

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА 80-КВАРТИРНОГО 10-ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА НА УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ-ГОДОВИКОВА В ГОРОДЕ ЧЕРЕПОВЦЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ. Третья очередь (этап) строительства.

Информация о застройщике

Наименование застройщика Юридический адрес Режим работы Контактные телефоны (факс)	Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройзаказчик» 162602, Россия, Вологодская область, город Череповец, улица Андреевская, дом 1, офис 335 Ежедневно с 8.30 час. до 17.30 час. (кроме субботы, воскресенья) Факс 59-89-60; тел. 59-89-62; тел. 544-800; www.жилстройзаказчик.рф
Данные о государственной регистрации	Зарегистрировано 18 июля 2011 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Вологодской области за основным государственным регистрационным номером 1113528007724, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица серии 35 № 001757183.
Данные о постановке на налоговый учет	Поставлено на учет 18 июля 2011 года в Межрайонной инспекции ФНС России № 12 по Вологодской области, что подтверждается свидетельством о постановке на учет в налоговом органе серии 35 № 002011569 ОГРН 1113528007724/ ИНН 3528180533 / КПП 352801001
Данные об учредителях	Гертней Владимир Леонидович – 100 % Уставного капитала
Информация о проектах строительства	1. Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на I этаже, расположенного по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Ленинградская. Первая очередь строительства (Разрешение на строительство №35328000-200 выдано 09.11.2012 годаУправлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца (взамен Разрешения на строительство № RU 35328000-41 от выдано 28.03.2012 г. В связи с корректировкой проекта). 2. Строительство 80-квартирного 10-ти этажного жилого дома в 106 микрорайоне города Череповца. Вторая очередь (этап) строительства (Разрешение на строительство № RU 35328000-133, выдано 14.08.2012 г. Управлением архитектуры и градостроительства города Череповца).
Вид лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1354.01-2012-3528180533-С-003 от 05.07.2012 года выдано НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Наименование вида работ: 32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем: 32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3, 5-7,9-14). 32.2. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ № 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ № 16, 17). 32.5. Строительный контроль за работами в области теплоснабжения и вентиляции (виды работ № 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ № 18, 19)
Данные о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации(тыс.рублей)	- 276,0; Дебиторская задолженность: 6 020; Кредиторская задолженность: 11 475.
Информация о проекте строительства	
Цели проекта строительства.	Строительство 80-квартирного 10-ти этажного жилого дома в 106 микрорайоне города

Этапы строительства.	Череповца. Третья очередь (этап) строительства
Этапы и сроки реализации строительства	Начало строительства – март 2013 года; Окончание строительства – июнь 2014 года Ввод в эксплуатацию - третий квартал 2014 года
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 35-1-4-0032-13 от 20 февраля 2013г., выдано АУ ВО «Управление Госэкспертизы»
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 35328000-33, выдано 28.02.2013 г. Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца
Права застройщика на земельный участок	Арендатор земельного участка: ООО «Жилстройзаказчик» на основании договора № 13404 аренды земельного участка от 09.06.2011г. (зарегистрирован 14.07.2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии за № 35-35-12/056/2011-277); Соглашение о передаче прав и обязанностей от 27.07.2011 года (зарегистрировано 14.07.2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии за № 35-35-12/037/2011-090) Срок аренды с 09.06.2011 года по 08.06.2016 года Собственник земельного участка Комитет по управлению имуществом города Череповца Вологодской области.
Границы и площадь земельного участка	Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка от 13.04.2011 года № 3521/201/11-1615. Земельный участок площадью 28 654 кв.м. с кадастровым номером 35:21:0501001:102 предоставлен под многоэтажные жилые дома из земель населенных пунктов. Градостроительный план земельного участка № RU35328000-0841 утвержден Постановлением мэрии города Череповца № 2028 от 17.05.2011 года.
Элементы благоустройства земельного участка	Проектируемый жилой дом расположен в Зашекснинском районе города Череповца на перекрестке улицы Годовикова и улицы Ленинградской. Комплекс работ по благоустройству предусматривает: - детская игровая площадка – 98,4 кв.м.; - площадка для занятия физкультурой – 272,5 кв.м. - площадка для отдыха взрослого населения – 20,0 кв.м.; - площадка для сушки белья – 28,0 кв.м. - площадка для размещения мусоросборных контейнеров (27,3 кв.м) - предусмотрено освещение придомовой территории - предусмотрены мероприятия для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения (устройство пандусов в местах пересечения проездов с тротуарами с понижением бордюрного камня; устройство мест парковки транспорта инвалидов с соответствующей разметкой 3,5х6 метров с установкой опознавательного знака; вход в жилой дом (подъезд) для подъема с отм. - 1,050 на отм. 0,000 оборудован наклонным подъемником; жилой дом оборудован лифтами (один из лифтов имеет размеры кабины 2,14х1,14 метров с дверями шириной 0,9 метров). Благоустройство территории включает в себя устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона (проезды) и тротуарной плитки (тротуары, площадки), устройство детской площадки с набивным покрытием и соответствующим набором оборудования (качалка, карусель, качель, песочница, горка, скамейки), устройство декоративных газонов, посадку деревьев, кустарника.
Описание строящегося дома в соответствии с проектной документацией	Жилой дом – односекционный, 10-ти этажный, прямоугольной конфигурации. Площадь застройки – 719,9 кв.м. Площадь участка в границах третьей очереди строительства – 3 555,4 кв.м. В соответствии с п. 7.3.3. СНиП 31-01-2003 помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудованы автономными оптико-электронными пожарными извещателями. Теплозащита здания принята в соответствии со СНиП 23-02-2003 и относится к классу энергетической эффективности «В» (высокий). Здание принято II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности СО. В здании предусмотрена одна лестничная клетка типа Л1 с освещением через оконные проемы в наружных стенах (общая площадь квартир на этаже не превышает 500 кв.м.) Для квартир, расположенных на высоте более 15 метров, кроме выхода на лестничную клетку, предусмотрены аварийные выходы в соответствии с п. 5.4.2 СП 1.13130.2009. Из техподполья предусмотрены два рассредоточенных обособленных эвакуационных

