 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией в 6 мкрн. жилого массива «Иннокентьевский», участок №1. Рабочий проект шифр 025-05
	4.3.2	Красноярский край
	4.3.3	-
	4.3.4	Город
	4.3.5	Красноярск
	4.3.6	Улица
	4.3.7	Молокова
	4.3.8	Дом №16
	4.3.9	Нежилое помещение №357

	4.3.10	21.11.2014
	4.3.11	21.11.2014
	4.3.12	RU 24308000-01/9113-дг
	4.3.13	Администрация г. Красноярска
	4.4.1	Офис 2 (досуговый центр №2) 2 очереди строительства – встроенные нежилые помещения объекта капитального строительства «Жилого дома №5 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией в 6 мкрн. жилого массива «Иннокентьевский», участок №1. Рабочий проект шифр 025-5
	4.4.2	Красноярский край
	4.4.3	-
	4.4.4	Город
	4.4.5	Красноярск
	4.4.6	Улица
	4.4.7	Молокова
	4.4.8	Дом №16
	4.4.9	Нежилое помещение №358
	4.4.10	24.11.2014

	4.4.11	24.11.2014
	4.4.12	RU 24308000-01/9162-дг
	4.4.13	Администрация г. Красноярска
	4.5.1	Подземная автостоянка объекта капитального строительства «Жилой дом №12 со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в 6 мкрн. жилого массива «Иннокентьевский»
	4.5.2	Красноярский край
	4.5.3	-
	4.5.4	Город
	4.5.5	Красноярск
	4.5.6	Улица
	4.5.7	Авиаторов
	4.5.8	Дом №38
	4.5.9	Нежилое помещение №228
	4.5.10	30.09.2014

	4.5.11	30.09.2014
	4.5.12	RU 24308000-01/7681-дг
	4.5.13	Администрация г. Красноярск
	4.6.1	Здание подземной автостоянки №3 с инженерным обеспечением объекта капитального строительства «Жилой комплекс на участке ВЦ-5 жилого массива «Аэропорт» и инженерного обеспечения»
	4.6.2	Красноярский край
	4.6.3	-
	4.6.4	Город
	4.6.5	Красноярск
	4.6.6	Улица
	4.6.7	Алексеева
	4.6.8	Дом №39 А
	4.6.9	-
	4.6.10	30.06.2014

4.6.11	30.06.2014
4.6.12	RU 24308000-01/5131-дг
4.6.13	Администрация г. Красноярска
4.7.1	Офис №19 в жилом доме №1, 2 очереди строительства объекта капитального строительства «Жилые дома №1, №2 со встроенными помещениями, подземными автостоянками, двумя трансформаторными подстанциями и инженерным обеспечением
4.7.2	Красноярский край
4.7.3	-
4.7.4	Город
4.7.5	Красноярск
4.7.6	Улица
4.7.7	Авиаторов
4.7.8	Дом №39
4.7.9	Нежилое помещение №239
4.7.10	25.08.2014

	4.7.11	25.08.2014
	4.7.12	RU 24308000-01/6675-дг
	4.7.13	Администрация г. Красноярска
	4.8.1	Мастерская для художника №1 в жилом доме №1, 2 очереди строительства объекта капитального строительства «Жилые дома №1, №2 со встроенными помещениями, подземными автостоянками, двумя трансформаторными подстанциями и инженерным обеспечением»
	4.8.2	Красноярский край
	4.8.3	-
	4.8.4	Город
	4.8.5	Красноярск
	4.8.6	Улица
	4.8.7	Авиаторов
	4.8.8	Дом №39
	4.8.9	Нежилое помещение №244
	4.8.10	26.09.2014

4.8.11	26.09.2014
4.8.12	RU 24308000-01/7614-дг
4.8.13	Администрация г. Красноярска
4.9.1	Мастерская для художника №2 в жилом доме №1, 2 очереди строительства объекта капитального строительства «Жилые дома №1, №2 со встроенными помещениями, подземными автостоянками, двумя трансформаторными подстанциями и инженерным обеспечением
4.9.2	Красноярский край
4.9.3	-
4.9.4	Город
4.9.5	Красноярск
4.9.6	Улица
4.9.7	Авиаторов
4.9.8	Дом №39
4.9.9	Нежилое помещение №245
4.9.10	26.09.2014

