

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта: Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивного комплекса по адресу: г. Самара, Промышленный район, по пр. Кирова, улица Молодежная

№ п/п	Содержание			
1. Информация о Застройщике-Заказчике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтех»		
	Место нахождения	443031, г. Самара, пр. Кирова, 415, офис 217		
	Режим работы	С 9-00 до 17-00 обеденный перерыв с12-00 до 13-00 выходные: суббота, воскресенье		
1.2.	Государственная регистрация	Зарегистрировано в Инспекции ФНС России по Промышленному району города Самары 03 сентября 2008года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН):1086319015298 Свидетельство серия 63 №005053226 ИНН 6319708840		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Подлеснов Владислав Александрович	50	
		Ганеева Светлана Генуховна	50	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		-----	-----	-----
		В других проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости застройщик участия не принимал.		
1.5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Застройщик не осуществляет подлежащих лицензированию видов деятельности, связанных с осуществлением им деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
1.6.	Финансовый результат текущего года	На конец третьего квартала 2016 года: чистая прибыль составила 0 (ноль) рублей; убытки — 567 030,0 (пятьсот шестьдесят семь тысяч		

		тридцать) рублей
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	На конец третьего квартала 2016года: - 31 779 709,0 (минус тридцать один миллион семьсот семьдесят девять тысяч семьсот девять) рублей
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	На конец третьего квартала 2016 года: 11 089 580,00 (одиннадцать миллионов восемьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Обеспечение жителей г. Самара жильем, получение прибыли.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p>Проект строительства Многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивного комплекса предусматривает строительство Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями (Пристроеном №1А) расположен на пересечении проспекта Кирова и ул. Молодежной.</p> <p>На первом, втором и третьем этажах Жилого дома №1 с пристроеном №1А размещаются спортивный комплекс и нежилые (офисные) помещения.</p> <p>С четвертого по двадцать четвертый этаж в доме расположены жилые квартиры.</p> <p>Жилой дом №2 расположен на пересечении проспекта Кирова и ул. Молодежной.</p> <p>На первом этаже Жилого дома №2 размещается пять нежилых (офисных) помещений.</p> <p>Со второго по двадцать четвертый этаж - жилые квартиры.</p> <p>Входы в жилой дом и в нежилые помещения располагаются с северо-восточной стороны. Основные входы в нежилые помещения (офисы) ориентированы на юго-запад со стороны пр.Кирова.</p> <p>Общая продолжительность строительства жилого массива согласно проекту организации работ (с учетом того, что строительство жилых домов будет вестись параллельно) – 33 месяца.</p>
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-0037-16 от 06.10.2016г. выданное ООО «Проектный институт Средволгогипроводхоз» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РОСС RU.0001.610330 №0000391
2.2.	Разрешение на строительство	№ 63-301000-80-2016 от 14.11.2016г. выдано Министерством строительства Самарской области
2.3.	Права застройщика на земельный участок	<p>Земельный участок принадлежит застройщику:</p> <p>1. Участок с кадастровым номером 63:01:0707001:36 на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка №891от 04.07.2014г. от «04» июля 2014г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 08 сентября 2014г., номер регистрации 63-63-01/672/2014-316, Договора о передаче прав и обязанностей Арендатора по договору аренды №7 от 31.10.2014г. (Зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Самарской области 11 декабря 2014г., номер регистрации 63-63-01/355/2014-343)</p>

