**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**в редакции от 21 июля 2016г.**

**на строительство Многоэтажного жилого дома**

**по адресу: город Москва, САО, район Головинский, Головинское шоссе,**

**вл. 5, корп. 6**

**21 июля 2016 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Информация о Застройщике** | |
| **Фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная корпорация» |
| **Место нахождения** | Юридический/фактический адрес: 125167, г. Москва, ул. Викторенко, д.5, стр.1 |
| **Телефон** | (495) 797-55-22 |
| **Режим работы** | с 10.00 до 19.00 ежедневно, кроме выходных: субботы и воскресенья |
| **Данные о государственной регистрации** | ОГРН 1127746023734, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 №011779094 от 20 января 2012 года, регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| **Данные о постановке на учет в налоговом органе** | ИНН 7714862178, КПП 771401001 |
| **Данные об учредителях (акционерах) Застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления Застройщика** | ДАЛЛАСВУД ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (DALLASWOOD HOLDINGS LIMITED)– владеет 100 % долей в уставном капитале Общества |
| **Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации** | В качестве Застройщика Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная корпорация» принимало участие в строительстве Многофункционального комплекса, 2-я очередь, расположенного по адресу: 125212, г.Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, дом 6, сооружение 6 (строительный адрес: город Москва, САО, район Головинский, Головинское шоссе, владение 5); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 05 октября 2016 г.; введен в эксплуатацию – 31 августа 2015 г. |
| **О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом** | Виды лицензируемой деятельности отсутствуют |
| **Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 31 марта 2016 года:** | |
| **Финансовый результат текущего года** | Прибыль 438 140 тыс. руб. |
| **Размер кредиторской задолженности** | 1 882 173 тыс. руб. |
| **Размер дебиторской задолженности** | 415 464 тыс. руб. |

**Информация о проекте строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цель проекта строительства** | Строительство Многоэтажного жилого дома, по адресу: город Москва, САО, район Головинский, Головинское шоссе, вл.5, корп. 6 |
| **Этапы и срок реализации проекта строительства** | Этап - один  Начало – дата подписания разрешения на строительство – 20 июля 2016 года  Окончание – 30 июня 2018 года |
| **Результат экспертизы проектной документации** | Положительное заключение экспертизы рег. № 77-2-1-2-0007-16 от 28.04.2016 года, подготовлено ООО «Судебные экспертизы и исследования», свидетельство об аккредитации на право негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610247. Объект капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по адресу: город Москва, САО, внутригородское муниципальное образование Головинское, Головинское шоссе, вл.5, корп. 6. Объект экспертизы: Проектная документация. |
