

УТВЕРЖДЕНО
 Приказом ООО «ПолюсЖилСтрой»
 № ПЖС-16 от «25» июля 2017г.



В.Г. Орлов

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве объекта капитального строительства: «Строительство многоквартирных жилых домов в пос. Искателей»

г. Нарьян-Мар Ненецкий автономный округ


25 июля 2017 г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«ПОЛЮСЖИЛСТРОЙ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО «ПОЛЮСЖИЛСТРОЙ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных	1.2.1	Индекс	166700
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ненецкий автономный округ

документах	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Район Заполярный	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Рабочий поселок	
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Искателей	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Губкина	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 3Б	
	1.2.9	Тип помещений	Корпус 3	
	1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья.
		1.3.2	Рабочее время	с 8.30 до 17.30 по московскому времени, обеденный перерыв с 12.30 до 13.30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	+7911-684-36-42	
	1.4.2	Адрес электронной почты	pzsnao@yandex.ru	
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.pgsm.ru	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Орлов	
	1.5.2	Имя	Владимир	
	1.5.3	Отчество	Геннадьевич	
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор	

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1		
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН	2983011419
	2.1.2	ОГРН	1162901058154
	2.1.3	Год регистрации	30.05.2016 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма -Общество с ограниченной ответственностью	Организационно-правовая форма -Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА «ИНДИГА»	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «НЕНЕЦКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ»
	3.1.3	ИНН 2983010373	ИНН 8300004314
	3.1.4	50 % голосов в органе управления	50 % голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-----
	3.2.3	Дата регистрации	-----

	3.2.4	Регистрационный номер	-----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-----
	3.2.7	% голосов в органе управления	-----
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	-----
	3.3.2	Имя	-----
	3.3.3	Отчество (при наличии)	-----
	3.3.4	Гражданство	-----
	3.3.5	Страна места жительства	-----
	3.3.6	% голосов в органе управления	-----
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ненецкий автономный округ
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Нарьян-Мар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Авиаторов

4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-----
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<p>1 этап: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов. Секция 1» - IV квартал 2017 г.;</p> <p>2 этап: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов. Секция 2» - IV квартал 2017 г.;</p> <p>3 этап: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов. Секция 3» - IV квартал 2017 г.</p> <p>4 этап: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов. Секция 4» - IV кв. 2018г.</p> <p>5 этап: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов. Секция 5» - IV кв. 2018 г.; 6 этап: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов. Секция 6» - IV кв. 2018г.</p> <p>7 этап: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов. Секция 7» - IV кв. 2018г.</p> <p>8 этап: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов. Секция 8» - IV кв. 2018г.</p> <p>9 этап: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов. Секция 9» - IV кв. 2018г.</p> <p>10 этап: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов. Секция 10» - IV кв. 2018г.</p>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	-----

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-----
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-----
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-----
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-----
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-----
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика	-----

		некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3 628 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	934 813 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	отсутствует

7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	не имеется
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере	отсутствует

	строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о	отсутствует

	налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	отсутствует
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	отсутствует
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного	отсутствует

		исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -	3 213 264 250,00
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	отсутствуют
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о	

		закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по	

	<p>продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	<p>отсутствует</p>
<p>7.2.8</p>	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	<p>отсутствует</p>

7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	отсутствует
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	отсутствует
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	отсутствует
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	отсутствует

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация –	2 многоквартирных жилых дома в границах единого земельного участка
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Сложившаяся градостроительная практика на территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»
I. 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	многоквартирный дом, корпус №1
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ненецкий автономный округ
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Заполярный район
	9.2.4	Вид населенного пункта	поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Искателей
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-----
	9.2.7	Район в населенном пункте	-----
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица

9.2.9	Наименование улицы	Поморская
9.2.10	Дом	12
9.2.11	Литера	-----
9.2.12	Корпус	-----
9.2.13	Строение	-----
9.2.14	Владение	-----
9.2.15	Блок-секция	-----
9.2.16	Уточнение адреса	-----
9.2.17	Назначение объекта	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	4
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	5
9.2.20	Общая площадь объекта	2 176,41 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	несущая схема стеновая, из сборных железобетонных панелей с омоноличенными узлами сопряжения. Ограждение трехслойными наружными ЖБИ стеновыми панелями
9.2.22	Материал перекрытий	сборно-монолитные железобетонные многопустотные плиты
9.2.23	Класс энергоэффективности	A+
9.2.24	Сейсмостойкость	6