4.9.11	26.09.2014
4.9.12	RU 24308000-01/7615-дг
4.9.13	Администрация г. Красноярска
4.10.1	Здание подземной автостоянки №5 с инженерным обеспечением объекта капитального строительства «Жилой комплекс на участке ВЦ-4 жилого массива «Аэропорт» и инженерное обеспечение
4.10.2	Красноярский край
4.10.3	-
4.10.4	Город
4.10.5	Красноярск
4.10.6	Улица
4.10.7	Алексеева
4.10.8	Дом №47 А
4.10.9	-
4.10.10	31.12.2014

	4.10.11	31.12.2014
	4.10.12	RU 24308000-01/10252-дг
	4.10.13	Администрация г. Красноярска.
	4.11.1	Здание 2 блока 2 с инженерным обеспечением объекта капитального строительства «Жилой комплекс на участке ВЦ-4 жилого массива «Аэропорт» и инженерное обеспечение
	4.11.2	Красноярский край
	4.11.3	-
	4.11.4	Город
	4.11.5	Красноярск
	4.11.6	Улица
	4.11.7	Алексеева
	4.11.8	Дом №49
	4.11.9	-
	4.11.10	31.12.2014

4.11.11	31.12.2014
4.11.12	RU 24308000-01/10262-дг
4.11.13	Администрация г. Красноярска
4.12.1	Офис 1.1 2 очередь строительства – жилой дом №7а объекта капитального строительства «Жилой комплекс с инженерным обеспечением жилые дома №7, №7а, №8 с офисными помещениями и трансформаторной подстанцией
4.12.2	Красноярский край
4.12.3	-
4.12.4	Город
4.12.5	Красноярск
4.12.6	Улица
4.12.7	Чернышевского
4.12.8	Дом №65
4.12.9	Нежилое помещение №91
4.12.10	30.05.2014

4.12.11	30.05.2014
4.12.12	RU 24308000-01/4271-дг
4.12.13	Администрация г. Красноярска
4.13.1	Офис 1.1 1 очереди строительства – жилой дом №7 объекта капитального строительства «Жилой комплекс с инженерным обеспечением жилые дома №7, 7а, 8, этажность 10, 10-16; кол-во квартир – 534; с офисными помещениями и трансформаторной подстанцией
4.13.2	Красноярский край
4.13.3	-
4.13.4	Город
4.13.5	Красноярск
4.13.6	Улица
4.13.7	Чернышевского
4.13.8	Дом №67
4.13.9	Нежилое помещение №240
4.13.10	04.07.2014

4.13.11	04.07.2014
4.13.12	RU 24308000-01/5279-дг
4.13.13	Администрация г. Красноярска
4.14.1	Офис 7.1 I очереди строительства – жилой дом №7 объекта капитального строительства «Жилой комплекс с инженерным обеспечением жилых домов №7, 7А, 8, этажность 10, 10-16; кол-во квартир -534; с офисными помещениями и трансформаторной подстанцией
4.14.2	Красноярский край
4.14.3	-
4.14.4	Город
4.14.5	Красноярск
4.14.6	Улица
4.14.7	Чернышевского
4.14.8	Дом №67
4.14.9	Нежилое помещение №244
4.14.10	30.07.2014

	4.14.11	30.07.2014
	4.14.12	RU 24308000-01/5944-дг
	4.14.13	Администрация г. Красноярска
	4.15.1	Блок-секции №3 с инженерным обеспечением 3 очереди строительства – жилого дома №8 объекта капитального строительства «Жилой комплекс с инженерным обеспечением. Жилые дома №7, №7-А, №8 с офисными помещениями и трансформаторной подстанцией
	4.15.2	Красноярский край
	4.15.3	-
	4.15.4	Город
	4.15.5	Красноярск
	4.15.6	Улица
	4.15.7	Чернышевского
	4.15.8	Дом №63
	4.15.9	-
	4.15.10	14.11.2014

4.15.11	14.11.2014
4.15.12	RU.24308000-01/8877-дг
4.15.13	Администрация г. Красноярска
4.16.1	Встроенно-пристроенные помещения офисов №1, №2, №3 объекта капитального строительства 2 мкрн. жилого района «Покровский» в г. Красноярске. Жилые дома №1, №2, №3. Жилой жом №1
4.16.2	Красноярский край
4.16.3	-
4.16.4	Город
4.16.5	Красноярск
4.16.6	Улица
4.16.7	Караульная
4.16.8	Дом №38
4.16.9	Нежилые помещения №№541, 542, 543
4.16.10	29.04.2014

