

**Проектная декларация**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Раушен»**  
**на строительство многоквартирного жилого дома**  
**по улице Ольховой в городе Светлогорске**  
**Калининградской области**  
**по состоянию на 05.12.2017 года**

Информация о застройщике		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«РАУШЕН»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«РАУШЕН»</b>
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс <b>236016</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Калининградская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта*(1) <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Калининград</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Стекольная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения)*(2) <b>Дом 31-37 А</b>
	1.2.9	Тип помещений*(2)
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>Понедельник -пятница</b> <b>Суббота-воскресенье – выходной</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	Номер телефона <b>(4012) 461866, 456306, 453294</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <b>Baltic-invest@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>www.investstroy.com</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Фамилия <b>Карамышев</b>
	1.5.2	Имя <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <b>Группа компаний «Балтия-Инвестсрой»</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика

		<b>3906246672</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1113926033902</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>2011 год</b>
<p><b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b></p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Фамилия <b>Карамышев</b>
	3.3.2	Имя <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства

		<b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>33 %</b>
	3.3.1	Фамилия <b>Михайлина</b>
	3.3.2	Имя <b>Светлана</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Ивановна</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>33 %</b>
	3.3.1	Фамилия <b>Шкурко</b>
	3.3.2	Имя <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>34 %</b>
<p><b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b></p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10)

(или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации\*(9)

4.1.2	Субъект Российской Федерации
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта*(1)
4.1.5	Наименование населенного пункта
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства\*(12)

5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

		строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>По итогам III квартала 2017 года (30.09.2017)</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>Убыток: 922,00 тыс. рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>82507,00 тыс. рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>11118,00 тыс. рублей</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</b>		

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным **частью 3 статьи 15.3** Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"\*(15)

**Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01 июля 2017 года.**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <b>частью 2 статьи 3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16)
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика*(17)
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика*(18)
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика*(19)
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких

	строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с <b>земельным законодательством</b> Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)* <b>(19)</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный



	налоговый кредит в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика*(19)
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <b>пункте 7.1.8</b> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19)
7.1.10	Решение по указанному в <b>пункте 7.1.9</b> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20)
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19)
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких

		строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21)
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <b>частью 3 статьи 15.3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям*(17)
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18)
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19)
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19)
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том

		<p>числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с <b>земельным законодательством</b> Российской Федерации, сведения о</p>

	юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)* <b>(19)</b>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя* <b>(19)</b>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <b>пункте 7.2.8</b> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке* <b>(20)</b>
7.2.10	Решение по указанному в <b>пункте 7.2.9</b> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации* <b>(21)</b>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое

		возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19)
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22)
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства*(24)</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>один</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25)
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства*(27)

строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)		<b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Калининградская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Светлогорский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта*(1) <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Светлогорск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы*(2) <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>Ольховая</b>
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта*(28)
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте*(29) <b>7, включая подземный</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте
	9.2.20	Общая площадь объекта*(30) <b>2261,00 кв.м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта*(31) <b>Железобетонный рамно-связевый каркас с пилонами, вертикальными элементами жесткости в виде стен лестнично-</b>

	лифтового узла и безригельными перекрытиями. Стены наружные из газосиликатных блоков.
9.2.22	Материал перекрытий*(32) <b>Монолитные железобетонные</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности*(33) <b>Нормальный (С)</b>
9.2.24	Сейсмостойкость*(34) <b>6 баллов шкалы MSK-64</b>

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного [законодательством](#) Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора*(36)
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Ленинградский Трест Инженерно-Строительных Изысканий – Калининград»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

		изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>3904014612</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«БалтСитиСервис»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>3906250083</b>
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«ГазСпецстрой»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>3917022064</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы*(40) <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>04 августа 2016 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№39-2-1-3-0069-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Негосударственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>3906279340</b>
	10.4.1	Вид заключения экспертизы*(40) <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>23 октября 2017 года</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Негосударственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>3906279340</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>39-RU39518000-217-2017 (выдано взамен разрешения на строительство от 08 сентября 2016 года, выданного</b>