II. 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	многоквартирный дом, корпус №2
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ненецкий автономный округ
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Заполярный район
	9.2.4	Вид населенного пункта	поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Искателей
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-----
	9.2.7	Район в населенном пункте	-----
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Поморская
	9.2.10	Дом	12
	9.2.11	Литера	-----
	9.2.12	Корпус	-----
	9.2.13	Строение	-----
	9.2.14	Владение	-----
	9.2.15	Блок-секция	-----
	9.2.16	Уточнение адреса	-----
	9.2.17	Назначение объекта	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	4

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	5
	9.2.20	Общая площадь объекта	2 181,0 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	несущая схема стеновая, из сборных железобетонных панелей с омоноличенными узлами сопряжения. Ограждение трехслойными наружными ЖБИ стеновыми панелями
	9.2.22	Материал перекрытий	сборно-монолитные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A+
	9.2.24	Сейсмостойкость	6
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора	-----
	10.1.2	Номер договора	-----
	10.1.3	Дата заключения договора	-----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	-----
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	-----

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Иванов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Андрей
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Николаевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	830000157588
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Си Эм Си груп»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное	7802195318

		проектирование	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Экспертиза результатов инженерных изысканий – от 20.07.2016 г. Экспертиза проектной документации – от 21.07.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Экспертиза результатов инженерных изысканий – 83-1-1-1-0037-17. Экспертиза проектной документации – № 83-1-1-2-0038-17.
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Орган государственной власти
	10.4.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2983006747
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической	-----

		экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	нет
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство -	1-й этап: «Многоквартирные жилые дома в пос. Искателей. Корпус № 1» - № RU 83501101-63-2017
			2-й этап: «Многоквартирные жилые дома в пос. Искателей. Корпус № 2» - № RU 83501101-64-2017
			3-й этап: «Многоквартирные жилые дома в пос. Искателей. Благоустройство» - № RU 83501101-65-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешений на строительство	24 июля 2017 г.
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	1-й этап: «Многоквартирные жилые дома в пос.	

			Искателей. Корпус № 1» - 24.02.2018 г.
			2-й этап: «Многоквартирные жилые дома в пос. Искателей. Корпус № 2» - 24.05.2018 г.
			3-й этап: «Многоквартирные жилые дома в пос. Искателей. Благоустройство» - 24.09.2018 г.
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-----	
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа	
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 05-05/28
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.04.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.05.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	27.04.2020 г.

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-----
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	публичная собственность
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Российская Федерация
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-----
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	83:00:060013:321
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5 151 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:	Проектом предусматривается нормативное благоустройство придомовой территории с организацией проездов для транспорта, площадь покрытий дорог внутри земельного участка 763 кв.м., озеленение предполагается с использованием посадок газонной травы на территории 1700,25 кв.м., предусмотрено размещение детской площадки с резиновым покрытием 132 кв.м., площадки для отдыха общей площадью 350 кв.м. Вдоль основных проездов и перед подъездами размещены пешеходные дорожки и тротуары. Дворовая дорожная сеть имеет выезды на ул. Поморскую и Губкина.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест).	Нормативное количество машиномест обеспечено внутри земельного участка. Количество машиномест внутри земельного участка соответствует нормативному размещению транспорта 30 автомобилей.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно	Здания прямоугольные в плане, размещены со сдвижкой относительно друг друга, вдоль ул.

	объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов).	Губкина, что формирует естественно замкнутое дворовое пространство, на котором размещены нормативные и детские площадки с соответствующим оборудованием. Спортивная площадка, детские площадки, имеют набивное покрытие. Внутри двора разделение зон осуществлено низкими ограждением с размещенными по периметру скамейками для отдыха, с зонами озеленения.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства).	Площадка для сбора мусора организована с учетом соблюдения норм отступов от жилых объектов и санитарных разрывов благоустройства в северной части земельного участка, имеет собственный подъезд специального транспорта и площадку для его разворота.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению.	Озеленение предполагается живой посевной травой на подготовленную почвосмесь морозостойкими и теневыносливыми сортами трав.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.	Благоустройство позволяет беспрепятственно перемещаться самостоятельно инвалидам колясочникам по всей территории и во все организованные зоны предусмотренные схемой планировочной организации земельного участка. Переходы через дороги, тротуары, переходные пандусы обеспечены пониженными бордюрными камнями. Архитектурными решениями обеспечен самостоятельный доступ инвалидов с ограниченными возможностями в здание и на первый этаж, имеются пандусы, подъемники внутри здания, двери выполнены с пониженными металлическими порожками.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):	Освещение дворовой территории осуществляется с фасада здания и с осветительных столбов размещенных на территории земельного участка. Мощность светового потока для освещения территории рассчитана по нормативам. Электрическая мощность учтена расчетом потребителей жилого дома, обеспечена техническими условиями присоединения полученными от ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» №616 от 17.05.2017 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Сети теплоснабжения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ГУП НАО Ненецкая коммунальная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8301002408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№8098

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 100 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Подключение объекта строительства к газораспределительной сети
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:	«Нарьян-Марокргаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	8300030272
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	11.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	2 года со дня выдачи
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического	60 000 руб.

		обеспечения:	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Сети водоотведения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Администрация Муниципального образования
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Администрация Муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2983002414
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.05.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№36
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	не требуется
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Сети холодного водоснабжения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	Государственное унитарное предприятие

обеспечения		технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ГУП НАО Ненецкая коммунальная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИНН 8301002408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№8098
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 200 руб.
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие НАО
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ГУП НАО Нарьян-Марская электростанция
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации,	8300010188

		выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№616
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года с даты выдачи
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	122 000 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Слаботочные сети связи (кабельная канализация)
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>			

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений	48	Корпус № 1 - 24						
					Корпус № 2 - 24						
		15.1.2	Количество нежилых помещений	нет							
		15.1.2.1	в том числе машино-мест	30 – общая площадка для Корпуса № 1 и Корпуса № 2							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	нет								
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений «Многоквартирные жилые дома в пос. Искателей. Корпус № 1»											
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²		
1	жилое	1	1	29,47	1	1	14,11	Кухня	7,86		
								Коридор	3,76		
								С/у	3,74		
								Лоджия	6,76		
2	жилое	1	1	60,85	3	1	10,93	Кухня	9,13		
								Коридор	7,45		
						2	12,45	С/у	1,30		
								Лоджия	3,55		
3	жилое	1	1	60,09	3	3	16,86	Ванная	2,73		
								1	10,93	Кухня	9,13
										Коридор	7,33
2	12,45	С/у	1,30								
		3	16,22	Лоджия	3,55						

4	жилое	1	1	48,51	2	1	12,50	Ванная	2,73		
								Кухня	8,13		
						2	16,29	Коридор	7,21		
								С/у	1,46		
								Лоджия	6,76		
5	жилое	1	1	47,88	2	1	11,61	Ванная	2,92		
								Кухня	9,12		
						2	16,99	Коридор	6,13		
								С/у	1,30		
								Лоджия	3,36		
6	жилое	1	1	64,39	3	1	10,55	Ванная	2,73		
								Кухня	9,12		
						2	16,37	Коридор	7,33		
								С/у	1,30		
								Лоджия	3,36		
7	жилое	1	2	29,47	1	3	16,99	Ванная	2,73		
								Кухня	7,86		
								Коридор	3,76		
						1	14,11	С/у	3,74		
								Лоджия	6,76		
8	жилое	1	2	60,85	3	1	10,93	Кухня	9,13		
								Коридор	7,43		
						2	12,45	С/у	1,30		
								Лоджия	3,55		
								Ванная	2,73		
9	жилое	1	2	60,09	3	3	16,88	Кухня	9,13		
								Коридор	7,33		
						1	10,93	С/у	1,30		
								2	12,45	Лоджия	3,55
										Лоджия	3,55