4.16.11	29.04.2014
4.16.12	RU 24308000-01/3342-дг
4.16.13	Администрация г. Красноярска
4.17.1	2 микрорайон жилого района «Покровский» в г. Красноярске. Жилые дома №1, 2, 3. Жилой дом №2
4.17.2	Красноярский край
4.17.3	-
4.17.4	Город
4.17.5	Красноярск
4.17.6	Улица
4.17.7	Караульная
4.17.8	Дом №40
4.17.9	Встроенные помещения №№538, 539, 540, 541, 550
4.17.10	30.12.2014
4.17.11	30.12.2014

4.17.12	RU 24308000-01/10188-дг
4.17.13	Администрация г. Красноярска
4.18.1	2 микрорайон жилого района «Покровский» в г. Красноярске. Жилые дома №№1, 2, 3. Жилой дом №3
4.18.2	Красноярский край
4.18.3	-
4.18.4	Город
4.18.5	Красноярск
4.18.6	Улица
4.18.7	Караульная
4.18.8	Дом №42
4.18.9	Нежилые помещения №№ 538, 539, 540, 541
4.18.10	30.12.2012
4.18.11	30.12.2012
4.18.12	RU 24308000-01/10165-дг

	4.18.13	Администрация г. Красноярска
	4.19.1	Город Красноярск, Центральный район, жилой район «Покровский». Второй микрорайон. Жилой дом №10
	4.19.2	Красноярский край
	4.19.3	-
	4.19.4	Город
	4.19.5	Красноярск
	4.19.6	Улица
	4.19.7	Любы Шевцовой
	4.19.8	Дом №84 А
	4.19.9	Встроенные помещения №№109, 110, 111, 112, 113, 114
	4.19.10	25.12.2014
	4.19.11	25.12.2014
	4.19.12	RU 24308000-01/10016-дг
	4.19.13	Администрация г. Красноярска

4.20.1	Нежилое помещение №97 в жилом доме №6 2 очереди строительства – встроено-пристроенных нежилых помещений социально-бытового назначения жилых домов №№4, 5, 6 объекта капитального строительства «десятиэтажные жилые дома №№4,5, 6 со встроено – пристроенными нежилыми помещениями социально-бытового назначения и инженерным обеспечением
4.20.2	Красноярский край
4.20.3	-
4.20.4	Город
4.20.5	Красноярск
4.20.6	Улица
4.20.7	Космонавтов
4.20.8	Дом №17 Г
4.20.9	Нежилое помещение, 97
4.20.10	03.04.2014
4.20.11	03.04.2014
4.20.12	RU 24308000-01/2499-дг
4.20.13	Администрация г. Красноярска
4.21.1	Нежилое помещение №97 в жилом доме №5 2 очереди строительства – встроено-пристроенные нежилые помещения социально-бытового назначения жилых домов №№ 4, 5, 6 объекта капитального строительства «Десятиэтажные жилые дома №№ 4, 5, 6 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями социально-бытового назначения и инженерным обеспечением
4.21.2	Красноярский край

4.21.3	-
4.21.4	Город
4.21.5	Красноярск
4.21.6	Улица
4.21.7	Космонавтов
4.21.8	Дом №17 А
4.21.9	Нежилое помещение №97
4.21.10	27.08.2014
4.21.11	27.08.2014
4.21.12	RU 24308000-01/6713-дг
4.21.13	Администрация г. Красноярска
4.22.1	Офис 10 (досуговый центр №10) 2 очереди строительства – встроенные нежилые помещения объекта капитального строительства: «Жилого дома №5 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией в 6 мкрн. Жилого массива «Иннокентьевский» участок №1
4.22.2	Красноярский край
4.22.3	-
4.22.4	Город
4.22.5	Красноярск
4.22.6	Улица
4.22.7	Молокова

4.22.8	Дом №16
4.22.9	Нежилое помещение №362
4.22.10	21.01.2015
4.22.11	21.01.2015
4.22.12.	RU 24308000-01/215-дг
4.22.13	Администрация г. Красноярска
4.23.1	Офис 9 (досуговый центр №9) 2 очереди строительства – встроенные нежилые помещения объекта капитального строительства «Жилой дом №5 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией в 6 мкрн. жилого массива «Иннокентьевский», участок №1
4.23.2	Красноярский край
4.23.3	-
4.23.4	Город
4.23.5	Красноярск
4.23.6	Улица
4.23.7	Молокова
4.23.8	Дом №16
4.23.9	Нежилое помещение №361
4.23.10	21.01.2015
4.23.11	21.01.2015
4.23.12	RU 24308000-01/181-дг