		<b>Администрацией муниципального образования «Светлогорский район»)</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>01 декабря 2017 года</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>До 01 декабря 2019 года</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43)
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок*(45) <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора*(46) <b>Договор на передачу в аренду городских земель</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>№06/2001</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>15 января 2001 года</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47) <b>15.03.2007</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48)

	<b>14 января 2050 года</b>
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49) <b>23.12.2009 года</b> <b>27.05.2010 года</b> <b>01.06.2010 года</b> <b>26.06.2012 года</b>
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1 Собственник земельного участка*(51) <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка <b>Муниципальное образование</b>
	12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы <b>«Светлогорский район»</b>
	12.2.4 Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5 Имя собственника земельного участка
	12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка <b>3912002917</b>
	12.2.8 Форма собственности на земельный участок*(52) <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9 Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным

		участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>39:17:010007:260</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>1620 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Благоустройство территории предусматривает создание удобных условий для работы и отдыха проживающих людей.</b> На территории предусмотрены: <ul style="list-style-type: none"> <li>• площадка для игр детей;</li> <li>• площадка для отдыха взрослых;</li> <li>• площадка для занятий спортом;</li> <li>• площадка для хозяйственных целей;</li> <li>• автостоянка для 8-ми автомобилей;</li> <li>• площадка для контейнеров сбора ТБО.</li> </ul> <b>Въезд на территорию жилого дома организован с южной стороны участка, с улицы Ольховая.</b> <b>Покрытие проезжей части, тротуаров и т.п. – плиточное.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Гостевая автостоянка на 8 машиномест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <ul style="list-style-type: none"> <li>• площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, площадка для занятий спортом расположены в северной</li> </ul>

		<b>стороне от дома</b>
13.1.4		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Площадка контейнеров ТБО, расположена по направлению на юго-восток относительно жилого здания рядом с выездом на ул. Ольховую</b>
13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Озеленение территории создается за счет посева газонных трав, высадки древесно—кустарниковой растительности</b>
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями регламентов, отражающими потребности инвалидов и маломобильных групп населения.</b> <b>В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 года, все этажи здания доступны инвалидам всех категорий.</b>
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>ООО «Энергосеть» №12/16 от 08.04.2016 г.</b>
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Энергосеть</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3906126174</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>08.04.2016 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№12/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) <b>Газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Калининградгазификация</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического

	обеспечения <b>3906214945</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>06.08.2012 года</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 172-М</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
14.1.8	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>05.07.2017 года</b>
14.1.9	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 175-М/изм.</b>
14.1.10	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
14.1.11	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>22.09.2017 года</b>
14.1.12	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 246-М/изм.</b>
14.1.13	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения



		<b>№ 198-М</b>
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) <b>Водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие города Светлогорска</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Светлогорскмежрайводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3912001448</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>12.04.2016 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 1921</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Три года</b>
	14.1.8	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		<b>14.04.2017 года</b>
	14.1.9	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 1921/изм.</b>
	14.1.10	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Три года</b>
	14.1.11	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) <b>Бытовая канализация</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие города Светлогорска</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Светлогорскмежрайводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3912001448</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>12.04.2016 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 1921</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		<b>Три года</b>
	14.1.8	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>14.04.2017 года</b>
	14.1.9	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 1921/изм.</b>
	14.1.10	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Три года</b>
	14.1.11	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) <b>Ливневая канализация</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городское поселение "Город Светлогорск"</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Спецремтранс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3912503230</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>21.07.2016 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		<b>№ 21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>До выполнения обязательств</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	Вид сети связи*(57) <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Антенная служба-плюс</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>3906074825</b>
	14.2.1	Вид сети связи*(57) <b>Телевидение</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Антенная служба-плюс</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

		<b>3906074825</b>
	14.2.1	Вид сети связи*(57) <b>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Антенная служба-плюс</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>3906074825</b>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках\*(58)**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 28
	15.1.2	Количество нежилых помещений 15
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 15

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный	Площадь,	Наименование	Площадь,