								Ванная	2,73
10	жилое	1	2	48,51	2	1	12,50	Кухня	8,13
						2	16,29	Коридор	7,21
								С/у	1,46
								Лоджия	6,76
								Ванная	2,92
11	жилое	1	2	64,39	3	1	10,93	Кухня	9,12
						2	16,10	Коридор	7,22
								С/у	1,30
						3	16,99	Лоджия	3,36
								Ванная	2,73
12	жилое	1	2	64,38	3	1	10,55	Кухня	9,12
						2	16,28	Коридор	7,41
								С/у	1,30
						3	16,99	Лоджия	3,36
								Ванная	2,73
13	жилое	1	3	29,47	1	1	14,11	Кухня	7,86
								Коридор	3,76
								С/у	3,74
								Лоджия	6,76
14	жилое	1	3	60,85	3	1	10,93	Кухня	9,13
						2	12,45	Коридор	7,43
								С/у	1,30
						3	16,88	Лоджия	3,55
								Ванная	2,73
15	жилое	1	3	60,09	3	1	10,93	Кухня	9,13
						2	12,45	Коридор	7,33
								С/у	1,30
						3	16,22	Лоджия	3,55

								Ванная	2,73		
16	жилое	1	3	48,51	2	1	12,50	Кухня	8,13		
								Коридор	7,21		
						2	16,29	С/у	1,46		
								Лоджия	6,76		
								Ванная	2,92		
17	жилое	1	2	64,39	3	1	10,93	Кухня	9,12		
								2	16,10	Коридор	7,22
						С/у	1,30				
						3	16,99			Лоджия	3,36
								Ванная	2,73		
18	жилое	1	1	64,38	3	1	10,55	Кухня	9,12		
								Коридор	7,41		
						2	16,28	С/у	1,30		
								3	16,99	Лоджия	3,36
										Ванная	2,73
19	жилое	1	2	29,47	1	1	14,11	Кухня	7,86		
								Коридор	3,76		
								С/у	3,74		
								Лоджия	6,76		
								20	жилое	1	2
Коридор	7,43										
2	12,45	С/у	1,30								
		Лоджия	3,55								
		Ванная	2,73								
21	жилое	1	2	60,09	3	1	10,93	Кухня	9,13		
								Коридор	7,33		
						2	12,45	С/у	1,30		
								3	16,22	Лоджия	3,55

								Ванная	2,73
22	жилое	1	2	48,51	2	1	12,50	Кухня	8,13
						2	16,29	Коридор	7,21
								С/у	1,46
								Лоджия	6,76
								Ванная	2,92
23	жилое	1	2	64,39	3	1	10,93	Кухня	9,12
						2	16,10	Коридор	7,22
								С/у	1,30
						3	16,99	Лоджия	3,36
								Ванная	2,73
24	жилое	1	1	64,38	3	1	10,55	Кухня	9,12
						2	16,28	Коридор	7,41
								С/у	1,30
						3	16,99	Лоджия	3,36
								Ванная	2,73

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений «Многоквартирные жилые дома в пос. Искателей. Корпус № 2»

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	жилое	1	1	37,20	1	1	19,33	Кухня	9,66
								Коридор	4,64
								С/у	3,57
								Лоджия	6,76
2	жилое	1	1	50,13	2	1	10,93	Кухня	9,13
								Коридор	7,45

						2	10,48	С/у	1,30
								Лоджия	3,55
								Ванная	2,73
3	жилое	1	1	55,37	2	1	13,92	Кухня	9,13
								Коридор	7,33
						2	19,60	С/у	1,30
								Лоджия	3,55
								Ванная	2,73
4	жилое	1	1	37,10	1	1	19,48	Кухня	10,23
								Коридор	3,85
								С/у	3,54
								Лоджия	6,76
5	жилое	1	1	57,07	2	1	12,03	Кухня	12,88
						2	17,54	Коридор	10,62
								С/у	1,27
								Лоджия	3,36
								Ванная	2,73
6	жилое	1	1	70,07	4	1	8,88	Кухня	8,00
								Коридор	11,33
						2	8,89	С/у	1,30
						3	10,41	Лоджия	3,36
						4	16,04	Ванная	2,73
								Кладовая	2,39
7	жилое	1	2	32,38	1	1	16,17	Кухня	8,78
								Коридор	3,85
								С/у	3,58
								Лоджия	6,76
8	жилое	1	2	55,37	2	1	13,92	Кухня	9,13
								Коридор	8,70

