

г. Ярославль

14 декабря 2016 г

1. Информация о застройщике

1.1. Фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью
«В-строй»

1.2. Местонахождение

150046, г. Ярославль, ул. Менделеева д.16, кв.58

1.3. Режим работы застройщика

понедельник-пятница - с 9-00 до 18-00

суббота, воскресенье - выходной

тел.8(4852) 64-30-03, 89206523009

1.4. Государственная регистрация застройщика

- Свидетельство о государственной регистрации
юридического лица – 10 марта 2015 г,

серия 76 № 002995875

ОГРН 1157604003369

- Свидетельство о постановке на учёт в налоговом
органе по месту нахождения –10 марта 2015г.

серия 76 № 002995875

ИНН 7604275811 КПП 760401001

1.5. Учредители застройщика

гражданка Самсонкина Вероника Ивановна -100%

1.6. Информация о проектах строительства

ООО «В-строй» принимал
участие в строительстве объектов недвижимости
г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, дом 8;
г. Ярославль, деревня Старое Брагино, дом 35

2. Информация о генеральном подрядчике

2.1. Фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью
«В-строй»

2.2. Местонахождение

150046, г. Ярославль, ул. Менделеева д.16, кв.58

2.3. Государственной регистрацией

Межрайонная инспекция №5 МНС России по
Ярославской области 10 марта 2015г.

2.4 Свидетельство о допуске к определённому виду или видам

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая
организация «Региональный строительный
альянс»

работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства

№ 1829.01-2015-7604275811-С-250 от 25.03.15г.

2.6. Направление деятельности

Строительство зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом

2.7. Финансовый результат на конец года

Финансовый результат текущего года:
на 3 кв. 2016г.- 30,0 т. руб.
на день опубликования настоящей декларации по итогам 3 кв. 2016г. задолженность составляет
кредиторская- 56,54 т. руб.
дебиторская- 21.35 т. руб.

3. Информация о проекте строительства

3.1. Цель строительства

Реализация инвестиционного проекта по строительству четырехэтажного жилого дома с инженерными коммуникациями по адресу: г.Ярославль, дер.Старое Брагино, д.42,43,44

3.2. Этапы строительства

Начало строительства - 4 квартал 2016г.
Ввод в эксплуатацию - 2 квартал 2018г.,

3.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-0034-16 от 30.11.2016г., выданное ООО «Ярославский центр строительной экспертизы»
Проект выполнен ООО «ПрофСтрой»

3.4.Разрешение на строительство

№ 76-301000-587-2015 выдано 14.12.2016 г.
Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля
Срок действия – до 15.06.2018 г

3.5.Права застройщика на земельный участок

Право собственности.
свидетельство о гос. регистрации права 76-76/023-76/001/018/2016-96/3,
Зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии поЯрославской области 22 июля 2016г.
свидетельство о гос. регистрации права 76-76/023-76/001/006/2016-4206/2
Зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии поЯрославской области 27 июня 2016г.
свидетельство о гос. регистрации права 76-76/023-76/001/018/2016-9300/3
Зарегистрировано Управлением Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 05 декабря 2016г.

3.6. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы Земельный участок общей площадью 1262,0 кв.м., земли населённых пунктов, кадастровый номер 76:23:010602:3.

Земельный участок общей площадью 1042,0 кв.м., земли населённых пунктов, кадастровый номер 76:23:010602:46.

Земельный участок общей площадью 1147,0 кв.м., земли населённых пунктов, кадастровый номер 76:23:010602:47.

благоустройства

Благоустройство и озеленение участка в пределах отведённой территории будет осуществлено в соответствии с утверждённым проектом: устройство газонов, освещение территории, устройство площадок для отдыха детей и взрослых, асфальтирование дорог, обустройство площадок для хозяйственных целей.