| **Разрешение на строительство** | Разрешение на строительство № 77-124000-013007-2016, выдано 20 июля 2016 г. Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, действует до 18 декабря 2017 года. |
| **Права Застройщика на земельный участок** | Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001025:1468 площадью 23 938 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, ш. Головинское, вл. 5, принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищная корпорация» (Застройщику) на основании Договора купли-продажи между Закрытым акционерным обществом «Бизнес центр «Кронштадтский» и Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная корпорация» от 22.03.2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «05» апреля 2013 года сделана запись регистрации №77-77-09/036/2013-575. |

**Описание строящегося объекта**

|  |  |
| --- | --- |
| **Местоположение строящегося объекта недвижимости** | Многоэтажный жилой дом будет построен по адресу: город Москва, САО, район Головинский, Головинское шоссе, владение 5, корпус 6.  В административном отношении участок находится на территории района «Головинский» в Северном административном округе г. Москвы в производственной зоне №44 Братцево, и ограничен: с севера - Кронштадтским бульваром, с юга – Головинским шоссе, с западной стороны- существующим зданием Многофункционального комплекса 1-ой очереди строительства, с восточной стороны- промышленной застройкой и Головинским кладбищем. Территория корпуса 6 находится в зоне пешеходной доступности от станции метро «Водный стадион» Замоскворецкой линии метрополитена. Входные группы дома расположены менее 250 м от станции метро, а также от остановок наземного общественного транспорта |
| **Элементы благоустройства** | Проектом предусмотрен весь комплекс мероприятий, необходимых для организации рекреационной зоны внутриквартального пространства: улично-дорожная сеть, благоустройство, озеленение, оборудование детских площадок, площадок для отдыха и активных видов спорта. Благоустройство включает в себя устройство перед фасадами Многоэтажного жилого дома пешеходной зоны шириной около 5м, в пределах которых разбиты газоны и цветники, установку уличного освещения, установку урн для мусора, скамеек. |
| **Показатели объекта** | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | | 1 | Общая площадь участка по ГПЗУ | га | 2,3 | | 2 | Площадь участка под застройку | га | 0,1 | | 3 | Площадь застройки | м2 | 627 | | 4 | Площадь подземной части | м2 | 722 | | 5 | Общая площадь здания, в т.ч.  - площадь подземной части  - площадь коммерческих помещений надземной части  - площадь квартир | м2  м2  м2  м2 | 13 564,3  468,7  325,6  11 177,5 | | 6 | Общее количество квартир | шт | 280 | | 7 | Общее количество коммерческих помещений надземной части | шт | 4 | | 8 | Строительный объем всего здания, в т.ч.  - подземная часть | м3  м3 | 64 141  2 780 | | 9 | Количество этажей | шт. | 29+ 1 подземный | | 10 | Количество надземных этажей |  | 29 | | 11 | Количество подземных этажей |  | 1 | | 12 | Максимальная верхняя отметка | м | 98,2 | | 13 | Продолжительность строительства | мес. | 30 |   **Перечень квартир, строящихся в Многоэтажном жилом доме и реализуемых на основании договоров участия в долевом строительстве**   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Этаж** | **№ Квартиры на площадке** | **Условный номер** | **Количество комнат** | **Проектная площадь кв.