						2	19,60	С/у	1,30
								Лоджия	3,36
								Ванная	2,72
9	жилое	1	2	55,37	2	1	13,92	Кухня	9,13
								Коридор	8,70
						2	19,60	С/у	1,30
								Лоджия	3,36
								Ванная	2,72
10	жилое	1	2	37,09	1	1	19,47	Кухня	10,23
								Коридор	3,85
								С/у	3,54
								Лоджия	6,76
11	жилое	1	2	79,08	3	1	11,61	Кухня	13,30
						2	17,54	Коридор	10,62
								С/у	1,27
						3	20,23	Лоджия	3,36
								Ванная	2,73
								Кладовая	1,78
12	жилое	1	2	64,38	3	1	10,55	Кухня	9,12
								Коридор	7,41
						2	16,28	С/у	1,30
						3	16,99	Лоджия	3,36
								Ванная	2,73
13	жилое	1	3	32,38	1	1	16,17	Кухня	8,78
								Коридор	3,85
								С/у	3,58
								Лоджия	6,76
14	жилое	1	3	55,37	2	1	13,92	Кухня	9,13
								Коридор	8,70
						2	19,60	С/у	1,30

								Лоджия	3,36		
								Ванная	2,72		
15	жилое	1	3	55,37	2	1	13,92	Кухня	9,13		
								Коридор	8,70		
						2	19,60	С/у	1,30		
								Лоджия	3,36		
							Ванная	2,72			
16	жилое	1	3	37,09	1	1	19,47	Кухня	10,23		
								Коридор	3,85		
								С/у	3,54		
								Лоджия	6,76		
17	жилое	1	3	77,30	3	1	11,61	Кухня	13,30		
								2	17,54	Коридор	10,62
						С/у	1,27				
						3	20,23			Лоджия	3,36
								Ванная	2,73		
18	жилое	1	3	68,33	3	1	8,88	Кухня	9,40		
								Коридор	13,70		
						2	10,55	С/у	1,30		
								3	21,20	Лоджия	3,36
										Ванная	2,73
19	жилое	1	4	32,38	1	1	16,17	Кухня	8,78		
								Коридор	3,85		
								С/у	3,58		
								Лоджия	6,76		
20	жилое	1	4	55,37	2	1	13,92	Кухня	9,13		
								Коридор	8,70		
						2	19,60	С/у	1,30		
								Лоджия	3,36		
								Ванная	2,72		

21	жилое	1	4	55,37	2	1	13,92	Кухня	9,13
						2	19,60	Коридор	8,70
С/у	1,30								
Лоджия	3,36								
Ванная	2,72								
22	жилое	1	4	37,09	1	1	19,47	Кухня	10,23
								Коридор	3,85
								С/у	3,54
								Лоджия	6,76
23	жилое	1	2	77,30	3	1	11,61	Кухня	13,30
						2	17,54	Коридор	10,62
								С/у	1,27
						3	20,23	Лоджия	3,36
								Ванная	2,73
Кладовая	1,78								
24	жилое	1	2	68,33	3	1	8,88	Кухня	9,40
						2	10,52	Коридор	13,70
								С/у	1,30
						3	21,80	Лоджия	3,36
								Ванная	2,73

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	ПУИ	Корпус 1 Помещение подвала №0.1 по плану	Помещение уборочного инвентаря	3,11
2	Водомерный узел и ИТП	Корпус 1 Помещение подвала №0.3 по плану	Размещение инженерного оборудования	22,38
3	Электрощитовая	Корпус 1 Помещение подвала №0.11 по плану	Размещение инженерного оборудования	8,90
4	Помещения подвала	Корпус 1 Помещения подвала №0.2, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.9, 0.10, 0.12	Не используется	361,58
5	ПУИ	Корпус 2 Помещение подвала №0.10 по плану	Помещение уборочного инвентаря	3,11
6	Водомерный узел и ИТП	Корпус 2 Помещение подвала №0.2 по плану	Размещение инженерного оборудования	22,29
7	Электрощитовая	Корпус 2 Помещение подвала №0.9 по плану	Размещение инженерного	9,01