		2. Участок с кадастровым номером 63:01:0707001:619 на основании права собственности от 16.07.2015г. номер записи о регистрации 63-63/001-63/001/301/2015-9530/2 от 19 марта 2015г.
	Собственник земельного участка	Участок №1 Право собственности не разграничено Участок №2 ООО «Стройтех»
	Границы земельного участка	Участок застройки ограничен: <ul style="list-style-type: none"> - с запада, на расстоянии 15 м от площади проектирования, расположено многоэтажное офисное здание (пр. Кирова 415). - с северо-запада, севера и северо-востока расположена многоэтажная жилая застройка (ближайший 16-ти этажный жилой дом № 6 Б по ул. Молодежной расположен на расстоянии 5 м в северо-восточном направлении от границы площадки проектирования, жилой дом № 415 А по пр. Кирова расположен на расстоянии 27 м в северо-западном направлении от площадки проектирования); - с востока расположено здание гаражного кооператива «Остров» (на расстоянии 12 м от границы площадки проектирования); - с юго-востока – проезжая часть ул. Молодежная, за ней – многоэтажная жилая застройка; - с юго-запада – территория АЗС с автомойкой по адресу пр. Кирова, 415/1 (на расстоянии 12 м от границы проектирования жилой застройки, 25м от границы проектируемого нежилого пристроя и на расстоянии 46,5 м от проектируемого жилого дома №1.
	Площадь земельного участка	Общая площадь двух земельных участков составляет 0,8825га. Площадь участка в границах благоустройства 10 313,0 кв.м. Площадь застройки 3 054,90 кв.м. Площадь покрытий 4 154,00 кв.м. Площадь озеленения 3 037,10 кв.м. Общая площадь земельного участка, предоставленного под строительство, в соответствии с договором аренды составляет 6 625,00 квадратных метра (0,625 га). Общая площадь земельного участка, принадлежащего на основании свидетельства о праве собственности 2 200,0 кв.м.(0,22га)
	Элементы благоустройства	Благоустройство территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-89*. Проектом предусматривается устройство дворовой территории с необходимым набором площадок (для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей). Для благоустройства территории предусмотрены малые архитектурные формы (урны, скамьи, вазоны для цветов). Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников. Для сбора мусора из помещений спортивного комплекса и офисов на расстоянии 20,00 м и более от проектируемых жилых зданий предусмотрены площадки с асфальтобетонным покрытием.
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и	Участок для строительства расположен по строительному адресу: г. Самара, Промышленный район, пр. Кирова, ул. Молодежная

	<p>(или) иного объекта недвижимости</p> <p>Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Жилой дом № 1, возводимый в составе многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным комплексом:</p> <p>Жилой дом имеет подвальный этаж на отм. -4.500 м, где располагаются помещения спортивного комплекса и технические помещения спорткомплекса и жилого дома.</p> <p>С первого по третий этаж – помещения спорткомплекса и нежилые (офисные) помещения. Высота этажей - 4.500 м. Начиная с четвертого этажа (с отм. +13.500 м) по 24-й этаж запроектированы квартиры.</p> <p>Высота жилых этажей - 3.00 м.</p> <p>На каждом этаже с 4-го по 24 располагаются жилые квартиры.</p> <p>Все квартиры имеют лоджию или балкон с глухим простенком шириной 1,2 м.</p> <p>Каждый жилой дом оснащен тремя пассажирскими лифтами: два грузоподъемностью 1000 кг (местимостью 13 чел.) и один лифт грузоподъемностью 400 кг (местимостью 5 чел.).</p> <p>Габариты двух лифтовых кабин обеспечивают возможность транспортирования человека на носилках или инвалидной коляске.</p> <p>Крайний правый лифт грузоподъемностью 1000 кг предназначен для транспортировки пожарных подразделений. Двери шахты лифта (шириной 0,90 м в свету) противопожарные, имеют предел огнестойкости 60 мин. Два других лифта имеют двери в шахты с пределом огнестойкости 30 мин.</p> <p>Для эвакуации людей с этажей жилой части здания предусмотрена лестничная клетка типа Н1 – лестничная клетка с выходом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам. Так как общая площадь квартир на этаже не превышает 500 м² в соответствии с п. 5.4.10 СП 1.13130.2009 допустимо наличие для эвакуации из жилой части здания одной незадымляемой лестничной клетки. Выход из лестничной клетки типа Н1 предусмотрен непосредственно наружу, на прилегающую к зданию территорию. Лестничные марши лестничной клетки предусмотрены шириной в свету не менее нормативной.</p> <p>Предусмотрено помещение дежурного по дому с комнатой уборочного инвентаря на первом этаже рядом с лифтовым холлом.</p> <p>На крыльца входов в жилую часть дома №1 и главный вход в Пристрой 1А запроектированы пандусы для беспрепятственного доступа маломобильного населения.</p> <p>При главном входе в Пристрой №1А (со стороны ул. Молодежной) запроектирована трехмаршевая лестница и грузо-пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг (местимостью 8 чел.). Внутренние габариты кабины лифта 2100x1100x2100(h), ширина двери – 1200 мм, что позволяет осуществлять доступ маломобильного населения на второй, третий и в подвальный этажи нежилой части Пристроя. На первом и втором этажах Пристроя №1А и жилого дома с юго-западной стороны</p>
--	---	--

