

Кому Общество с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «Стройтех»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 443031, город Самара, проспект Кирова,
 полное наименование организации – для
 д. 415, офис 217
 юридических лиц), его почтовый индекс
 kuzmin.o@samaragips.ru
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.11.2016

№ 63-301000- 80- 2016

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивного комплекса по адресу: г. Самара, Промышленный район, по пр. Кирова, улица Молодежная»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгогипроводхоз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-0037-16 от 06.10.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0707001:36, 63:01:0707001:619		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0707001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-2439, утвержденный распоряжением руководителя департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 29.12.2014 № РД-1652; № RU63301000-2725, утвержденный распоряжением руководителя департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 28.09.2015 № РД-1003		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное Бюро «АРТпроект» Шифр АРТ.11П-07/07-2015 2016 год Общество с ограниченной ответственностью ИСК «Поволжьеинвестстрой» Шифр 06.16-02 ПОС 2016 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилой дом № 1 (общие показатели)			
	Общая площадь (кв. м):	19928,52	Площадь участка (кв. м):	8825
	Объем (куб. м):	69598,09	в том числе подземной части (куб. м):	9020,7
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2202,8			

Жилая часть			
Общая площадь (кв. м):	12520,52	Площадь участка (кв. м):	8825
Объем (куб. м):	42827,73	в том числе подземной части (куб. м):	926,19
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м)			
Иные показатели:		Количество	
жилая площадь		4415,46	
Площадь квартир		8409,2	
Общая пл.квартир лоджии с коэф. – 0,5 (лоджии с коэф. – 1)		8734,87 (9062,98)	
Площадь террас		23,74	
Количество квартир		163	
в том числе	1-комнатные	82	
	2-комнатные	42	
	3-комнатные	39	
Встроенно-пристроенная часть на отм. -4.500м, отм. +9.000м Пристрой № 1А			
Общая площадь (кв. м):	7408	Площадь участка (кв. м):	8825
Объем (куб. м):	26770,36	в том числе подземной части (куб. м):	8094,51
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м)			
Иные показатели:		Количество	
Полезная площадь		6603,2	
Расчетная площадь		6198,8	
Площадь технических помещений		249,1	
Жилой дом № 2 (общие показатели)			
Общая площадь (кв. м):	14657,26	Площадь участка (кв. м):	8825
Объем (куб. м):	49290,55	в том числе подземной части (куб. м):	2064,20
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	852,1		
Жилая часть			
Общая площадь (кв. м):	13798,98	Площадь участка (кв. м):	8825
Объем (куб. м):	46121,41	в том числе подземной части (куб. м):	1051,8
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м)			
Иные показатели:		Количество	
жилая площадь		4841,22	
Площадь квартир		9212,06	
Общая пл.квартир лоджии с коэф. – 0,5, террасы – 0,3 (лоджии с коэф. – 1)		9575,47 (9951,38)	
Площадь террас с коэф. – 0,3 (с коэф. – 1)		7,12	
Количество квартир		179	
в том числе	1-комнатные	90	
	2-комнатные	46	
	3-комнатные	43	
Нежилые помещения встроенные на отм. – 3.000м, отм. 0.000м			
Общая площадь (кв. м):	858,28	Площадь участка (кв. м):	8825
Объем (куб. м):	3169,14	в том числе подземной части (куб. м):	1012,4
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м)			
Иные показатели:		Количество	
Полезная площадь		731,18	
Расчетная площадь		703,96	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, по пр. Кирова, улица Молодежная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” августа 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр 06.16-02 ПОС (33 месяца)

Первый заместитель
министра строительства
Самарской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 14 ” ноября 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до _____ 20 ____ г.

(подпись)

А.А.Крикуненко
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Департамент государственной политики
в области строительства
и кадастровой палатой
3 (наиме)

