

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по проекту: «Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями по адресу: г.Анапа, ул. Астраханская / ул. Объездная, I, II, III очереди»

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Стройзаказчик» Сокращенное наименование: ООО «Стройзаказчик»
Место нахождения Почтовый адрес	350059, г. Краснодар, ул. Новороссийская, д. 41
Режим работы:	Понедельник-пятница: с 09 час.00 мин до 18 час. 00 мин. Суббота, воскресенье - выходные дни
Государственная регистрация:	Дата регистрации - 13.02.2012г. Свидетельство о регистрации: серия 23 № 008381363 Дата постановки на учет в ИФНС - 13.02.2012 ИФНС № 5 по г. Краснодару код 2312 Свидетельство о постановке: серия 23 № 008378257  Номер регистрационный в ПФР - 033-017-067072  Номер регистрационный в ФСС - 2301009578 ИНН 2312189274 КПП 231201001 ОГРН1122312001646 ОКПО 37117412 ОКПФ - 65, ОКФС - 16 ОКВЭД - 45.2 (строительство зданий и сооружений)
Учредители (участники):	Единственный учредитель ООО «Ромекс-Кубань»
Реализованные проекты строительства:	Группа компаний «Ромекс-Кубань» выступала в качестве застройщика при реализации проектов строительства в течение предшествующих трех лет:  9-ти этажный жилой дом на ул. Видова, д.65 в г.Новороссийске. 7-ми этажный жилой дом на ул. Губернского, 2а в г.Новороссийске. Жилой комплекс «Лазурный» на углу улиц Малоземельская-Золотаревская в г. Новороссийске. Два 10-ти этажных жилых дома на ул. Калараша д.26а в г.Туапсе.

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта строительства:	Строительство комплекса многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Подготовительные работы – 3 квартал 2013 года, Начало строительства – 3 квартал 2013 года Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию первой очереди строящегося объекта – 3 квартал 2015 года

Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение Краснодарской межрегиональной негосударственной экспертизы №2-1-1-0076-13 от 23.08.2013 г. Установлено, что рабочий проект соответствует действующим нормам и отвечает предъявляемым требованиям.
Разрешение на строительство:	Разрешение № RU 23301000-572 от 05.09.2013 г. на строительство объекта: «Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями по адресу: г.Анапа, ул. Астраханская / ул. Обьездная, I, II, III очереди».
Земельный участок:	Земельный участок предоставлен на праве аренды (приказ №096 от 28 февраля 2013г. администрации муниципального образования г.-к. Анапа, управление имущественных отношений),  Кадастровый паспорт земельного участка № 2343/12/12-859962 от 04.12.2012г. Кадастровый номер земельного участка № 23:37:1003000:365 Градостроительный план земельного участка №3156 от 20.08.2013г.
Местоположение строящегося объекта:	РФ, Краснодарский край, г.–к. Анапа, ул. Астраханская/Обьездная.
Описание строящегося объекта:	Комплекс жилых домов, состоит из 12-ти этажных блок-секции. 1-й этаж – технический. Разделён на три пусковых комплекса. 1-я очередь строительства – 3 литер 2-я очередь строительства – 2 литер 3-я очередь строительства – 1 литер
Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:	Количество квартир по проекту: 1-я очередь строительства – 3 литер - 253 2-я очередь строительства – 2 литер - 220 3-я очередь строительства – 1 литер - 143  Всего - 616 квартир.  Общая площадь квартир – 41 144,8 кв.м  Пристроенные помещения первого этажа, 1 литер – 118,0 кв.м. 2 литер – 118,0 кв.м.  Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом.
Состав общего имущества в доме:	Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, помещения водомерного узла, тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация.
Организации участвующие в приемке дома:	Территориальный орган архитектурно-строительного надзора Территориальный орган государственного пожарного надзора Территориальный орган Ростехнадзора Территориальный орган Роспотребнадзора Генеральный проектировщик Генподрядная организация Застройщик

	Глава администрации
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.
Организации осуществляющие основные строительномонтажные работы:	Застройщик – ООО «Стройзаказчик» Генеральный проектировщик – ООО «Ромекс-Кубань» Генеральный подрядчик – ООО «Ромекс-Кубань»

Директор  
ООО «Стройзаказчик»



А.П. Стороженко