размещены офисные помещения многофункционального назначения, предназначенные для сдачи в аренду или приобретения в собственность. Помещения офисов имеют входы, отдельные от жилья. Планировка офисных помещений свободная. С северо-восточной стороны первый и второй этаж занимает спортивный комплекс с тренажерными залами, раздевальными, душевыми, тренерскими, медицинским кабинетом, гардеробом. С первого по третий этаж Пристроя запроектированы офисные помещения. В офисах свободной планировки предусмотрено комбинированное освещение.

Несущей конструкцией здания является каркас из монолитного железобетона. Сечение колонн переменное от 800x1000 мм до 400x400 мм. Плиты перекрытий здания монолитные, толщина плит - 200 мм. Стены лестничной клетки, диафрагмы жёсткости здания из монолитного железобетона толщиной 250 – 300 мм. Лестницы выполнены в сборно-монолитном варианте – площадки монолитные, марши сборные.

Наружные стены надземной части здания являются заполнением каркаса, опираются на междуэтажные перекрытия и выполнены из керамзитобетонных блоков СКУ, толщина стен 290 мм + утеплитель 120 мм. Наружные стены подвала выполнены из монолитного железобетона толщиной 300 мм с наружным утеплением 50-120 мм.

Кровля плоская с внутренним водостоком. Покрытие кровли запроектировано из железобетона толщиной 200 мм с утеплением базальтовой теплоизоляцией ROCKWOOL гидрофобизированными плитами РУФ БАТТС Н и РУФ БАТТС В толщинами 160 и 50 мм соответственно, керамзитобетона по уклону 40 мм (min) и цементно-песчаным раствором по сетке, Изопласт ПЭПП , Изопласт КЭКП с крупнозернистой засыпкой.

Эксплуатируемые террасы — покрытие запроектировано из железобетона толщиной 200 мм с утеплением базальтовой теплоизоляцией ROCKWOOL гидрофобизированными плитами РУФ БАТТС Н и РУФ БАТТС В толщинами 160 и 50 мм соответственно, керамзитобетона по уклону 40 мм (min) и цементно-песчаным раствором по сетке, гидроизоляция - два слоя наплавляемого техноэласта, цементно-песчаная стяжка, керамогранит (с антискользящей поверхностью). Описание ограждений на террасе нет.

Внутренняя отделка межквартирных коридоров, лифтовых холлов, тамбуров, лестниц, дежурного по дому, всех путей эвакуации выполняется сертифицированными экологически и пожаробезопасными отделочными материалами:

- стены - декоративная штукатурка «Короед» или латексная краска «Капарол» на всю высоту;
- потолки - водэмульсионная краска белого цвета;
- полы - керамогранит с антискользящей поверхностью.

Сан.узлы и комната уборочного и инвентаря:

- стены - керамическая плитка на всю высоту;

- потолки - водоземulsionная краска белого цвета;
- полы - керамогранит с антискользящей поверхностью.

Внутренняя отделка технических помещений:

- стены и потолки - водоземulsionная краска;

- полы - полимерное покрытие типа "эпоксид" по бетонной стяжке или с упрочнителем типа "Мурексин".

В технических помещениях, расположенных под офисными и спортивными помещениями: ИТП, водомерный узел, противопожарная насосная станция, хоз.-питьевая насосная станция на отм. -3,00 м: разработаны мероприятия по защите встроенных общественных помещений жилого дома №1,(2) от воздействия структурного шума.

Заполнение проёмов окон и балконных дверей - выполняется в переплетах из ПВХ с тройным остеклением (двухкамерный блок) из тёплого профиля (В2-Б-Д-А-А-М по ГОСТ 23166-99).

Витражи запроектированы алюминиевые из теплых профилей, сертифицированных в соответствии с ТСН. Коэффициент сопротивления теплопередаче окон, балконных дверей и витражей не ниже $0,56 \text{ м}^2\text{С}^\circ/\text{Вт}$.