	4.23.13	Администрация г. Красноярска
	4.24.1	Мастерская для художника №3 в жилом доме №1, 2 очереди строительства объекта капитального строительства «Жилые дома №1, №2 со встроенными помещениями, подземными автостоянками, двумя трансформаторными подстанциями и инженерным обеспечением
	4.24.2	Красноярский край
	4.24.3	-
	4.24.4	Город
	4.24.5	Красноярск
	4.24.6	Улица
	4.24.7	Авиаторов
	4.24.8	Дом №39
	4.24.9	-
	4.24.10	24.07.2015
	4.24.11	24.07.2015
	4.24.12	24-308-ДГИ-2396-2007
	4.24.13	Администрация г. Красноярска
	4.25.1	Офис №15 жилого дома №2, 2 очереди строительства объекта капитального строительства «Жилые дома №1, №2 со встроенными помещениями, подземными автостоянками, двумя трансформаторными подстанциями и инженерным обеспечением
	4.25.2	Красноярский край

4.25.3	-
4.25.4	Город
4.25.5	Красноярск
4.25.6	Улица
4.25.7	Авиаторов
4.25.8	Дом №41
4.25.9	-
4.25.10	24.07.2015
4.25.11	24.07.2015
4.25.12	24-308-ДГИ-2396-2007
4.25.13	Администрация г. Красноярска
4.26.1	Мастерская для художника №1 в жилом доме №2, 2 очереди строительства объекта капитального строительства «Жилые дома №1, №2 со встроенными помещениями, подземными автостоянками, двумя трансформаторными подстанциями и инженерным обеспечением
4.26.2	Красноярский край
4.26.3	-
4.26.4	Город
4.26.5	Красноярск
4.26.6	Улица
4.26.7	Авиаторов

4.26.8	Дом №41
4.26.9	-
4.26.10	24.07.2015
4.26.11	24.07.2015
4.26.12	24-308-ДГИ-2396-2007
4.26.13	Администрация г. Красноярска
4.27.1	Подземная автостоянка к жилому дому №2, 2 очереди строительства объекта капитального строительства «Жилые дома №1, №2 со встроенными помещениями, подземными автостоянками, двумя трансформаторными подстанциями и инженерным обеспечением
4.27.2	Красноярский край
4.27.3	-
4.27.4	Город
4.27.5	Красноярск
4.27.6	Улица
4.27.7	Авиаторов
4.27.8	Дом №41
4.27.9	-
4.27.10	04.09.2015
4.27.11	04.09.2015
4.27.12	24-308-ДГИ-2396-2007

	4.27.13	Администрация г. Красноярска
	4.28.1	Встроенные нежилые помещения блок-секции №3; 3 очереди строительства – жилого дома №8 объекта капитального строительства «жилой комплекс с инженерным обеспечением, жилые дома №7, 7А, 8, этажность 10, 10-16; кол-во квартир 534; с офисными помещениями и трансформаторной подстанцией
	4.28.2	Красноярский край
	4.28.3	-
	4.28.4	Город
	4.28.5	Красноярск
	4.28.6	Улица
	4.28.7	Чернышевского
	4.28.8	Дом №63
	4.28.9	Нежилые помещения №№222, 223, 224
	4.28.10	09.02.2015
	4.28.11	09.02.2015
	4.28.12	RU 24308000-01/848-дг
	4.28.13	Администрация г. Красноярска
	4.29.1	Блок-секция №3, пристройка общественного назначения 1 очереди строительства жилого дома №7 объекта капитального строительства «Жилого комплекса с инженерным обеспечением. Жилые дома №7, 7А, 8, этажность 10, 10-16; кол-во квартир 534; с офисными помещениями и трансформаторной подстанцией
	4.29.2	Красноярский край

4.29.3	-
4.29.4	Город
4.29.5	Красноярск
4.29.6	Улица
4.29.7	Чернышевского
4.29.8	Дом 67
4.29.9	-
4.29.10	25.08.2015
4.29.11	25.08.2015
4.29.12	24-308-ДГИ-2697-2007
4.29.13	Администрация г. Красноярска
4.30.1	город Красноярск, Центральный район, 2 микрорайон жилого района 30 «Покровский». Многоэтажный жилой дом №9 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
4.30.2	Красноярский край
4.30.3	-
4.30.4	Город
4.30.5	Красноярск