м.** | **Тип объекта** | | 1 | 2 | 1 | 1 | 2 | 54,5 | Квартира | | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 58,2 | Квартира | | 3 | 2 | 3 | 3 | 1 | 36,8 | Квартира | | 4 | 2 | 4 | 4 | 1 | 27,4 | Квартира | | 5 | 2 | 5 | 5 | 1 | 26,8 | Квартира | | 6 | 2 | 6 | 6 | 1 | 26,8 | Квартира | | 7 | 2 | 7 | 7 | 1 | 27,4 | Квартира | | 8 | 2 | 8 | 8 | 1 | 36,8 | Квартира | | 9 | 2 | 9 | 9 | 2 | 58,3 | Квартира | | 10 | 2 | 10 | 10 | 2 | 60,2 | Квартира | | 11 | 3 | 1 | 11 | 2 | 54,2 | Квартира | | 12 | 3 | 2 | 12 | 2 | 57,9 | Квартира | | 13 | 3 | 3 | 13 | 1 | 36,6 | Квартира | | 14 | 3 | 4 | 14 | 1 | 27,1 | Квартира | | 15 | 3 | 5 | 15 | 1 | 26,4 | Квартира | | 16 | 3 | 6 | 16 | 1 | 26,4 | Квартира | | 17 | 3 | 7 | 17 | 1 | 27,1 | Квартира | | 18 | 3 | 8 | 18 | 1 | 36,6 | Квартира | | 19 | 3 | 9 | 19 | 2 | 57,9 | Квартира | | 20 | 3 | 10 | 20 | 2 | 59,8 | Квартира | | 21 | 4 | 1 | 21 | 2 | 54,2 | Квартира | | 22 | 4 | 2 | 22 | 2 | 57,9 | Квартира | | 23 | 4 | 3 | 23 | 1 | 36,6 | Квартира | | 24 | 4 | 4 | 24 | 1 | 27,1 | Квартира | | 25 | 4 | 5 | 25 | 1 | 26,4 | Квартира | | 26 | 4 | 6 | 26 | 1 | 26,4 | Квартира | | 27 | 4 | 7 | 27 | 1 | 27,1 | Квартира | | 28 | 4 | 8 | 28 | 1 | 36,6 | Квартира | | 29 | 4 | 9 | 29 | 2 | 57,9 | Квартира | | 30 | 4 | 10 | 30 | 2 | 59,8 | Квартира | | 31 | 5 | 1 | 31 | 2 | 54,2 | Квартира | | 32 | 5 | 2 | 32 | 2 | 57,9 | Квартира | | 33 | 5 | 3 | 33 | 1 | 36,6 | Квартира | | 34 | 5 | 4 | 34 | 1 | 27,1 | Квартира | | 35 | 5 | 5 | 35 | 1 | 26,4 | Квартира | | 36 | 5 | 6 | 36 | 1 | 26,4 | Квартира | | 37 | 5 | 7 | 37 | 1 | 27,1 | Квартира | | 38 | 5 | 8 | 38 | 1 | 36,6 | Квартира | | 39 | 5 | 9 | 39 | 2 | 57,9 | Квартира | | 40 | 5 | 10 | 40 | 2 | 59,8 | Квартира | | 41 | 6 | 1 | 41 | 2 | 54,2 | Квартира | | 42 | 6 | 2 | 42 | 2 | 57,9 | Квартира | | 43 | 6 | 3 | 43 | 1 | 36,6 | Квартира | | 44 | 6 | 4 | 44 | 1 | 27,1 | Квартира | | 45 | 6 | 5 | 45 | 1 | 26,4 | Квартира | | 46 | 6 | 6 | 46 | 1 | 26,4 | Квартира | | 47 | 6 | 7 | 47 | 1 | 27,1 | Квартира | | 48 | 6 | 8 | 48 | 1 | 36,6 | Квартира | | 49 | 6 | 9 | 49 | 2 | 57,9 | Квартира | | 50 | 6 | 10 | 50 | 2 | 59,8 | Квартира | | 51 | 7 | 1 | 51 | 2 | 54,2 | Квартира | | 52 | 7 | 2 | 52 | 2 | 57,9 | Квартира | | 53 | 7 | 3 | 53 | 1 | 36,6 | Квартира | | 54 | 7 | 4 | 54 | 1 | 27,1 | Квартира | | 55 | 7 | 5 | 55 | 1 | 26,4 | Квартира | | 56 | 7 | 6 | 56 | 1 | 26,4 | Квартира | | 57 | 7 | 7 | 57 | 1 | 27,1 | Квартира | | 58 | 7 | 8 | 58 | 1 | 36,6 | Квартира | | 59 | 7 | 9 | 59 | 2 | 57,9 | Квартира | | 60 | 7 | 10 | 60 | 2 | 59,8 | Квартира | | 61 | 8 | 1 | 61 | 2 | 54,2 | Квартира | | 62 | 8 | 2 | 62 | 2 | 57,9 | Квартира | | 63 | 8 | 3 | 63 | 1 | 36,6 | Квартира | | 64 | 8 | 4 | 64 | 1 | 27,1 | Квартира | | 65 | 8 | 5 | 65 | 1 | 26,4 | Квартира | | 66 | 8 | 6 | 66 | 1 | 26,4 | Квартира | | 67 | 8 | 7 | 67 | 1 | 27,1 | Квартира | | 68 | 8 | 8 | 68 | 1 | 36,6 | Квартира | | 69 | 8 | 9 | 69 | 2 | 57,9 | Квартира | | 70 | 8 | 10 | 70 | 2 | 59,8 | Квартира | | 71 | 9 | 1 | 71 | 2 | 54,2 | Квартира | | 72 | 9 | 2 | 72 | 2 | 57,9 | Квартира | | 73 | 9 | 3 | 73 | 1 | 36,6 | Квартира | | 74 | 9 | 4 | 74 | 1 | 27,1 | Квартира | | 75 | 9 | 5 | 75 | 1 | 26,4 | Квартира | | 76 | 9 | 6 | 76 | 1 | 26,4 | Квартира | | 77 | 9 | 7 | 77 | 1 | 27,1 | Квартира | | 78 | 9 | 8 | 78 | 1 | 36,6 | Квартира | | 79 | 9 | 9 | 79 | 2 | 57,9 | Квартира | | 80 | 9 | 10 | 80 | 2 | 59,8 | Квартира | | 81 | 10 | 1 | 81 | 2 | 53,9 | Квартира | | 82 | 10 | 2 | 82 | 2 | 57,6 | Квартира | | 83 | 10 | 3 | 83 | 1 | 36,5 | Квартира | | 84 | 10 | 4 | 84 | 1 | 27 | Квартира | | 85 | 10 | 5 | 85 | 1 | 26,3 | Квартира | | 86 | 10 | 6 | 86 | 1 | 26,3 | Квартира | | 87 | 10 | 7 | 87 | 1 | 27 | Квартира | | 88 | 10 | 8 | 88 | 1 | 36,5 | Квартира | | 89 | 10 | 9 | 89 | 2 | 57,6 | Квартира | | 90 | 10 | 10 | 90 | 2 | 59,4 | Квартира | | 91 | 11 | 1 | 91 | 2 | 53,9 | Квартира | | 92 | 11 | 2 | 92 | 2 | 57,6 | Квартира | | 93 | 11 | 3 | 93 | 1 | 36,5 | Квартира | | 94 | 11 | 4 | 94 | 1 | 27 | Квартира | | 95 | 11 | 5 | 95 | 1 | 26,3 | Квартира | | 96 | 11 | 6 | 96 | 1 | 26,3 | Квартира | | 97 | 11 | 7 | 97 | 1 | 27 | Квартира | | 98 | 11 | 8 | 98 | 1 | 36,5 | Квартира | | 99 | 11 | 9 | 99 | 2 | 57,6 | Квартира | | 100 | 11 | 10 | 100 | 2 | 59,4 | Квартира | | 101 | 12 | 1 | 101 | 2 | 53,9 | Квартира | | 102 | 12 | 2 | 102 | 2 | 57,6 | Квартира | | 103 | 12 | 3 | 103 | 1 | 36,5 | Квартира | | 104 | 12 | 4 | 104 | 1 | 27 | Квартира | | 105 | 12 | 5 | 105 | 1 | 26,3 | Квартира | | 106 | 12 | 6 | 106 | 1 | 26,3 | Квартира | | 107 | 12 | 7 | 107 | 1 | 27 | Квартира | | 108 | 12 | 8 | 108 | 1 | 36,5 | Квартира | | 109 | 12 | 9 | 109 | 2 | 57,6 | Квартира | | 110 | 12 | 10 | 110 | 2 | 59,4 | Квартира | | 111 | 13 | 1 | 111 | 2 | 53,9 | Квартира | | 112 | 13 | 2 | 112 | 2 | 57,6 | Квартира | | 113 | 13 | 3 | 113 | 1 | 36,5 | Квартира | | 114 | 13 | 4 | 114 | 1 | 27 | Квартира | | 115 | 13 | 5 | 115 | 1 | 26,3 | Квартира | | 116 | 13 | 6 | 116 | 1 | 26,3 | Квартира | | 117 | 13 | 7 | 117 | 1 | 27 | Квартира | | 118 | 13 | 8 | 118 | 1 | 36,5 | Квартира | | 119 | 13 | 9 | 119 | 2 | 57,6 | Квартира | | 120 | 13 | 10 | 120 | 2 | 59,4 | Квартира | | 121 | 14 | 1 | 121 | 2 | 53,9 | Квартира | | 122 | 14 | 2 | 122 | 2 | 57,6 | Квартира | | 123 | 14 | 3 | 123 | 1 | 36,5 | Квартира | | 124 | 14 | 4 | 124 | 1 | 27 | Квартира | | 125 | 14 | 5 | 125 | 1 | 26,3 | Квартира | | 126 | 14 | 6 | 126 | 1 | 26,3 | Квартира | | 127 | 14 | 7 | 127 | 1 | 27 | Квартира | | 128 | 14 | 8 | 128 | 1 | 36,5 | Квартира | | 129 | 14 | 9 | 129 | 2 | 57,6 | Квартира | | 130 | 14 | 10 | 130 | 2 | 59,4 | Квартира | | 131 | 15 | 1 | 131 | 2 | 53,9 | Квартира | | 132 | 15 | 2 | 132 | 2 | 57,6 | Квартира | | 133 | 15 | 3 | 133 | 1 | 36,5 | Квартира | | 134 | 15 | 4 | 134 | 1 | 27 | Квартира | | 135 | 15 | 5 | 135 | 1 | 26,3 | Квартира | | 136 | 15 | 6 | 136 | 1 | 26,3 | Квартира | | 137 | 15 | 7 | 137 | 1 | 27 | Квартира | | 138 | 15 | 8 | 138 | 1 | 36,5 | Квартира | | 139 | 15 | 9 | 139 | 2 | 57,6 | Квартира | | 140 | 15 | 10 | 140 | 2 | 59,4 | Квартира | | 141 | 16 | 1 | 141 | 2 | 