Ограждение балконов и лоджий квартир - из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм с остеклением витражами ПВХ холодного профиля с однокамерным стеклопакетом.

Двери наружные и ведущие на балкон незадымляемой лестничной клетки запроектированы утепленными, с армированным остеклением, с доводчиком и уплотнением в притворах. Наружные входные двери в жилой части металлические, в офисной части — остекленные алюминиевые или пластиковые. Двери лифтового холла металлические остекленные, с доводчиком и уплотнением в притворах с пределом огнестойкости не менее 30 мин.

Двери внутриквартирные выполняются покупателем квартиры.

Двери в технические помещения и в тамбурах запроектированы металлическими глухими с пределом огнестойкости не менее 30 мин. (противопожарными 2-го типа). Двери на кровлю и в машинное помещение металлические, утепленные, глухие с уплотнением в притворах и доводчиком, с пределом огнестойкости не менее 30 мин. (противопожарными 2-го типа).

«Жилой дом №2»

Жилой дом №2 расположен на пересечении проспекта Кирова и ул. Молодежной.

На первом этаже Жилого дома №2 размещается пять нежилых (офисных) помещений.

Со второго по двадцать четвертый этаж - жилые квартиры.

Входы в жилой дом и в нежилые помещения располагаются с северо-восточной стороны. Основные входы в нежилые помещения (офисы) ориентированы на юго-запад со стороны пр.Кирова.

За отметку 0.000 м принята отметка чистого пола первого этажа, она соответствует абсолютной отметке

земли - 142.150 м (Балтийской системы высот).

Жилой дом №2 – разработан по индивидуальному проекту.

Жилой дом имеет подвальный этаж на отм. - 3.00 м, где располагаются помещения двух демонстративных залов и технические помещения жилого дома.

На первом этаже – нежилые (офисные) помещения. Высота этажа - 3.60 м.

Начиная с второго этажа (с отм. +3.60 м) по 24-й этаж запроектированы квартиры.

Высота жилых этажей - 3.00 м.

На каждом этаже со второго по 24-й этаж располагаются жилые квартиры

Жилой дом оснащен тремя пассажирскими лифтами: два лифта грузоподъемностью 1000 кг (местимостью 13 чел.) и один лифт грузоподъемностью 400 кг (местимостью 5 чел.).

Габариты двух лифтовых кабин обеспечивают возможность транспортирования человека на носилках или инвалидной коляске.

Крайний правый лифт грузоподъемностью 1000 кг предназначен для транспортировки пожарных подразделений. Двери шахты лифта (шириной 0,90 м в свету) противопожарные, имеют предел огнестойкости 60 мин.

Два других лифта имеют двери в шахты с пределом огнестойкости 30 мин.

Также в жилом доме запроектирована незадымляемая отопливаемая лестница типа Н1.

Предусмотрено помещение дежурного по дому с комнатой уборочного инвентаря на первом этаже рядом с лифтовым холлом.

Вход в жилую часть дома №2 имеет крыльцо, оборудованное пандусом для беспрепятственного доступа маломобильного населения.

Входы в нежилые помещения первого этажа объединены общей пешеходной галереей, с размерами отвечающими требованиям СП 54.13330.2012, на которую можно подняться по лестницам, а также по пандусу, расположенному по оси 1 в осях Б-Г.

На отм. -3.000 м находятся помещения двух демонстрационных залов, отвечающих требованиям СП 54.13330.2012. Каждый демонстрационный зал имеет выход на лестничную клетку ведущую непосредственно наружу и аварийные выходы через окна в прямки, оснащенные металлическими лестницами. Демонстрационные залы изолированы противопожарными перегородками 1 типа от технических помещений.

Несущей конструкцией здания является каркас из монолитного железобетона. Сечение колонн переменное от 700x1000 мм до 400x400 мм. Плиты перекрытий здания монолитные, толщина плит - 200 мм. Стены лестничной клетки, диафрагмы жёсткости здания из монолитного железобетона толщиной 250 – 300 мм. Лестницы выполнены в сборно-монолитном варианте – площадки

монолитные, марши сборные.

