

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ строительства 80-ти квартирного 10-ти этажного жилого дома на ул. Ленинградская-Годовикова в г. Череповце Вологодской области.Вторая очередь строительства.

Информация о застройщике	
Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройзаказчик»
Юридический адрес	162602, Россия, Вологодская область, город Череповец, улица Андреевская, дом 1, офис 335
Режим работы	Ежедневно с 8.30 час. до 17.30 час. (кроме субботы, воскресенья)
Контактные телефоны (факс)	Факс 59-89-60; тел. 59-89-62; тел. 544-800; www.жилстройзаказчик.рф
Данные о государственной регистрации	Зарегистрировано 18 июля 2011 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Вологодской области за основным государственным регистрационным номером 1113528007724, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица серии 35 № 001757183.
Данные о постановке на налоговый учет	Поставлено на учет 18 июля 2011 года в Межрайонной инспекции ФНС России № 12 по Вологодской области, что подтверждается свидетельством о постановке на учет в налоговом органе серии 35 № 002011569 ОГРН 1113528007724/ ИНН 3528180533 / КПП 352801001
Данные об учредителях	Гертней Владимир Леонидович – 100 % Уставного капитала
Информация о проектах строительства	За предыдущие три года отсутствует
Вид лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1354.01-2012-3528180533-С-003 от 05.07.2012 года выдано НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Наименование вида работ: 32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем: 32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3, 5-7,9-14). 32.2. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ № 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ № 16, 17). 32.5. Строительный контроль за работами в области теплоснабжения и вентиляции (виды работ № 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ № 18, 19)
Данные о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации(тыс.руб)	- 197,5 Дебиторская задолженность: 3 417 Кредиторская задолженность: 7 077
Информация о проекте строительства	

Цели проекта строительства. Этапы строительства.	Строительство 80-квартирного 10-ти этажного жилого дома в 106 микрорайоне города Череповца Вторая очередь строительства
Этапы и сроки реализации строительства	Начало строительства – август 2012 года; Окончание строительства – ноябрь 2013 года Ввод в эксплуатацию - первый квартал 2014 года
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы 35-1-4-0204-12 от 06 августа 2012г., выдано АУ ВО «Управление Госэкспертизы»
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство RU 35328000-133, выдано 14.08.2012 г. Управлением архитектуры и градостроительства города Череповца
Права застройщика на земельный участок Данные о собственнике земельного участка	<p>Арендатор земельного участка: ООО «Жилстройзаказчик» на основании договора № 13404 аренды земельного участка от 09.06.2011г. (зарегистрирован 14.07.2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии за № 35-35-12/056/2011-277);</p> <p>Соглашение о передаче прав и обязанностей от 27.07.2011 года (зарегистрировано 14.07.2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии за № 35-35-12/037/2011-090) Срок аренды с 09.06.2011 года по 08.06.2016 года</p> <p>Собственник земельного участка Комитет по управлению имуществом города Череповца Вологодской области.</p>
Границы и площадь земельного участка	Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка от 13.04.2011 года 3521/201/11-1615. Земельный участок площадью 28 654 кв.м. с кадастровым номером 35:21:0501001:102 предоставлен под многоэтажные жилые дома из земель населенных пунктов. Градостроительный план земельного участка RU35328000-0841 утвержден Постановлением мэрии города Череповца № 2028 от 17.05.2011 года.
Элементы благоустройства земельного участка	<p>Проектируемый жилой дом расположен в Зашекснинском районе города Череповца на перекрестке улицы Годовикова и улицы Ленинградской. Въезд на территорию предусмотрен с улицы Ленинградской. Комплекс работ по благоустройству предусматривает:</p> <p>детская игровая площадка – 98,6 кв.м.;</p> <p>площадка для занятия физкультурой – 281,5 кв.м.</p> <p>площадка для отдыха взрослого населения – 14,3 кв.м.;</p> <p>площадка для размещения мусороконтейнеров – 12,7 кв.м.</p> <p>площадка для чистки домашних вещей – 40 кв.м.</p> <p>три парковочных кармана</p> <p>предусмотрено освещение придомовой территории</p> <p>предусмотрены мероприятия для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения (устройство пандусов в местах пересечения проездов с тротуарами с понижением бордюрного камня; устройство мест парковки транспорта инвалидов с соответствующей разметкой 3,5х6 метров с установкой опознавательного знака;</p>