4.30.6	Улица
4.30.7	Дмитрия Мартынова
4.30.8	Дом №30, 32, 32 А
4.30.9	Многоэтажный жилой дом – здание 9.1, 9.2, 9.3
4.30.10	05.11.2015
4.30.11	05.11.2015
4.30.12	24-308-01/5078-дг-2013
4.30.13	Администрация г. Красноярска
4.31.1	город Красноярск, Центральный район, 2 микрорайон жилого района «Покровский». Многоэтажный жилой дом №8 со встроено – пристроенными нежилыми помещениями
4.31.2	Красноярский край
4.31.3	-
4.31.4	Город
4.31.5	Красноярск
4.31.6	Улица
4.31.7	Чернышевского
4.31.8	Дом №75 А

4.31.9	-
4.31.10	28.10.2015
4.31.11	28.10.2015
4.31.12	24-308-/10424-дг-213
4.31.13	Администрация г. Красноярска
4.32.1	Город Красноярск, Центральный район, 2 микрорайон, жилого района «Покровский». Многоэтажный жилой дом №5 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями
4.32.2	Красноярский край
4.32.3	-
4.32.4	Город
4.32.5	Красноярск
4.32.6	Улица
4.32.7	Чернышевского
4.32.8	Дом №79
4.32.9	-
4.32.10	30.11.2015
4.32.11	30.11.2015

4.32.12	24-308-01/6778-дг-2013
4.32.13	Администрация г. Красноярска
4.33.1	Подземная автостоянка к жилому дому №1, 2 очереди строительства объекта капитального строительства «Жилые дома №1, №2 со встроенными помещениями, подземными автостоянками, двумя трансформаторными подстанциями и инженерным обеспечением
4.33.2	Красноярский край
4.33.3	-
4.33.4	Город
4.33.5	Красноярск
4.33.6	Улица
4.33.7	Авиаторов
4.33.8	Дом №39
4.33.9	-
4.33.10	04.09.2015
4.33.11	04.09.2015
4.33.12	24-308-ДГИ-2396-2007
4.33.13	Администрация г. Красноярска

4.34.1	Блок 4.1. объекта капитального строительства: «Город Красноярск, Центральный район, 2 микрорайон жилого района «Покровский». Многоэтажный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
4.34.2	Красноярский край
4.34.3	-
4.34.4	Город
4.34.5	Красноярск
4.34.6	Улица
4.34.7	Чернышевского
4.34.8	Дом №81
4.34.9	-
4.34.10	18.02.2016
4.34.11	18.02.2016
4.34.12	24-308-01/4891-дг-2013
4.34.13	Администрация г. Красноярска
4.35.1	Многоэтажный жилой дом №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в составе объекта капитального строительства «Город Красноярск, Центральный район, 2 микрорайон жилого района «Покровский»
4.35.2	Красноярский край

	4.35.3	-
	4.35.4	Город
	4.35.5	Красноярск
	4.35.6	Улица
	4.35.7	Чернышевского
	4.35.8	Дом №77
	4.35.9	-
	4.35.10	28.01.2016
	4.35.11	28.01.2016
	4.35.12	24-308-01/10422-дг-2013
	4.35.13	Администрация г. Красноярска
	4.36.1	Многоэтажный жилой дом №7 со встроенными нежилыми помещениями
	4.36.2	Красноярский край
	4.36.3	-
	4.36.4	Город
	4.36.5	Красноярск

	4.36.6	Улица
	4.36.7	Чернышевского
	4.36.8	Дом №75
	4.36.9	-
	4.36.10	06.07.2016
	4.36.11	06.07.2016
	4.36.12	24-308-01/10425-дг-2013
	4.36.13	Администрация г. Красноярска
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального</p>	5.1.1	Некоммерческое партнерство «саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»
	5.1.2	2465117654
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство

строительства		
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	30.09.2016
	6.1.2	убыток 20 598 тыс. руб.
	6.1.3	кредиторская задолженность 1 199 324 тыс. руб.
	6.1.4	дебиторская задолженность 1 029 593 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	-
	7.1.2	Не проводятся
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Не подано
	7.1.5	Не подано

	7.1.6	Не подано
	7.1.7	Не подано
	7.1.8	Не подано
	7.1.9	Не подано
	7.1.10	-
	7.1.11	Не подано
	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-

