

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Общества с ограниченной ответственностью «НордЖилСтрой»

О строительстве трёхэтажного 4-х подъездного жилого дома с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ, в районе дома № 18 по ул. Яковлевская.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214 – ФЗ «Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1. Firmenname	Общество с ограниченной ответственностью «НордЖилСтрой»
2. Юридический адрес	150518, Ярославская область, Ярославский район, пос. Красный Бор, ул. Мостецкая, д. 1, офис 3.
3. Место нахождения	150054, г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2.
4. Режим работы	Понедельник – пятница с 08.30 до 17.30; Обед с 12.30 до 13.30; Выходной - суббота, воскресенье.
5. Учредители (участники) застройщика	Доля в уставном капитале: 1. Сизов Андрей Вячеславович – 33,33 %; 2. Болотов Сергей Николаевич – 33,33 %; 3. Сергеев Сергей Валентинович – 33,34 %.
6. Государственная регистрация застройщика	Общество зарегистрировано 21 марта 2011 г. Межрайонной инспекцией ФНС России № 7 по Ярославской области. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1117627000765.
7. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	1. Строительство четырёхэтажного многоквартирного жилого дома с техническими и офисными помещениями и инженерными коммуникациями (стр. 102) по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/с, п. Красный Бор, ул. Солнечная, д. 11; 2. Строительство 33-квартирного жилого дома по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г. Гаврилов - Ям, ул. Победы, д. 25а.
8. Сведения о членстве в саморегулируемой организации	—

9. Сведения о величине собственных средств	5 000 000 руб.
9.1 Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома.	60 000 000 рублей.
10. Сведения о финансовом результате текущего года.	<p>Финансовый результат текущего года положительный.</p> <p>Кредиторская задолженность отсутствует. Дебиторская задолженность отсутствует.</p>
11. Цель проекта строительства	Строительство трёхэтажного 4-х подъездного жилого дома с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ, в районе дома № 18 по ул. Яковлевская.
12. Сроки реализации проекта	Ввод дома в эксплуатацию планируется не позднее 11 апреля 2014 г.
13. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 76517305-199-2012 выдано Администрацией Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области 11.12.2012 г.
14. Права застройщика на земельный участок	Право собственности на основании договора купли-продажи земельного участка № 1 от «03» октября 2012 года. Свидетельство о праве собственности от 05.12.2013 г. 76-АБ № 861446 (повторное, взамен свидетельств 76-АБ № 633265 от 24.10.2012; 76-АБ № 685499 от 28.03.2013), номер регистрации 76-76-24/071/2012-483 от 28.03.2013 г.
15. Площадь земельного участка	Земельный участок площадью 4 583 кв.м., кадастровый номер 76:17:107101:1260.
16. Местоположение и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	<p>Ярославская область, Ярославский район, Заволжское с/п, Пестрецовский с/о, д. Мостец. Трёхэтажный 4-хподъездный жилой дом с инженерными коммуникациями Количество этажей - 3 этажа; Площадь земельного участка – 4 583 кв. м.; Общая площадь квартир – 2 067,96 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир – 1 104,33 кв. м.;; Строительный объём – 12 987,49 куб. м.;; Общая площадь объекта капитального строительства – 2 981,53 кв. м.;</p>

	<p>Количество очередей (пусковых комплексов) – 1; Количество секций - 4</p> <p>Количество квартир всего - 45/2 067,96 м²; Количество квартир однокомнатных - 30/1162,98 м²; Количество квартир двухкомнатных- 12/669,66 м²; Количество квартир трехкомнатных -3/235,32 м²;</p> <p>Фундаменты – ленточные из сборного железобетона; Стены – кирпичные с облицовкой кирпичом фасонным лицевым; Перекрытия – из сборных железобетонных плит с монолитными участками. Кровля – скатная.</p>
<p>17. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Количество квартир – 45; Однокомнатных – 30; Двухкомнатных – 12; Трёхкомнатных – 3,</p> <p>Однокомнатные квартиры: 39,06 кв.м. – 9 шт.; Однокомнатные квартиры: 38,64 кв.м. – 21 шт.</p> <p>Двухкомнатные квартиры: 59,18 кв.м. – 3 шт.; Двухкомнатные квартиры: 54,68 кв.м. – 9 шт.</p> <p>Трёхкомнатные квартиры: 78,44 кв.м. – 3 шт.</p>
<p>18 Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.</p>	<p>_____</p>
<p>19. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам строительства</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, крыши, ограждающие и несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно – техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.</p>

<p>20. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Ориентировочно – апрель 2014 года.</p>
<p>21. Органы власти и организации, представители которых участвуют в приёмке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Компетентные службы Ярославского района, Администрация Ярославского района – Заволжское сельское поселение Ярославского района Ярославской области.</p>
<p>22. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового положения застройщика и стабильного платёжеспособного спроса на рынке недвижимости г. Ярославля и Ярославской области. Данные риски не застрахованы, так как не требуют обязательного страхования.</p>
<p>23. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные и другие работы.</p>	<p><u>Заказчик-Застройщик:</u> ООО «НордЖилСтрой»;</p> <p><u>Генеральный подрядчик:</u> ООО «Ярославские строительные системы» (Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Объединённые производители строительных работ»); Регистрационный номер в Государственном реестре Саморегулируемых организаций СРО-С-131-21122009; Свидетельство № 1106.01-2011-7604205910-С-131 от «30» августа 2011 года.)</p> <p><u>Проектная организация:</u> ООО СК «Гелиос».</p>
<p>24. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Иных договоров и сделок не предусмотрено.</p>

Директор ООО «НордЖилСтрой»
05.12.2013 г.

Сизов А.В.