	<p>вход в жилой дом (подъезд) для подъема с отм. -1,050 на отм. 0,000 оборудован наклонным подъемником; жилой дом оборудован лифтами (один из лифтов имеет размеры кабины 2,14x1,14 метров с дверями шириной 0,9 метров).</p> <p>вокруг здания предусмотрено устройство проезда шириной 6 метров.</p> <p>Благоустройство территории включает в себя устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона (проезды) и тротуарной плитки (тротуары, площадки), устройство детской площадки с набивным покрытием и соответствующим набором оборудования (качалка, карусель, качель, песочница, горка, скамейки), устройство декоративных газонов, установку скамеек и переносных урн для мусора, посадку деревьев, кустарника.</p>
Местоположение	Вологодская область, город Череповец, ул. Ленинградская – Годовикова
Описание строящегося дома в соответствии с проектной документацией	<p>Жилой дом – односекционный, 10-ти этажный, прямоугольной конфигурации в плане с габаритными размерами в осях 24,6x26,2.</p> <p>Общая площадь здания – 5187,1 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир – 4472,0 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартир – 2044,0 кв.м.</p> <p>Общий строительный объем дома – 16500,0 куб.м.</p> <p>Площадь застройки – 709,0 кв.м.</p> <p>Площадь участка в границах первой очереди строительства – 4211,2 кв.м.</p> <p>В соответствии с п. 7.3.3. СНиП 31-01-2003 помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудованы автономными оптико-электронными пожарными извещателями.</p> <p>Теплозащита здания принята в соответствии со СНиП 23-02-2003 и относится к классу энергетической эффективности «В» (высокий).</p> <p>Здание принято II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности СО.</p> <p>В здании предусмотрена одна лестничная клетка типа Л1 с освещением через оконные проемы в наружных стенах (общая площадь квартир на этаже не превышает 500 кв.м.)</p> <p>Для квартир, расположенных на высоте более 15 метров, кроме выхода на лестничную клетку, предусмотрены аварийные выходы в соответствии с п. 5.4.2 СП 1.13130.2009.</p> <p>Из техподполья предусмотрены два рассредоточенных обособленных эвакуационных выхода непосредственно наружу.</p>
Количество самостоятельных частей в составе строящегося дома и их описание	<p>Квартиры: однокомнатные и двухкомнатные (чистовая отделка, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, остекление двухкамерными стеклопакетами, металлические двери, остекление лоджий однокамерными стеклопакетами, стены в санузлах облицовываются плиткой на всю высоту помещения). В здании имеется техподполье, чердак, мусоропровод. Общее количество квартир – 80; однокомнатных – 40; двухкомнатных – 40.</p>
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме	Не имеется
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности	<p>В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности, входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, техподполье; лифты и лифтовые шахты, мусоропровод, кровля, чердачное помещение, мусорокамеры, внутридомовые электротехнические и слаботочные сети до электрощитков, сантехнические сети горячего и холодного водоснабжения, канализация, сети отопления, сети газоснабжения до ввода в квартиры, тепловой узел, внутридворовые сети, земельный участок под жилым домом, элементы благоустройства и озеленения, расположенные на внутридворовой территории в границах отведенного участка с малыми архитектурными формами.</p>

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; Уполномоченный орган	Январь 2014 года Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства;	Не усматриваются
Меры по добровольному страхованию таких рисков	Планируются
Планируемая стоимость строительства дома	100 000 000 рублей
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генподрядчик – ООО РСП «Жилсервисстрой»
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды на земельный участок площадью 28 654 кв.м. с кадастровым номером 35:21:0501001:102, залог строящегося многоквартирного жилого дома
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	Иных договор и сделок нет

14 августа 2012 г.

Генеральный директор ООО "Жилстройзаказчик" Максим Николаевич Рябишин