	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Красноярский край
	9.2.3	Емельяновский район
	9.2.4	Поселок
	9.2.5	Солонцы
	9.2.6	Жилмассив «Новалэнд»
	9.2.7	Квартал №2
	9.2.8	-
	9.2.9	-

	9.2.10	2
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	5 этажей
	9.2.19	5 этажей
	9.2.20	2322,24 м2
	9.2.21	Камень керамический марки КМ/2.1НФ/100/1.0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75)
	9.2.22	Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Высокий «А»
	9.2.24	6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для	10.1.1	-

исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Акционерное общество
	10.2.2	Акционерное общество «Красноярский трест инженерно – строительных изысканий»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	2460066205
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Общество с ограниченной ответственностью «Монолитпроект Инжиниринг»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	2465322004
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы
	10.4.2	30.01.2017
	10.4.3	24-2-1-3-0005-17

	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью.
	10.4.5	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	2460236376
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	«Живем!»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU 24837001-79
	11.1.2	08.02.2017
	11.1.3	08.02.2018
	11.1.4	-
	11.1.5	Управление земельно-имущественных отношений администрации Емельяновского района
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего		

документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Право аренды
	12.1.2	Договор аренды находящихся в государственной собственности земельных участков
	12.1.3	47
	12.1.4	03.08.2015
	12.1.5	07.09.2015
	12.1.6	07.09.2020
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
	12.1.1.1	Право аренды
	12.1.2.1	Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды находящихся в государственной собственности земельных участков
	12.1.3.1	47-1/16-МИ
	12.1.4.1	14.04.2016
12.1.5.1	01.07.2016	
	12.1.6.1	07.09.2020

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Администрация Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края
	12.2.2	Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Администрация Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	24110011498
	12.2.8	Муниципальная собственность
	12.2.9	Администрация Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	24:11:0290109:169
	12.3.2	11 121,00 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Площадь проездов и автостоянок (2230,00 м ²); Площадь тротуаров и дорожек (3327,50 м ²); Площадь отмостки (394,15 м ²).
	13.1.2	В границах территории квартала № 2 запроектировано 47 парковочных мест: из них 43 – для жилых домов № 1, № 2, № 3 (в том числе 5 машиномест для автотранспорта инвалидов), 4 машиноместа – для нежилых помещений пристройки (в том числе 1 машиноместо для автотранспорта инвалидов)
	13.1.3	Благоустройство запроектировано для жителей жилых домов № 1, № 2, № 3 на

		<p>общей территории. К площадкам благоустройства относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> – детские игровые площадки (240,50 м2); – площадки для отдыха взрослого населения (172,00 м2); – площадки для занятий физкультурой (404,50 м2); <p>Все площадки оборудованы необходимыми малыми архитектурными формами и переносными изделиями.</p>
	13.1.4	Для установки мусорных контейнеров запроектированы две площадки с твердым покрытием, в северной и южной части земельного участка, на расстоянии более 20 м от проектируемых жилых домов.
	13.1.5	Озеленение территории предусмотрено созданием цветников из многолетних трав, газонов из травосмеси на спланированной территории с заменой грунта на растительный слой 150 мм, посадкой деревьев (34 шт) и кустарников (85 шт).
	13.1.6	<p>Для беспрепятственного перемещения МГН в местах пересечения тротуаров с проездами устраиваются пандус-съезды, с понижением уровня бортового камня до высоты 0,015 м.</p> <p>Продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5%, поперечные уклоны – в пределах 2%.</p>
	13.1.7	<p>Наружное освещение придомовой территории здания жилого дома запроектировано в соответствии с СП 52.13330.2011 светильниками РКУ 28-125-002 с лампами ДРЛ-150, установленными на железобетонных опорах типа «Экелибрис» высотой 6 м и светильниками РТУ 06-125-004 на опоре высотой 4 м типа «Сокол»;</p> <p>Технические условия ГК «Крепость» от 29.07.2016 г. Срок действия до 30.06.2019 г.</p>
	13.1.8	-
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении)	14.1.1	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
	14.1.2	Государственное предприятие Красноярского края

к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.3	Центр развития коммунального комплекса
	14.1.4	2460050766
	14.1.5	25.01.2017 г.
	14.1.6	53
	14.1.7	2 года
	14.1.8	17 000 000 руб.
	14.1.1	Холодное водоснабжение и бытовое водоотведение
	14.1.2.	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	КрасКом
	14.1.4	2466114215
	14.1.5	02.02.2017г
	14.1.6	КЦО-17/39844
	14.1.7	3
	14.1.8	4 793 421,46 руб.
	14.1.1	Электроснабжение
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Электрическая сетевая компания «Энергия»