53,9 | Квартира | | 142 | 16 | 2 | 142 | 2 | 57,6 | Квартира | | 143 | 16 | 3 | 143 | 1 | 36,5 | Квартира | | 144 | 16 | 4 | 144 | 1 | 27 | Квартира | | 145 | 16 | 5 | 145 | 1 | 26,3 | Квартира | | 146 | 16 | 6 | 146 | 1 | 26,3 | Квартира | | 147 | 16 | 7 | 147 | 1 | 27 | Квартира | | 148 | 16 | 8 | 148 | 1 | 36,5 | Квартира | | 149 | 16 | 9 | 149 | 2 | 57,6 | Квартира | | 150 | 16 | 10 | 150 | 2 | 59,4 | Квартира | | 151 | 17 | 1 | 151 | 2 | 53,9 | Квартира | | 152 | 17 | 2 | 152 | 2 | 57,6 | Квартира | | 153 | 17 | 3 | 153 | 1 | 36,5 | Квартира | | 154 | 17 | 4 | 154 | 1 | 27 | Квартира | | 155 | 17 | 5 | 155 | 1 | 26,3 | Квартира | | 156 | 17 | 6 | 156 | 1 | 26,3 | Квартира | | 157 | 17 | 7 | 157 | 1 | 27 | Квартира | | 158 | 17 | 8 | 158 | 1 | 36,5 | Квартира | | 159 | 17 | 9 | 159 | 2 | 57,6 | Квартира | | 160 | 17 | 10 | 160 | 2 | 59,4 | Квартира | | 161 | 18 | 1 | 161 | 2 | 53,9 | Квартира | | 162 | 18 | 2 | 162 | 2 | 57,6 | Квартира | | 163 | 18 | 3 | 163 | 1 | 36,5 | Квартира | | 164 | 18 | 4 | 164 | 1 | 27 | Квартира | | 165 | 18 | 5 | 165 | 1 | 26,3 | Квартира | | 166 | 18 | 6 | 166 | 1 | 26,3 | Квартира | | 167 | 18 | 7 | 167 | 1 | 27 | Квартира | | 168 | 18 | 8 | 168 | 1 | 36,5 | Квартира | | 169 | 18 | 9 | 169 | 2 | 57,6 | Квартира | | 170 | 18 | 10 | 170 | 2 | 59,4 | Квартира | | 171 | 19 | 1 | 171 | 2 | 53,9 | Квартира | | 172 | 19 | 2 | 172 | 2 | 57,6 | Квартира | | 173 | 19 | 3 | 173 | 1 | 36,5 | Квартира | | 174 | 19 | 4 | 174 | 1 | 27 | Квартира | | 175 | 19 | 5 | 175 | 1 | 26,3 | Квартира | | 176 | 19 | 6 | 176 | 1 | 26,3 | Квартира | | 177 | 19 | 7 | 177 | 1 | 27 | Квартира | | 178 | 19 | 8 | 178 | 1 | 36,5 | Квартира | | 179 | 19 | 9 | 179 | 2 | 57,6 | Квартира | | 180 | 19 | 10 | 180 | 2 | 59,4 | Квартира | | 181 | 20 | 1 | 181 | 2 | 53,3 | Квартира | | 182 | 20 | 2 | 182 | 2 | 56,9 | Квартира | | 183 | 20 | 3 | 183 | 1 | 35,9 | Квартира | | 184 | 20 | 4 | 184 | 1 | 26,6 | Квартира | | 185 | 20 | 5 | 185 | 1 | 25,8 | Квартира | | 186 | 20 | 6 | 186 | 1 | 25,8 | Квартира | | 187 | 20 | 7 | 187 | 1 | 26,6 | Квартира | | 188 | 20 | 8 | 188 | 1 | 35,9 | Квартира | | 189 | 20 | 9 | 189 | 2 | 56,9 | Квартира | | 190 | 20 | 10 | 190 | 2 | 59 | Квартира | | 191 | 21 | 1 | 191 | 2 | 53,3 | Квартира | | 192 | 21 | 2 | 192 | 2 | 56,9 | Квартира | | 193 | 21 | 3 | 193 | 1 | 35,9 | Квартира | | 194 | 21 | 4 | 194 | 1 | 26,6 | Квартира | | 195 | 21 | 5 | 195 | 1 | 25,8 | Квартира | | 196 | 21 | 6 | 196 | 1 | 25,8 | Квартира | | 197 | 21 | 7 | 197 | 1 | 26,6 | Квартира | | 198 | 21 | 8 | 198 | 1 | 35,9 | Квартира | | 199 | 21 | 9 | 199 | 2 | 56,9 | Квартира | | 200 | 21 | 10 | 200 | 2 | 59 | Квартира | | 201 | 22 | 1 | 201 | 2 | 53,3 | Квартира | | 202 | 22 | 2 | 202 | 2 | 56,9 | Квартира | | 203 | 22 | 3 | 203 | 1 | 35,9 | Квартира | | 204 | 22 | 4 | 204 | 1 | 26,6 | Квартира | | 205 | 22 | 5 | 205 | 1 | 25,8 | Квартира | | 206 | 22 | 6 | 206 | 1 | 25,8 | Квартира | | 207 | 22 | 7 | 207 | 1 | 26,6 | Квартира | | 208 | 22 | 8 | 208 | 1 | 35,9 | Квартира | | 209 | 22 | 9 | 209 | 2 | 56,9 | Квартира | | 210 | 22 | 10 | 210 | 2 | 59 | Квартира | | 211 | 23 | 1 | 211 | 2 | 53,3 | Квартира | | 212 | 23 | 2 | 212 | 2 | 56,9 | Квартира | | 213 | 23 | 3 | 213 | 1 | 35,9 | Квартира | | 214 | 23 | 4 | 214 | 1 | 26,6 | Квартира | | 215 | 23 | 5 | 215 | 1 | 25,8 | Квартира | | 216 | 23 | 6 | 216 | 1 | 25,8 | Квартира | | 217 | 23 | 7 | 217 | 1 | 26,6 | Квартира | | 218 | 23 | 8 | 218 | 1 | 35,9 | Квартира | | 219 | 23 | 9 | 219 | 2 | 56,9 | Квартира | | 220 | 23 | 10 | 220 | 2 | 59 | Квартира | | 221 | 24 | 1 | 221 | 2 | 53,3 | Квартира | | 222 | 24 | 2 | 222 | 2 | 56,9 | Квартира | | 223 | 24 | 3 | 223 | 1 | 35,9 | Квартира | | 224 | 24 | 4 | 224 | 1 | 26,6 | Квартира | | 225 | 24 | 5 | 225 | 1 | 25,8 | Квартира | | 226 | 24 | 6 | 226 | 1 | 25,8 | Квартира | | 227 | 24 | 7 | 227 | 1 | 26,6 | Квартира | | 228 | 24 | 8 | 228 | 1 | 35,9 | Квартира | | 229 | 24 | 9 | 229 | 2 | 56,9 | Квартира | | 230 | 24 | 10 | 230 | 2 | 59 | Квартира | | 231 | 25 | 1 | 231 | 2 | 53,3 | Квартира | | 232 | 25 | 2 | 232 | 2 | 56,9 | Квартира | | 233 | 25 | 3 | 233 | 1 | 35,9 | Квартира | | 234 | 25 | 4 | 234 | 1 | 26,6 | Квартира | | 235 | 25 | 5 | 235 | 1 | 25,8 | Квартира | | 236 | 25 | 6 | 236 | 1 | 25,8 | Квартира | | 237 | 25 | 7 | 237 | 1 | 26,6 | Квартира | | 238 | 25 | 8 | 238 | 1 | 35,9 | Квартира | | 239 | 25 | 9 | 239 | 2 | 56,9 | Квартира | | 240 | 25 | 10 | 240 | 2 | 59 | Квартира | | 241 | 26 | 1 | 241 | 2 | 53,3 | Квартира | | 242 | 26 | 2 | 242 | 2 | 56,9 | Квартира | | 243 | 26 | 3 | 243 | 1 | 35,9 | Квартира | | 244 | 26 | 4 | 244 | 1 | 26,6 | Квартира | | 245 | 26 | 5 | 245 | 1 | 25,8 | Квартира | | 246 | 26 | 6 | 246 | 1 | 25,8 | Квартира | | 247 | 26 | 7 | 247 | 1 | 26,6 | Квартира | | 248 | 26 | 8 | 248 | 1 | 35,9 | Квартира | | 249 | 26 | 9 | 249 | 2 | 56,9 | Квартира | | 250 | 26 | 10 | 250 | 2 | 59 | Квартира | | 251 | 27 | 1 | 251 | 2 | 53,3 | Квартира | | 252 | 27 | 2 | 252 | 2 | 56,9 | Квартира | | 253 | 27 | 3 | 253 | 1 | 35,9 | Квартира | | 254 | 27 | 4 | 254 | 1 | 26,6 | Квартира | | 255 | 27 | 5 | 255 | 1 | 25,8 | Квартира | | 256 | 27 | 6 | 256 | 1 | 25,8 | Квартира | | 257 | 27 | 7 | 257 | 1 | 26,6 | Квартира | | 258 | 27 | 8 | 258 | 1 | 35,9 | Квартира | | 259 | 27 | 9 | 259 | 2 | 56,9 | Квартира | | 260 | 27 | 10 | 260 | 2 | 59 | Квартира | | 261 | 28 | 1 | 261 | 2 | 53,3 | Квартира | | 262 | 28 | 2 | 262 | 2 | 56,9 | Квартира | | 263 | 28 | 3 | 263 | 1 | 35,9 | Квартира | | 264 | 28 | 4 | 264 | 1 | 26,6 | Квартира | | 265 | 28 | 5 | 265 | 1 | 25,8 | Квартира | | 266 | 28 | 6 | 266 | 1 | 25,8 | Квартира | | 267 | 28 | 7 | 267 | 1 | 26,6 | Квартира | | 268 | 28 | 8 | 268 | 1 | 35,9 | Квартира | | 269 | 28 | 9 | 269 | 2 | 56,9 | Квартира | | 270 | 28 | 10 | 270 | 2 | 59 | Квартира | | 271 | 29 | 1 | 271 | 2 | 53,3 | Квартира | | 272 | 29 | 2 | 272 | 2 | 56,9 | Квартира | | 273 | 29 | 3 | 273 | 1 | 35,9 | Квартира | | 274 | 29 | 4 | 274 | 1 | 26,6 | Квартира | | 275 | 29 | 5 | 275 | 1 | 25,8 | Квартира | | 276 | 29 | 6 | 276 | 1 | 25,8 | Квартира | | 277 | 29 | 7 | 277 | 1 | 26,6 | Квартира | | 278 | 29 | 8 | 278 | 1 | 35,9 | Квартира | | 279 | 29 | 9 | 279 | 2 | 56,9 | Квартира | | 280 | 29 | 10 | 280 | 2 | 59 | Квартира |   **Перечень нежилых помещений (коммерческих помещений надземной части), строящихся в Многоэтажном жилом доме и реализуемых на основании договоров участия в долевом строительстве**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Этаж** | **Условный номер** | **Проектная площадь, кв.