Наружные стены надземной части здания являются заполнением каркаса, опираются на междуэтажные перекрытия и выполнены из керамзитобетонных блоков СКУ, толщина стен 290 мм + утеплитель 120 мм. Наружные стены подвала выполнены из монолитного железобетона толщиной 300мм с наружным утеплением 50-120 мм.

Кровля плоская с внутренним водостоком. Покрытие кровли запроектировано из железобетона толщиной 200 мм с утеплением базальтовой теплоизоляцией ROCKWOOL гидрофобизированными плитами РУФ БАТТС Н и РУФ БАТТС В толщинами 160 и 50 мм соответственно, керамзитобетона по уклону 40 мм (min) и цементно-песчаным раствором по сетке, Изопласт ПЭПП, Изопласт КЭКП с крупнозернистой засыпкой.

Эксплуатируемые террасы — покрытие запроектировано из железобетона толщиной 200 мм с утеплением базальтовой теплоизоляцией ROCKWOOL гидрофобизированными плитами РУФ БАТТС Н и РУФ БАТТС В толщинами 160 и 50 мм соответственно, керамзитобетона по уклону 40 мм (min) и цементно-песчаным раствором по сетке, гидроизоляция -два слоя наплавленного техноэласта, цементно-песчаная стяжка, керамогранит (с антискользящей поверхностью).

Внутренняя отделка на путях эвакуации выполняется согласно нормативных требований

Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации выполняются из негорючих материалов.

Внутренняя отделка межквартирных коридоров, тамбуров, лестниц, комнаты дежурного по дому:

- стены - декоративная штукатурка «Короед» или латексная краска «Капарол» на всю высоту;
- потолки - вододисперсионная краска белого цвета;
- полы - керамогранит с антискользящей поверхностью.

Сан.узлы и комната уборочного и инвентаря:

- стены - керамическая плитка на всю высоту;
- потолки - вододисперсионная краска белого цвета;
- полы - керамогранит с антискользящей поверхностью.

Внутренняя отделка технических помещений:

- стены и потолки - вододисперсионная краска;
- полы – наливной пол эпоксидный или бетонный пол с железнением и покраской составом типа «Капарол».

Заполнение проёмов окон и балконных дверей - запроектировано в переплетах из ПВХ с тройным остеклением (двухкамерный блок) из тёплого профиля (В2-Б-Д-А-А-М по ГОСТ 23166-99)

Витражи запроектированы алюминиевые из теплых профилей, сертифицированных в соответствии с ТСН. Коэффициент сопротивления теплопередаче окон, балконных дверей и витражей не ниже $0,56 \text{ м}^2 \text{ C}^\circ / \text{Вт}$.

Ограждение балконов и лоджий квартир - из

		<p>керамзитобетонных блоков толщиной 90мм и с остеклением витражами ПВХ холодного профиля с однокамерным стеклопакетом.</p> <p>Двери наружные и ведущие на балкон незадымляемой лестничной клетки запроектированы утепленными, с армированным остеклением, с доводчиком и уплотнением в притворах. Наружные входные двери в жилой части выполнить металлическими, в офисной части —алюминиевые или пластиковые. Двери лифтового холла выполнить металлическими остекленными, с доводчиком и уплотнением в притворах с пределом огнестойкости не менее 30мин.</p> <p>Двери внутриквартирные выполняются покупателем квартиры.</p> <p>Двери в технические помещения и в тамбурах выполнить металлическими глухими с пределом огнестойкости не менее 30 мин. (противопожарными 2-го типа). Двери на кровлю и в машинное помещение металлическими, утепленными, глухими с уплотнением в притворах и доводчиком, с пределом огнестойкости не менее 30мин (противопожарными 2-го типа).</p>
2.5.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Общее количество квартир в Жилом доме № 1, №2 – 342 штук. Общее количество нежилых помещений в Жилом доме № 2 – 7 штук</p>