	14.1.4	2452043606							
	14.1.5	21.03.2017 г.							
	14.1.6	1-С/2017							
	14.1.7	2 года							
	14.1.8	4 793 421,46 руб.							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Проводная телефонная связь, телевизионное вещание, радиовещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»							
	14.2.2	Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Общество с ограниченной ответственностью «Орион телеком»							
	14.2.4	2466220319							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках -									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	31							
	15.1.2	-							
	15.1.2.1	-							
	15.1.2.2	-							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный	Площадь, м ²	Наименован	Площадь, м ²

				дь, м ²		номер комнаты		ие помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	76,27	3	1	15,70	кухня	12,28
						2	11,80	коридор	14,43
						3	11,49	санузел	3,68
								санузел	1,82
								гардеробная	1,59
								терраса	11,60
2	квартира	1	1	49,63	1	1	10,93	кухня- столовая	21,99
								коридор	8,61
								санузел	4,52
								гардеробная	1,56
								терраса	6,72
3	квартира	1	1	101,1	2	1	13,04	кухня- столовая	27,15
						2	15,90	кабинет	12,21
								коридор	13,13
								гардеробная	3,47
								гардеробная	2,11

								санузел	4,34
								санузел	3,89
								терраса	11,00
								терраса	8,54
4	квартира	2	1	72,82	3	1	15,70	кухня	12,25
						2	11,80	коридор	14,43
						3	11,49	санузел	3,64
								санузел	1,82
								гардеробная	1,59
								балкон	0,32
5	квартира	2	1	47,71	1	1	10,93	кухня- столовая	21,99
								коридор	8,61
								санузел	4,52
								гардеробная	1,56
								балкон	0,32
6	квартира	2	1	57,92	2	1	16,37	кухня	10,92
						2	13,49	коридор	12,27
								санузел	4,77
								балкон	0,32

7	квартира	2	1	56,17	2	1	16,46	кухня	10,52
						2	13,04	коридор	9,65
								санузел	4,19
								гардеробная	2,11
								балкон	0,66
8	квартира	3	1	72,75	3	1	15,70	кухня	12,21
						2	11,80	коридор	14,43
						3	11,49	санузел	3,61
								санузел	1,82
								гардеробная	1,59
								балкон	0,32
9	квартира	3	1	47,71	1	1	10,93	кухня- столовая	21,99
								коридор	8,61
								санузел	4,52
								гардеробная	1,56
								балкон	0,32
10	квартира	3	1	57,92	2	1	16,37	кухня	10,92
						2	13,49	коридор	12,27
								санузел	4,77

								балкон	0,32
11	квартира	3	1	56,14	2	1	16,46	кухня	10,49
						2	13,04	коридор	9,65
								санузел	4,19
								гардеробная	2,11
								балкон	0,66
12	квартира	4	1	72,67	3	1	15,70	кухня	12,17
						2	11,80	коридор	14,43
						3	11,49	санузел	3,57
								санузел	1,82
								гардеробная	1,59
								балкон	0,32
13	квартира	4	1	47,71	1	1	10,93	кухня- столовая	21,99
								коридор	8,61
								санузел	4,52
								гардеробная	1,56
								балкон	0,32
14	квартира	4	1	57,92	2	1	16,37	кухня	10,92
						2	13,49	коридор	12,27

								санузел	4,77
								балкон	0,32
15	квартира	4	1	56,10	2	1	16,46	кухня	10,45
						2	13,04	коридор	9,65
								санузел	4,19
								гардеробная	2,11
								балкон	0,66
16	квартира	1	2	76,39	3	1	16,17	кухня	11,93
						2	15,48	коридор	10,61
						3	11,60	санузел	3,68
								санузел	1,70
								гардеробная	1,50
								терраса	12,40
17	квартира	1	2	38,53	1	1	10,46	кухня	15,31
								коридор	6,53
								санузел	3,67
								терраса	8,54
18	квартира	1	2	44,78	1	1	11,03	Кухня- столовая	18,53
								коридор	7,46