3.7. Местоположение, описание строящегося многоквартирного дома (в соответствии с проектной документацией, на основании которого выдано разрешение на строительство)

г. Ярославль, дер. Старое Брагино, д.42,43,44
площадь застройки 1534,71 м2
общая площадь квартир 4070,48м2
(с учетом летних помещений)
количество квартир шт 68
кладовые техподполья шт/м2 -

фундаменты- свайные

перекрытия- плиты сборные ж/б

плиты лоджий – сборные ж/б

наружные стены-керамический кирпич, облицовка из утолщённого керамического кирпича

внутренние перегородки – пазогребневые перегородки

окна- 2-й стеклопакет из поливинилхлоридных профилей

кровля- скатная с наружным организованным водостоком

Дом имеет в плане одновысотную «Г»-образную форму. Запроектировано 3 подъезда в жилую часть здания.

Этажность – 4 этажа.

Над верхними этажами запроектированы технические чердаки.

По функциональной пожарной опасности здание

относится к классу Ф 1.3. По пределу огнестойкости основных строительных конструкций здание жилого дома относится ко 2 степени огнестойкости. Дом оборудуется внутренней системой холодного водоснабжения, водоотведения.

Для учёта холодной и горячей воды в квартирах устанавливаются счётчики.

Система отопления – индивидуальная, горизонтальная однотрубная с нижней разводкой. Нагревательные приборы – биметаллические радиаторы.

Вентиляция – вытяжная с естественным побуждением.

Система электроснабжения разработана согласно ТУ ОАО «ЯСК».

Газификация жилого дома на нужды пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения по ТУ ОАО «Яргазсервис»

3.8. Состав квартир и их площади в кв. м.

Всего квартир в т.ч.

однокомнатные квартиры	площ. кв.м.	38,88	- 4
	площ. кв.м.	37,64	- 4
	площ. кв.м.	38,49	- 4
	площ. кв.м.	45,09	- 4
	площ. кв.м.	49,95	- 4
	площ. кв. м.	35,48	- 4

итого 24

двухкомнатные квартиры	площ. кв.м.	52,23	- 4
	площ. кв.м.	55,01	- 4
	площ. кв.м.	66,24	- 4
	площ. кв.м.	67,55	- 4
	площ. кв.м.	67,32	- 4
	площ. кв.м.	57,54	- 4
	площ. кв.м.	49,44	- 4

итого 28

трёхкомнатные квартиры	площ. кв.м.	81,69	- 4
	площ. кв.м.	91,71	- 4
	площ. кв. м.	91,57	- 4
	площ. кв. м.	91,79	- 4

итого 16

всего 68

3.9. Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

В квартирах предусмотрена следующая отделка:
стены- штукатурка, шпаклевка, обои
полы – стяжка, линолеум
потолки натяжные

Во всех помещениях квартиры устанавливаются

деревянные входные двери и внутриквартирные двери из МДФ.

В санузлах, ваннах, кухнях монтируется сантехника. Для пищевого приготовления – устанавливаются газовые 4-х комфорочные плиты.

3.10. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества

3.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Водомерный узел, электрощитовая, лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбуры.

3.12. Органы власти и организации, представители которых участвуют в приёмке многоквартирного дома

Государственный строительный надзор Ярослав. области, заказчик-застройщик ООО «В-строй», ОАО «Ярославльводоканал», ОАО «Яргазсервис», МРСК Центра-Ярэнерго, «ПрофСтрой» и др.

3.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

При реализации проекта учитывались группы риска: - финансовые риски;
- законодательные риски.

1. Финансовые (рыночные) риски – риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, энергоносители, услуги подрядных организаций). Но так как рынок жилья в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной устойчивой тенденцией в динамике цен, ростом экономики и реальных доходов населения, развития ипотеки, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство финансовых рисков сведены к минимуму.

2. Законодательные риски – могут быть приняты законы, подзаконные акты и другие нормативные акты в области строительства, которые могут затруднить строительство дома. В связи с дальнейшей реализацией национального проекта «Доступное жильё» и других Федеральных и областных программ, вероятность этих рисков оценивается как незначительной.

Страхование таких рисков на момент опубликования проектной декларации Застройщиком не осуществлялось.

3.13. Планируемая стоимость строительства жилого дома

Общая стоимость составляет 160 000 тыс. руб.

3.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в порядке п.1.ч.1 ст.12.1. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. Договор №77 ОТЗГ-2015484 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения.

3.15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

Иных договоров и сделок не имеется

Директор ООО «В-строй»:

Самсонкина В.И.