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей

Тип квартиры	Дом №1		
	Площадь, кв.м.	Кол-во, шт.	Итого площадь, кв.м.
Студия	33,36	1	33,36
Студия	33,39	3	100,17
Студия	33,60	3	100,80
Студия	33,66	4	134,64
Студия	33,78	3	101,34
Студия	33,90	2	67,80
Студия	33,94	9	305,46
Студия	34,10	9	306,90
Студия			
Студия			
ИТОГО по студиям		34	1150,47
1-комн.	35,44	1	35,44
1-комн.	35,50	1	35,50
1-комн.	35,66	1	35,66
1-комн.			
1-комн.	42,88	6	257,28
1-комн.	42,99	10	429,90
1-комн.			
1-комн.	43,09	4	172,36
1-комн.	43,15	2	86,30
1-комн.	43,20	4	172,80
1-комн.	43,41	16	694,56
1-комн.	50,55	1	50,55
1-комн.	51,77	1	51,77
1-комн.	51,94	1	51,94
ИТОГО по 1-комн. кв.		48	2074,06
ИТОГО по студиям+1-комн.кв.		82	3224,53
2-комн.	57,00	1	57,00
2-комн.	57,03	2	114,06
2-комн.	57,09	3	171,27
2-комн.	57,13	2	114,26
2-комн.	57,16	2	114,32
2-комн.			
2-комн.	57,28	1	57,28
2-комн.	57,30	1	57,30
2-комн.	57,31	2	114,62
2-комн.	57,35	2	114,70

2-КОМН.			
2-КОМН.	57,38	1	57,38
2-КОМН.	58,56	2	117,12
2-КОМН.	58,57	2	117,14
2-КОМН.	58,67	2	117,34
2-КОМН.			
2-КОМН.	58,75	3	176,25
2-КОМН.	58,77	1	58,77
2-КОМН.	58,78	2	117,56
2-КОМН.	58,82	2	117,64
2-КОМН.			
2-КОМН.	58,85	1	58,85
2-КОМН.	58,89	1	58,89
2-КОМН.	59,01	1	59,01
2-КОМН.	69,48	1	69,48
2-КОМН.	70,70	1	70,70
2-КОМН.	72,50	1	72,50
2-КОМН.	72,65	1	72,65
2-КОМН.	74,33	1	74,33
2-КОМН.	74,78	1	74,78
2-КОМН.	75,29	2	150,58
ИТОГО по 2-КОМН. КВ.		42	2555,78
3-КОМН.			
3-КОМН.	72,95	1	72,95
3-КОМН.	73,20	16	1171,20
3-КОМН.			
3-КОМН.	74,47	1	74,47
3-КОМН.	74,72	14	1046,08
3-КОМН.	75,04	1	75,04
3-КОМН.	75,33	1	75,33
3-КОМН.	84,97	1	84,97
3-КОМН.	86,15	1	86,15
3-КОМН.	88,32	1	88,32
3-КОМН.	93,34	1	93,34
3-КОМН.	93,41	1	93,41
ИТОГО по 3-КОМН. КВ.		39	2961,26
ИТОГО ПО ВСЕМ КВ- РАМ		163	8741,57

Тип	Дом №2
-----	--------

квартиры	Площадь, кв.м.	Кол- во, шт.	Итого площадь, кв.м.
Студия	33,36	1	33,36
Студия	33,39	3	100,17
Студия	33,60	3	100,80
Студия	33,66	4	134,64
Студия	33,78	3	101,34
Студия	33,90	2	67,80
Студия	33,94	10	339,40
Студия	34,10	10	341,00
Студия	34,15	1	34,15
Студия	34,31	1	34,31
ИТОГО по студиям		38	1286,97
1-комн.	35,44	1	35,44
1-комн.	35,50	1	35,50
1-комн.	35,66	1	35,66
1-комн.	42,83	2	85,66
1-комн.	42,88	6	257,28
1-комн.	42,99	10	429,90
1-комн.	43,04	2	86,08
1-комн.	43,09	4	172,36
1-комн.	43,15	2	86,30
1-комн.	43,20	4	172,80
1-комн.	43,41	16	694,56
1-комн.	50,55	1	50,55
1-комн.	51,77	1	51,77
1-комн.	51,94	1	51,94
ИТОГО по 1-комн. кв.		52	2245,80
ИТОГО по студиям+1-комн.кв.		90	3532,77
2-комн.	57,00	1	57,00
2-комн.	57,03	2	114,06
2-комн.	57,09	3	171,27
2-комн.	57,13	2	114,26
2-комн.	57,16	2	114,32
2-комн.	57,24	1	57,24
2-комн.	57,28	1	57,28
2-комн.	57,30	1	57,30
2-комн.	57,31	2	114,62
2-комн.	57,35	2	114,70
2-комн.	57,36	1	57,36
2-комн.	57,38	1	57,38
2-комн.	58,56	2	117,12