						номер комнаты	м <sup>2</sup>	помеще ния	м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1</b>	Жилое	1	1	42,95	1	спальня	11,00	Прихожа я Санузел Кухня- столовая Терраса	4,24  5,21 20,9 1,6 (5,3)
<b>2</b>	Жилое	1	1	46,61	1	спальня	11,00	Прихожа я Санузел Кухня- столовая Терраса	4,07  4,74 25,4 1,4 (4,7)
<b>3</b>	Жилое	1	1	53,81	2	Спальня Спальня	10,6 9,86	Прихожа я Санузел Кухня- столовая Терраса	7,48  4,77 19,3 1,8 (6,0)
<b>4</b>	Жилое	1	1	41,53	1	спальня	10,3	Прихожа я Санузел Кухня- столовая Терраса	6,00  4,43 19,4 1,4 (4,7)
<b>5</b>	Жилое	1	1	29,83	1	Жилая	8,22	Коридор	1,58

						комната		Кухня Санузел Терраса	14,5 4,43 1,1 (3,7)
<b>6</b>	Жилое	2	1	53,56	2	Спальня Спальня	9,86 10,6	Прихожа я Санузел Кухня- столовая Балкон	7,50  4,70 19,3 1,6 (5,3)
<b>7</b>	Жилое	2	1	41,31	1	Спальня	10,3	Прихожа я Санузел Кухня- столовая Балкон	5,21  4,36 20,2 1,24 (4,13)
<b>8</b>	Жилое	2	1	39,5	1	Спальня	9,91	Прихожа я Санузел Кухня- столовая Балкон	5,62  3,99 18,9 1,08 (3,6)
<b>9</b>	Жилое	2	1	43,05	1	спальня	11,00	Прихожа я Санузел Кухня- столовая Балкон	4,24  5,21 20,9 1,7 (5,7)
<b>10</b>	Жилое	2	1	47,61	1	спальня	11,00	Прихожа	4,07

								я Санузел Кухня- столовая Лоджия	4,74 25,4 2,4 (4,8)
<b>11</b>	Жилое	3	1	53,50	2	Спальня Спальня	9,86 10,6	Прихожа я Санузел Кухня- столовая Балкон	7,50 4,64 19,3 1,6 (5,3)
<b>12</b>	Жилое	3	1	41,04	1	Спальня	10,1	Прихожа я Санузел Кухня- столовая Балкон	5,21 4,29 20,2 1,24 (4,13)
<b>13</b>	Жилое	3	1	39,5	1	Спальня	9,91	Прихожа я Санузел Кухня- столовая Балкон	5,62 3,99 18,9 1,08 (3,6)
<b>14</b>	Жилое	3	1	43,05	1	спальня	11,00	Прихожа я Санузел Кухня- столовая Балкон	4,24 5,21 20,9 1,7 (5,7)
<b>15</b>	Жилое	3	1	47,61	1	спальня	11,00	Прихожа	4,07



								я Санузел Кухня- столовая Лоджия	4,74 25,4 2,4 (4,8)
<b>16</b>	Жилое	4	1	53,42	2	Спальня Спальня	9,86 10,6	Прихожа я Санузел Кухня- столовая Балкон	7,50 4,56 19,3 1,6 (5,3)
<b>17</b>	Жилое	4	1	40,98	1	Спальня	10,1	Прихожа я Санузел Кухня- столовая Балкон	5,21 4,23 20,2 1,24 (4,13)
<b>18</b>	Жилое	4	1	39,33	1	Спальня	9,91	Прихожа я Санузел Кухня- столовая Балкон	5,17 4,27 18,9 1,08 (3,6)
<b>19</b>	Жилое	4	1	43,05	1	Спальня	11,00	Прихожа я Санузел Кухня- столовая Балкон	4,24 5,21 20,9 1,7 (5,7)
<b>20</b>	Жилое	4	1	47,61	1	спальня	11,00	Прихожа	4,07

								я Санузел Кухня- столовая Лоджия	4,74 25,4 2,4 (4,8)
<b>21</b>	Жилое	5	1	53,42	2	Спальня спальня	10,6 9,86	Прихожа я Санузел Кухня- столовая Балкон	7,50 4,51 19,3 1,6 (5,3)
<b>22</b>	Жилое	5	1	40,85	1	спальня	9,97	Санузел Прихожа я Кухня- столовая Балкон	4,23 5,21 20,2 1,24 (4,13)
<b>23</b>	Жилое	5	1	39,28	1	спальня	10,3	Прихожа я Санузел Кухня- столовая Балкон	5,15 4,35 18,4 1,08 (3,6)
<b>24</b>	жилое	5	1	43,05	1	спальня	11,00	Прихожа я Санузел Кухня- столовая Балкон	4,24 5,21 20,9 1,7 (5,7)