	выхода непосредственно наружу.
Описание строящегося дома в соответствии с проектной документацией	Жилой дом – односекционный, 10-ти этажный, прямоугольной конфигурации. Площадь застройки – 719,9 кв.м. Площадь участка в границах третьей очереди строительства – 3 555,4 кв.м. В соответствии с п. 7.3.3. СНиП 31-01-2003 помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудованы автономными оптико-электронными пожарными извещателями. Теплозащита здания принята в соответствии со СНиП 23-02-2003 и относится к классу энергетической эффективности «В» (высокий). Здание принято II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности СО. В здании предусмотрена одна лестничная клетка типа Л1 с освещением через оконные проемы в наружных стенах (общая площадь квартир на этаже не превышает 500 кв.м.) Для квартир, расположенных на высоте более 15 метров, кроме выхода на лестничную клетку, предусмотрены аварийные выходы в соответствии с п. 5.4.2 СП 1.13130.2009. Из техподполья предусмотрены два рассредоточенных обособленных эвакуационных выхода непосредственно наружу.
Местоположение	Вологодская область, город Череповец, ул. Ленинградская – Годовикова
Количество самостоятельных частей в составе строящегося дома и их описание	Квартиры: однокомнатные и двухкомнатные (чистовая отделка, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, остекление окон двухкамерными стеклопакетами, металлические двери, остекление лоджий, стены в санузлах облицовываются плиткой на всю высоту помещения). В здании имеется техподполье, чердак, мусоропровод, лифты. Общее количество квартир – 80; однокомнатных – 40; двухкомнатных – 40.
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме	Не имеется
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности, входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, техподполье; лифты и лифтовые шахты, мусоропровод, кровля, чердачное помещение, мусорокамеры, внутридомовые электротехнические и слаботочные сети до электрощитков, сантехнические сети горячего и холодного водоснабжения, канализация, сети отопления, сети газоснабжения до ввода в квартиры, тепловой узел, внутридворовые сети, земельный участок под жилым домом, элементы благоустройства и озеленения, расположенные на внутридворовой территории в границах отведенного участка с малыми архитектурными формами.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; Уполномоченный орган	Третий квартал 2014 года Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства; Меры по добровольному страхованию таких рисков	Не усматриваются Планируются
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генподрядчик – ООО «Жилсервисстрой»
Планируемая стоимость строительства дома	140 000 000 рублей
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды на земельный участок площадью 28 654 кв.м. с кадастровым номером 35:21:0501001:102, залог строящегося многоквартирного жилого дома

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	Иных договоров и сделок нет
--	-----------------------------

28 февраля 2013 г.

Генеральный директор ООО "Жилстройзаказчик" Максим Николаевич Рябишин