

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ВологдаСтройЗаказчик»

полное наименование организации – для

160001, г. Вологда,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Челюскинцев, д. 13

и адрес, адрес электронной почты) ¹

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.09.2016 ²

№ 35-35327000- 83 -2016 ³

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ⁴,

4-9 этажный жилой комплекс: 1 очередь строительства (корпус № 1), 3 этап секция № 5,

(наименование объекта (этапа)

4 этап секция № 6, 5 этап секция № 7

капитального строительства ⁵

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование
«Город Вологда», город Вологда, улица Лаврова, дом № 9а**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации города Вологды № 2095 от 24.03.2015 г.

**«О присвоении адреса многоквартирному жилому дому, незавершенному строительством,
по ул. Лаврова»)** ⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: 35:24:0304002:34, 35:24:0304002:28

строительный адрес ⁸: г. Вологда, ул. Лаврова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **RU35327000-223**

№ (взамен № RU35327000-38 от 03.03.2014 г.), дата выдачи 21.08.2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Вологды. ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39007,3 (3 этап секция № 5 - 8795,0; 4 этап секция № 6 - 10367,0; 5 этап секция № 7 - 19845,3)	39006,0 (3 этап секция № 5 - 8794,5; 4 этап секция № 6 - 10365,5; 5 этап секция № 7 - 19846,0)
в том числе надземной части	куб. м	39007,3 (3 этап секция № 5 - 8795,0; 4 этап секция № 6 - 10367,0; 5 этап секция № 7 - 19845,3)	39006,0 (3 этап секция № 5 - 8794,5; 4 этап секция № 6 - 10365,5; 5 этап секция № 7 - 19846,0)
Общая площадь	кв. м	-	7833,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	821,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7014,3 (с лоджиями) (3 этап секция № 5 - 1580,5; 4 этап секция № 6 - 1862,9; 5 этап секция № 7 - 3570,9)	6622,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	821,9/ 821,9
Количество этажей	шт.	5-7	5-7
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	137/7014,3 (с лоджиями) (3 этап секция № 5 - 1580,5; 4 этап секция № 6 - 1862,9; 5 этап секция № 7 - 3570,9)	137/6622,4 (7011,7 с лоджиями) (3 этап секция № 5 - 1581,5; 4 этап секция № 6 - 1865,4; 5 этап секция № 7 - 3564,8)
1-комнатные	шт./кв. м	-	78/2976,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	40/2346,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	19/1299,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7011,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение, электроснабжение, телефонизация, телевидение	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение, электроснабжение, телефонизация, телевидение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	Свайный железобетонный
Материалы стен		-	Кирпич
Материалы перекрытий		-	Железобетонные плиты

Материалы кровли		-	1 улочная марка, линокром
Иные показатели ¹²			
Площадь многоквартирного дома (1, 2, 3, 4, 5 этапы строительства)	кв. м	-	20417,3 1 этап - 6128,5 2 этап - 6455,2 3, 4, 5 этапы - 7833,6

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:


Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³

Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/ (м ² *С сут)	-	76,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Керамический поризованный камень с перевязкой керамическим утолщенным пустотелым кирпичом, с уширенным раствором швом и облицовкой силикатным пустотелым кирпичом
Заполнение световых проемов		-	Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99

Заместитель Главы города Вологды - начальник Департамента градостроительства Администрации города Вологды		<u>М.С. Громов</u>
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)		(расшифровка подписи)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 03.08.2016, кадастровый инженер Мелёхин А.Ю., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 35-13-323

¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке “Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана”.

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Заместитель Главы города Вологды –
начальник Департамента
градостроительства

Администрации города Вологды
прошито, пронумеровано 3 л.



М.С. Громов

дата 07.09.2016