<b>25</b>	жилое	5	1	47,61	1	спальня	11,00	Прихожая Санузел Кухня- столовая Лоджия	4,07 4,74 25,4 2,4 (4,8)
<b>26</b>	жилое	6	1	53,37	2	спальня спальня	9,86 10,6	Прихожая Санузел Кухня- столовая Балкон	7,29 4,72 19,3 1,6 (5,3)
<b>27</b>	жилое	6	1	70,80	1	спальня	10,0	Прихожая Сан/узел Сан/узел Гардеробная Гардероб Кухня - столовая Балкон	11,8 4,80 1,75 10,4 2,85 22,9 6,3 (21,00)
<b>28</b>	жилое	6	1	99,29	2	спальня спальня	11,2 11,2	Прихожая Сан/узел Сан/узел Кухня- столовая Гардеро	16,1 4,74 2,97 23,9 24,2

								бная Кладовая Лоджия Балкон	0,88 2,4 (4,8) 1,7 (5,7)
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------------	--------------------------------

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
3	Нежилое помещение	подвал	1	4,98	Без разбивки на части	
4	Нежилое помещение	подвал	1	12,1	Без разбивки на части	
5	Нежилое помещение	подвал	1	10,7	Без разбивки на части	
6	Нежилое помещение	подвал	1	10,6	Без разбивки на части	
7	Нежилое помещение	подвал	1	7,4	Без разбивки на части	
8	Нежилое помещение	подвал	1	5,89	Без разбивки на части	
9	Нежилое помещение	подвал	1	5,68	Без разбивки на части	
11	Нежилое помещение	подвал	1	8,5	Без разбивки на части	
12	Нежилое помещение	подвал	1	8,58	Без разбивки на части	
13	Нежилое помещение	подвал	1	14,5	Без разбивки на части	

14	Нежилое помещение	подвал	1	8,52	Без разбивки на части
15	Нежилое помещение	подвал	1	12,8	Без разбивки на части
16	Нежилое помещение	подвал	1	14,7	Без разбивки на части
18	Нежилое помещение	подвал	1	9,1	Без разбивки на части
19	Нежилое помещение	подвал	1	8,68	Без разбивки на части

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)\*(60)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Коридор	подвал	Общественное	34,7
2	КУИ	подвал	Общественное	4,47
10	Водомерный узел	подвал	Техническое	5,02
17	Электрощитовая	подвал	Техническое	5,82
20	Коридор	подвал	Общественное	37,9
21	Коридор	подвал	Общественное	23,0
б/н	Тамбур	1 этаж	Общественное	7,43
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	21,00
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	10,6
б/н	Лестничный холл	1 этаж	Общественное	3,06
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	18,3

б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	7,30
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	10,6
б/н	Лестничный холл	2 этаж	Общественное	3,06
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	18,3
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	7,30
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	10,6
б/н	Лестничный холл	3 этаж	Общественное	3,06
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	18,3
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	7,30
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	10,6
б/н	Лестничный холл	4 этаж	Общественное	3,06
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	18,3
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	10,6
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	7,30
б/н	Лестничный холл	5 этаж	Общественное	3,06
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	18,3
б/н	Коридор	6 этаж	Общественное	5,12
б/н	Лестничный холл	6 этаж	Общественное	3,06

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Надземная часть	Лифтовое	Лифт производства АН-МЕТ, Турция	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть.	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока.	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземная часть	Электрооборудование ГРЩ,	0,4/0,23 кВ	Главные