								санузел	3,75
								гардеробная	1,99
								терраса	6,72
19	квартира	1	2	82,02	3	1	16,67	кухня	11,96
						2	14,92	коридор	12,34
						3	14,28	санузел	4,97
								санузел	1,35
								гардеробная	1,81
								терраса	12,40
20	квартира	2	2	76,43	3	1	16,67	кухня	11,89
						2	15,48	коридор	13,96
						3	11,63	санузел	3,67
								санузел	1,53
								гардеробная	1,50
								балкон	0,32
21	квартира	2	2	54,84	2	1	16,99	кухня	10,89
						2	11,49	коридор	11,43
								санузел	3,84
								балкон	0,66
22	квартира	2	2	42,86	1	1	11,03	Кухня-	18,53

								столовая	
								коридор	7,46
								санузел	3,75
								гардеробная	1,99
								балкон	0,32
23	квартира	2	2	78,40	3	1	16,67	Кухня	11,96
						2	14,92	коридор	12,34
						3	14,28	санузел	1,35
								гардеробная	1,81
								санузел	4,97
								балкон	0,32
24	квартира	3	2	76,43	3	1	16,67	кухня	11,89
						2	15,48	коридор	13,96
						3	11,63	санузел	3,67
								санузел	1,53
								гардеробная	1,50
								балкон	0,32
25	квартира	3	2	54,80	2	1	16,99	кухня	10,89
						2	11,49	коридор	11,39
								санузел	3,84

								балкон	0,66
26	квартира	3	2	42,86	1	1	11,03	Кухня- столовая	18,53
								коридор	7,46
								санузел	3,75
								гардеробная	1,99
								балкон	0,32
27	квартира	3	2	78,40	3	1	16,67	Кухня	11,96
						2	14,92	коридор	12,34
						3	14,28	санузел	1,35
								санузел	4,97
								гардеробная	1,81
								балкон	0,32
28	квартира	4	2	76,43	3	1	16,67	кухня	11,89
						2	15,48	коридор	13,96
						3	11,63	санузел	3,67
								санузел	1,53
								гардеробная	1,50
								балкон	0,32
29	квартира		2	54,77	2	1	16,99	кухня	10,89

						2	11,49	коридор	11,36
								санузел	3,84
								балкон	0,66
30	квартира		2	42,86	1	1	11,03	Кухня-столовая	18,53
								коридор	7,46
								санузел	3,75
								гардеробная	1,99
								балкон	0,32
31	квартира		2	78,40	3	1	16,67	Кухня	11,96
						2	14,92	коридор	12,34
						3	14,28	санузел	1,35
								санузел	4,97
								гардеробная	1,81
								балкон	0,32

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного

оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Нежилое	1 этаж, 1 подъезд	тамбур	3,84
2	Нежилое	1 этаж, 1 подъезд	тамбур	11,05
3	Нежилое	1 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	13,67
4	Нежилое	2 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	21,94
5	Нежилое	3 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	21,94
6	Нежилое	4 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	21,94
7	Нежилое	1 этаж, 2 подъезд	тамбур	3,84
8	Нежилое	1 этаж, 2 подъезд	тамбур	10,83
9	Нежилое	1 этаж, 2 подъезд	лестничная клетка	18,83
10	Нежилое	2 этаж, 2 подъезд	лестничная клетка	24,04
11	Нежилое	3 этаж, 2 подъезд	лестничная клетка	24,04
12	Нежилое	4 этаж, 2 подъезд	лестничная клетка	24,04

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
1	Подвал	ИТП		Отопление, ГВС
2	Подвал	Водомерный узел		ХВС
3	Подвал	Электрощитовая		Электроснабжение
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	Земельный участок с кадастровым номером 24:11:0290109:169, Красноярский край, Емельяновский район, п.Солонцы, квартал № 2
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	1 квартал 2017 года	
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.4	1 квартал 2017 – 3 квартал 2017	
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.6	3 квартал 2017	

	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.8	3 квартал 2017
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 100 процентов готовности
	17.1.10	4 квартал 2017
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	86 777 904 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Страхование
	19.1.2	24:11:0290109:169
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-

	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком	22.1.1	-
	22.1.2	-

юридических лиц		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>	23.1.1	-
	23.1.2	-

строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию					
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"					
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих	24.1.1	-			
	24.1.2	-			
	24.1.3	-			
	24.1.4	-			
	24.1.5	-			
	24.1.6	-			
	24.1.7	-			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>				
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>-</p>		

<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>				
<p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>				
<p>№ п/п</p>	<p>дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>	
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>	

Управляющий директор
ООО ФСК «Монолитинвест»



П.С. Голубь



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

63 (шестидесять) листов
г.р.ч. (подпись)
директор (подпись)
И.С. Голуев (подпись)