2-КОМН.	58,57	2	117,14
2-КОМН.	58,67	2	117,34
2-КОМН.	58,71	1	58,71
2-КОМН.	58,75	3	176,25
2-КОМН.	58,77	1	58,77
2-КОМН.	58,78	2	117,56
2-КОМН.	58,82	2	117,64
2-КОМН.	58,83	1	58,83
2-КОМН.	58,85	1	58,85
2-КОМН.	58,89	1	58,89
2-КОМН.	59,01	1	59,01
2-КОМН.	69,48	1	69,48
2-КОМН.	70,70	1	70,70
2-КОМН.	72,50	1	72,50
2-КОМН.	72,65	1	72,65
2-КОМН.	74,33	1	74,33
2-КОМН.	74,78	1	74,78
2-КОМН.	75,29	2	150,58
ИТОГО по 2-КОМН. КВ.		46	2787,92
3-КОМН.	72,62	2	145,24
3-КОМН.	72,95	1	72,95
3-КОМН.	73,20	16	1171,20
3-КОМН.	74,14	2	148,28
3-КОМН.	74,47	1	74,47
3-КОМН.	74,72	14	1046,08
3-КОМН.	75,04	1	75,04
3-КОМН.	75,33	1	75,33
3-КОМН.	84,97	1	84,97
3-КОМН.	86,15	1	86,15
3-КОМН.	88,32	1	88,32
3-КОМН.	93,34	1	93,34
3-КОМН.	93,41	1	93,41
ИТОГО по 3-КОМН. КВ.		43	3254,78
ИТОГО ПО ВСЕМ КВ- РАМ		179	9575,47

Всего в доме № 1:

Квартир – студий - 34 шт. общей площадью 1150,47 кв.м.,

Однокомнатных квартир – 48 шт. общей площадью 2074,06 кв.м.,

Двухкомнатных квартир – 42 шт. общей площадью 2555,78 кв.м.,

Трехкомнатных квартир – 39 шт. общей площадью 2961,26 кв.м.

Всего в доме № 2:

		<p>Квартир – студий - 38 шт. общей площадью 1286,97 кв.м., Однокомнатных квартир – 52 шт. общей площадью 2245,80 кв.м., Двухкомнатных квартир – 46 шт. общей площадью 2787,92 кв.м., Трехкомнатных квартир – 43 шт. общей площадью 3254,78 кв.м. Всего в домах № 1 и № 2 располагается: Квартир – студий - 72 шт. общей площадью 2437,44 кв.м., Однокомнатных квартир – 100 шт. общей площадью 4319,86 кв.м., Двухкомнатных квартир – 88 шт. общей площадью 5343,70 кв.м., Трехкомнатных квартир – 82 шт. общей площадью 6216,04 кв.м.</p>
2.6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Жилой дом №1 Нежилые (офисные) помещения, Спортивный комплекс – общей площадью 7 408,00 кв.м. Жилой дом №2 Демонстрационные залы, нежилые (офисные) помещения 858,28 кв.м.</p>
2.7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и вентиляционные шахты, мусорокамеры, венткамеры, коридоры, тамбуры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.</p>
2.8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>2-й квартал 2019 года</p>
	<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>Министерство строительства по Самарской области</p>

2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Незначительные
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства Жилых домов	С учетом текущих индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по объектам на III квартал 2016 года – 880 457 440,00 (восемьсот восемьдесят миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч четыреста сорок) рублей.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Адмирал» (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 2534.03-2015-6311156227-С-274 от «25» декабря 2015г., выдано СРО Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Строительный альянс Монолит»)
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	отсутствуют

Директор ООО «Стройтех»
М.П.



Кузьмин
подпись

Кузьмин О.А. «01» 12 2016 года