		ВРУ		распределительные щиты
4	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 18,25 м3/сут	Водоснабжение
5	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 18,25 м3/сут	Водоотведение
6	Подземная часть –кладовые уборочного инвентаря	Система хозяйственно-бытовой канализации	Установки для перекачивания сточных вод Wilo-Drain Lift TMP32	Водоотведение
7	Подземная часть и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков с территории 2,34 л/сек, с кровли 8,7 л/сек	Водоотведение ливневых вод
8	Колодцы на территории дома	Система водостока (ливневая канализация)	Локальные очистные сооружения производительностью 3,0 л/сек подземного типа	Водоотведение ливневых вод
9	Подземная часть и надземные этажи	Система отопления	Котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL, универсальные стальные панельные настенные радиаторы PURMO	Теплоснабжение
10	Подземная часть и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.	Общеобменная вентиляция
11	Подземная часть и надземные этажи	Система газоснабжения	Котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL. Общий домовый учет – счетчик газа марки ВК, номиналом G25 с электронным корректором типа TC220, квартирный учет – счетчики номинала G2,5,	Газоснабжение

			автоматические электромагнитные клапана (КЭГ) подключенные к датчикам загазованности	
12	Подземная часть и надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	Сети связи

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством**

**Российской Федерации**

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	земельный участок, на котором расположены жилого дома, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе надземная автостоянка	Общественное	Земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:17:010007:260 площадью 1620,00 (одна тысяча шестьсот двадцать) кв.м., расположенный в городе Светлогорске Калининградской области по улице Ольховой. Земельный участок, отведенный под застройку, органичен: - с запада – земельный участок для размещения ИЖД; - с севера – муниципальные земли; - с востока – квартальный проезд; - с юга – улица Ольховая.

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта	17.1.1	Этап реализации проекта строительства
--	--------	---------------------------------------



строительства*(61)		<b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2016 года</b>
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2017 года</b>
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2017 года</b>
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства <b>70 процентов готовности</b>
	17.1.7	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 квартал 2017 года</b>
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства <b>85 процентов готовности</b>
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2018 года</b>
	17.1.11	Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.12	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2018 года</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта</b>		

<b>недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>60000000</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63)</p> <p><b>Страхование</b></p> <p><b>Генеральный договор № ГОЗ-11-2269/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 09 ноября 2016 года, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, КПП 623401001, местонахождение: 390023, Рязанская область, город Рязань, ул. Есенина, дом 29</b></p> <p><b>Банковские реквизиты:</b>  <p>р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ к/с 30101810700000000187, БИК 044525187</p> <p><b>Лицензия на осуществление страховой деятельности СИ № 3492).</b></p> <p><b>Предметом договора является страхование ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений, подлежащих передаче Застройщиком Участникам долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта: 5-ти этажный 24-квартирный 1-секционный многоквартирный жилой дом по</b></p> </p>

		адресу: Калининградская область, город Светлогорск, ул. Ольховая, строящийся на земельном участке с кадастровым номером: 39:17:010007:260. Договор страхования заключен в пользу участников долевого строительства. Каждый участник долевого строительства указывается в отдельном полисе
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона*(64) <b>39:17:010007:260</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67)
<p><b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)</b></p> <p><b>Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01 июля 2017 года.</b></p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69)
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1)
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)

	21.3.9	Тип помещений*(2)
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)</b></p> <p><b>Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01 июля 2017 года.</b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73)
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых</b></p>		

**помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию\*(75)**

**Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01 июля 2017 года.**

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

введены в эксплуатацию*(76)			
<b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <b>частях 3 и 4 статьи 18.1</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77). О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <b>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи</b></p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69)	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

<p><b>18</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)</p>	1	2	3
--	---	---	---

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
Шифр 180- 2016/к	2017 год	<p align="center">Замена:</p> <p>Раздел 1 «Пояснительная записка»            Раздел 3 «Архитектурные решения»            Раздел 4 «Конструктивные решения и объемно-планировочные решения»            Раздел 5.1. «Электроснабжение»            Раздел 5.2. «Водоснабжение»            Раздел 5.3. «Водоотведение»            Раздел 5.4. «Отопление и вентиляция»            Раздел 5.5. «Сети связи»            Раздел 5.6. «Газоснабжение»            Раздел 6 «Проект организации строительства»</p>	Корректировка связана с изменением этажности здания с 5 на этажей.



		<p>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</p> <p>Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета энергетических ресурсов»</p>	
--	--	--	--

Директор  
ООО «РАУШЕН»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "С.М. Карамышев".

Карамышев С.М.