м.** | **Тип объекта** | **Функциональное назначение** | | 1 | 1 | 1 | 109,3 | Нежилое помещение | Офис | | 2 | 1 | 2 | 38,6 | Нежилое помещение | Офис | | 3 | 1 | 3 | 50,3 | Нежилое помещение | Торговое | | 4 | 1 | 4 | 127,4 | Нежилое помещение | Торговое |   Вышеуказанные нежилые помещения не входят в состав общего имущества Многоэтажного жилого дома. |
| **Технические характеристики Многоэтажного жилого дома и его самостоятельных частей** | **Архитектурные и объемно-планировочные решения.**  Проектируемый Многоэтажный жилой дом представляет собой 29-ти этажное прямоугольное здание. Габаритные размеры здания в осях 39,66х15,38 м.  Высоты этажей (от пола до пола):   * подземный этаж 3,45 м; * первый этаж (высота переменная, за счет тех. пространства на отм. +4.500) от 4,5 до 6,3 м; * высота типового этажа 3,15 м (2-8; 10-18; 20-29 эт.), 3,3 м (9 и 19 эт).   Решение первого этажа: в центральном неосвещенном пространстве расположены помещения жилой зоны (тамбур, вестибюль, стойка персонала, лифтовой холл, сан. узел, зона сбора мусора); зона размещения арендных площадей разделена на 4 части, каждая из которых имеет два входа/выхода с улицы, а также максимально широкий световой фронт и свободную планировку.  Для связи этажей предусмотрено размещение группы из одного лифта грузоподъемностью 450 кг и двух лифтов по 1000 кг.  Фасады имеют ярко выраженные объемные вертикальные членения (пилоны), что подчеркивает их устремленность вверх. Этот эффект достигается при помощи последовательного чередования двух систем:   * вертикальных пилонов, облицованных фактурными керамическими панелями или аналогичной бетонной плиткой; * профильной системы со светопрозрачными и глухими вставками.   В качестве внешнего слоя используются фактурные керамические панели бежево и серого оттенка, а также контрастный тон (RAL 2008) компании «NBK-керамика» или аналогичная по цвету фактурная клинкерная/бетонная плитка. В качестве подсистемы для керамических панелей и багетов применяется NordFox MTC-v-350 или аналогичная.  В качестве витражной системы применяется система профилей системы «MastTech» компании «МАСТЕР»: MastTech-67 («теплые» конструкции) и MastTech-24 («холодные» конструкции) или аналогичная.  **Конструктивные решения.**  Конструктивная схема здания – каркасно-стеновая с ядрами жесткости. Каркас образуется системой вертикальных элементов – пилонов и стен в надземной части и ядер жесткости, в роли которых выступают лестничная клетка и шахты лифтов, и горизонтальных дисков перекрытий.  Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой монолитных фундаментов, стен, пилонов, перекрытий и покрытия.  Конструкция наружных стен – каркас из монолитных ж/б пилонов с заполнением кладкой из газобетонных блоков. В конструкции наружных стен применяется система вентилируемых фасадов. Внутренние ненесущие стены запроектированы из газобетонных блоков. Стены шахт запроектированы из влагостойких пазогребневых плит и газобетонных блоков. |
