



АДМИНИСТРАЦИЯ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Ул. Свердлова, 24, г.Снежинск Челябинской области, 456770, Российская Федерация.
Телефон (8-35146) 9-25-73, факс (8-35146) 9-23-85, e-mail:adm@snzadm.ru

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ответственностью «ГринВилл»
полное наименование организации – для юридических лиц), его
ИНН 7459002742; КПП 745901001
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
456770, Россия, Челябинская обл.,
г. Снежинск, ул. Транспортная, 22,
к. 215А

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.06.2017 №

7	4	-	г	и	7	4	3	1	0	0	0	0	-	0	0	2	-	2	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I. Администрация Снежинского городского округа Челябинской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

3-х этажный жилой дом №7

(наименование объекта (этапа)

(2 очередь строительства, 4 этап)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Чкаловская, 31

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление администрации Снежинского городского округа от 29.03.2017 №410

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером:

74:40:0101019:1908, 74:40:0101019:2593

строительный адрес:

Россия, Челябинская обл.,

г. Снежинск, микрорайон №19

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ru74310000-002015, дата выдачи 23.01.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Снежинского городского округа Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15454,34	16192
в том числе надземной части	куб. м	12948,86	13758
Общая площадь	кв. м	3752,04	3757,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2604,98	2623,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	54/2604,98	54/2623,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	8/207,64	8/208,6
2-комнатные	шт./кв. м	24/1035,51	24/1044,7
3-комнатные	шт./кв. м	22/1361,83	22/1369,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2775,89	2795,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>ХГВС, КБ, ТС, ЭС, радио, телефон, домофон, телевидение</i>	<i>ХГВС, КБ, ТС, ЭС, радио, телефон, домофон, телевидение</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы стен		<i>камень стеновой с облицовкой кирпичом (с утеплителем)</i>	<i>камень стеновой с облицовкой кирпичом (с утеплителем)</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы кровли		<i>мягкая рулонная</i>	<i>мягкая рулонная</i>
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		<i>II (сети электроснабжения)</i>	<i>II (сети электроснабжения)</i>
Протяженность	м	<i>104,25 (сети теплоснабжения); 78 (сети электроснабжения); 99,8 (сети бытовой канализации); 76,3 (сети водоснабжения); 110,83 (сети ливневой канализации)</i>	<i>105,22 (сети теплоснабжения); 78 (сети электроснабжения); 99,45 (сети бытовой канализации); 78,14 (сети водоснабжения); 99,61 (сети ливневой канализации)</i>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		<i>0,31953 Гкал/кв.м (сети теплоснабжения); 94 кВт (сети электроснабжения)</i>	<i>0,31953 Гкал/кв.м (сети теплоснабжения); 94 кВт (сети электроснабжения)</i>

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	Ø133 2 стальная (сети теплоснабжения); Ø150, Ø200 асбестоцементная (сети бытовой канализации); Ø110, Ø160 полиэтилен (сети водоснабжения); Ø315 полипропилен (сети ливневой канализации)	Ø133 2 стальная (сети теплоснабжения); Ø150, Ø200 асбестоцементная (сети бытовой канализации); Ø110, Ø160 полиэтилен (сети водоснабжения); Ø315 полипропилен (сети ливневой канализации)
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		КЛ, 0,4 кВ (сети электроснабжения)	КЛ, 0,4 кВ (сети электроснабжения)
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		сборные ж/б колодцы Ø1000 (сети бытовой канализации); сборные ж/б колодцы Ø1500 (сети водоснабжения); сборные ж/б колодца Ø1000 (сети ливневой канализации)	сборные ж/б колодцы Ø1000 (сети бытовой канализации); сборные ж/б колодцы Ø1500 (сети водоснабжения); сборные ж/б колодца Ø1000 (сети ливневой канализации)
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A (очень высокий)	A (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/(м ² ·год)	25,84	25,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель ПСБС25	утеплитель ПСБС25
Заполнение световых проемов		ПВХ двухкамерные стеклопакеты	ПВХ двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 Технические планы подготовлены 31.05.2017 (1 штука) и от 07.06.2017 (4 штуки) кадастровым инженером Степановой Еленой Борисовной; квалификационный аттестат кадастрового инженера №74-12-425 выдан 31.05.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.06.2012; технический план от 07.06.2017 подготовлен кадастровым инженером Родионовым Леонидом Асхатовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 65-11-48 выдан 19.05.2011 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.06.2012.




 (подпись)

Д.С.Востротин
 (расшифровка подписи)