			оборудования	
8	Помещения подвала	Корпус 2 Помещения подвала №0.1, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.11	Не используется	364,83
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение подвала Корпус 1	Оборудование водомерного узла	Водомерный узел ЦИРВ 02А.00.00.00	Узел учета расхода холодной воды
2	Помещение подвала Корпус 1	Оборудование индивидуального теплового пункта	Комплект УУТЭ на базе ВКТ-7-04	Узел учета тепловой энергии
3	Помещение подвала Корпус 1	ГРЩ	Комплектный индивидуальный ГРЩ жилого дома с узлом учета	Комплектный индивидуальный ГРЩ жилого дома
4	Помещение подвала Корпус 2	Оборудование водомерного узла	Водомерный узел ЦИРВ 02А.00.00.00	Узел учета расхода холодной воды
5	Помещение подвала Корпус 2	Оборудование индивидуального теплового пункта	Комплект УУТЭ на базе ВКТ-7-04	Узел учета тепловой энергии
6	Помещение подвала Корпус	ГРЩ	Комплектный индивидуальный	Комплектный индивидуальный ГРЩ жилого

	2		ГРЩ жилого дома с узлом учета	дома
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	Площадь, м2
1	2	3	4	5
КОРПУС № 1				
1	тамбур	нежилое	1 этаж	6,09
2	тамбур	нежилое	1 этаж	6,71
3	коридор	нежилое	1 этаж	31,19
4	лестничная площадка	нежилое	1 этаж	3,46
5	тамбур	нежилое	1 этаж	3,10
6	лестничная площадка	нежилое	1 этаж	6,82
7	вестибюль	нежилое	1 этаж	7,30
8	коридор	нежилое	2 этаж	30,56
9	лестничная площадка	нежилое	2 этаж	3,46
10	лестничная площадка	нежилое	2 этаж	11,24
11	коридор	нежилое	3 этаж	30,56
12	лестничная площадка	нежилое	3 этаж	3,46
13	лестничная площадка	нежилое	3 этаж	11,24

14	коридор	нежилое	4 этаж	30,56
15	лестничная площадка	нежилое	4 этаж	3,46
16	лестничная площадка	нежилое	4 этаж	11,24
КОРПУС № 2				
1	тамбур	нежилое	1 этаж	6,10
2	тамбур	нежилое	1 этаж	6,76
3	коридор	нежилое	1 этаж	32,59
4	лестничная площадка	нежилое	1 этаж	3,47
5	тамбур	нежилое	1 этаж	3,14
6	лестничная площадка	нежилое	1 этаж	6,83
7	вестибюль	нежилое	1 этаж	11,63
8	коридор	нежилое	2 этаж	31,96
9	лестничная площадка	нежилое	2 этаж	3,46
10	лестничная площадка	нежилое	2 этаж	11,24
11	коридор	нежилое	3 этаж	34,08
12	лестничная площадка	нежилое	3 этаж	3,46
13	лестничная площадка	нежилое	3 этаж	11,24
14	коридор	нежилое	4 этаж	34,08
15	лестничная площадка	нежилое	4 этаж	3,46

16	лестничная площадка	нежилое	4 этаж	11,24
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – строительство осуществляется в три этапа		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:		
		1-й этап - I квартал 2018 г.;	«Многоквартирный жилой дом. Корпус 1»	
		2-й этап - II квартал 2018 г.;	«Многоквартирный жилой дом. Корпус 2»	
3-й этап - II квартал 2018 г.;	«Многоквартирный жилой дом. Благоустройство»			
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	180 000 000 рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка,	83:00:060013:321	

		находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-----
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-----

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-----
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	да
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	3 213 264 250,00
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	«Ненецкая нефтяная компания»
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	ИНН 8300004314

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	166700
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Ненецкий автономный округ
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Район Заполярный
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	Рабочий поселок
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Искателей
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Губкина
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 3Б
	21.3.9	Тип помещений <2>	Корпус 3
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	(81853) 2-20-58, 4-48-24
	21.4.2	Адрес электронной почты	e-mail: info@noilco.ru
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://nnk.noilco.ru
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	не более двух тысяч пятисот квадратных метров
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с	более пятисот тысяч квадратных метров

<p>максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		<p>застройщиком юридических лиц <74></p>	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>23 956,81</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не</p>	<p>23 956,81</p>

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p>	<p>-----</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>	<p>-----</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	<p>-----</p>

<p>Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых</p>	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-----
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-----
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-----
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-----
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	1	2		3

всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	2	3		4