| **Состав общего имущества в строящемся объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства** | Лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, отдельные коридоры.  Шахты и отдельные помещения на технических, надземных и подземных этажах, в которых имеются магистральные инженерные коммуникации, отдельные технические (инженерные) помещения и отдельное механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование. Иные объекты, необходимые для комплексного обслуживания и эксплуатации данного здания. |
| **Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию** | 30 июня 2018 года |
| **Организации, участвующие в приемке Многоэтажного жилого дома** | Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора, представители Управы Головинского района г. Москвы, Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) |
| **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков** | Застройщик оценивает проект, как нерисковый.  Меры по добровольному страхованию не предпринимались |
| **Планируемая стоимость строительства (создания) Многоэтажного жилого дома** | Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 800 000 000 руб. |
| **Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы** | Генподрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Национал Констракшн»  ОГРН - 1157746942968  ИНН - 7714358588 |
| **Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору** | Исполнение обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивается:  1. Залогом земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001025:1468, принадлежащего Застройщику на праве собственности и залогом строящегося на этом земельном участке Многоэтажного жилого дома в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее- «Закон 214-ФЗ»). При этом залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по всем договорам участия в долевом строительстве, заключенным для строительства (создания) Многоэтажного жилого дома:  а) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Законом 214-ФЗ и (или) договором;  б) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.  2. Страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ГОЗ-29-1241/16 от 21 июля 2016 года, заключенного Застройщиком в соответствии со ст.15.2. Закона 214-ФЗ с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, местонахождение: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), осуществляющим страхование на основании лицензии СИ № 3492, выданной Центральным Банком Российской Федерации (Банк России). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен вышеуказанный договор страхования: Многоэтажный жилой дом, строящийся по адресу: город Москва, САО, район Головинский, Головинское шоссе, владение 5, корпус 6. |
| **Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.** | Сделки не заключались |
| **Место опубликования Проектной декларации** | Сайт [www.Vodny2.ru](http://www.Vodny2.ru) в сети Интернет |

**Генеральный директор**

**ООО «Жилищная корпорация» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дзюба Ирина Вячеславовна**