

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома по адресу: РСО-Алания в г.Владикавказ
ул.А.Кесаева/Хадарцева

Информация о застройщике	
Наименование Застройщика	<i>Общество с ограниченной ответственностью "СТМ" (ООО "СТМ")</i>
Юридический и почтовый адрес	<i>362048, Северная Осетия – Алания, г Владикавказ, ул Московская, 75, офис 3</i>
О государственной регистрации	<i>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по г.Владикавказ 27 апреля 2015 года ОГРН 11515113001969 ИНН 1513054148 КПП 151301001</i>
Адрес информационно-договорного офиса	<i>362048, Северная Осетия – Алания, г Владикавказ, ул Московская, 75, офис 3</i>
Режим работы	<i>с 9 часов до 17 часов перерыв: с 13 часов до 14 часов выходной: суббота, воскресенье</i>
Контактный телефон	<i>(867-2) 29-34-60 с 9 часов до 17 часов перерыв: с 13 часов до 14 часов выходной: суббота, воскресенье</i>
Учредители	<i>Кочиев Олег Станиславович</i>
О финансовом результате текущего года	<i>Задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не имеется. Утвержденная бухгалтерская отчетность за 2014 год доступна для ознакомления в информационно-договорном офисе по адресу: 362048, Северная Осетия – Алания, г Владикавказ, ул Московская, 75, офис 3</i>
О проектах строительства многоквартирных домов в которых Общество принимало участие в течении 3- х лет	<i>г.Владикавказ, ул.Московское шоссе, 3 "е" г.Владикавказ, ул.Московское шоссе, 3 "ж" г.Владикавказ, ул.Цоколаева, 36 г.Владикавказ, ул.Цоколаева, 36 корп.1 г.Владикавказ, ул.Цоколаева, 36 корп.2 г.Владикавказ, ул.Цоколаева, 36 корп.3 г.Владикавказ, ул.Цоколаева, 36 корп.4 г.Владикавказ, ул.Цоколаева, 36 корп.5</i>
О величине собственных денежных средств (уставной капитал)	<i>10 000 рублей</i>
Информация о проекте строительства	
Цель проекта	<i>Строительство жилья экономического класса</i>
Этапы строительства	<i>Строительство осуществляется в один этап</i>
Сроки реализации проекта: начало строительства	<i>июнь 2015 года</i>

окончание строительства	четвертый квартал 2017года
О результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы выданное 18.05.2017 ООО "Межрегиональная Строительная Экспертиза" №15-2-1-0013-17
О разрешении на строительство	№ RU 15-3-82-2015 от 19.06.2015 выданное АМС г. Владикавказа, приложение №1 к разрешению на строительство (письмо № 3716п-1179)
О правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №5933, от 22.10.214г.
О местоположении земельного участка	Участок расположен в РСО-Алания, г.Владикавказ, в районе пересечения ул. Хадарцева и ул.Кесаева
О площади земельного участка	1.2934 га
Об элементах благоустройства	Для жизнеобеспечения жилого дома запроектированы площадки для игр детей, отдыха взрослых, мусорных контейнеров. Вся проезжая часть и тротуары покрываются асфальтобетонным покрытием. Площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой засеиваются травами устойчивыми к вытаптыванию.
О местоположении строящегося многоквартирного дома	РСО-Алания, г. Владикавказ, г.Владикавказ ул. А.Кесаева/Хадарцева Жилая площадь квартир - 4828,20 м ² Общая площадь квартир - 8167,10 м ²
О количестве в составе строящегося многоквартирного дома недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Квартир: позиция 1 - 52 позиция 2 - 87 в том числе 1к. кв.: позиция 1 - 17 позиция 2 - 32 2к. кв.: позиция 1 - 18 позиция 2 - 37 3к. кв.: позиция 1 - 14 позиция 2 - 18 4к. кв.: позиция 1 - 3 Встр.пом.позиция 1-4
Технические характеристики	Четырехэтажные блок-секции с подвалом и чердаком. Конструктивная схема: жесткая схема с несущими поперечными кирпичными стенами. Наружные и внутренние стены – кирпичная кладка I категории на цементно-песчаном растворе, усиленная арматурными сетками, ж/б сердечниками, соединенными с антисейсмическими поясами. В уровне плит устанавливается антисейсмический пояс. Перегородки – кирпичные, усиленные армированием. Фундаменты – монолитные железобетонные подушки из бетона В20. Стены подвала из сборных бетонных блоков на растворе марки 75 с полным заполнением швов. Перекрытия – сборные железобетонные плиты, замоноличенные в железобетонные

Директор
ООО "СТМ"

18.06.2017

	<p>монолитные обвязки, ригели и пояса.</p> <p>Лестницы – сборные железобетонные по металлическим косоурам, площадки и ступени из сборного железобетона.</p> <p>Кровля – профнастил окрашенный по деревянной обрешетке и несущей деревянной стропильной системе, с организованным наружным водостоком.</p>
Состав общего имущества в многоквартирном доме, который будет находиться в общей долевой собственности	Лестничные площадки, лестницы, подвалы, чердаки, крыши, ограждающие несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одной квартиры, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и т. п.
Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Четвертый квартал 2017 года
Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Инспекция Государственного строительного надзора по РСО-Алания
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<p>Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму.</p> <p>При подписании договоров участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом №ФЗ-2014 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" заключаются договора страхования гражданской ответственности застройщика</p>
Перечень организаций осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	ООО «Спецтепломонтаж»

Директор
ООО "СТМ"



Кочиев О. С.

16.06.2017