

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Жилье Плюс»

Линчук Я.П.



Проектная декларация  
по строительству многоквартирного жилого дома № 2 по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак,  
в границах ул. Тукаева, Химиков, Социалистическая, Цементников

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>"Жилье Плюс"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>"Жилье Плюс"</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>453121</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Республика Башкортостан</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>

	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Стерлитамак</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Худайбердина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>Дом 138 б</b>
	1.2.9	Тип помещений <2> <b>помещение № I</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>понедельник – пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>с 08.00 ч. до 17.00 ч., перерыв с 12.30 ч. до 13.30 ч.</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона <b>8 (3473) 20-00-33, 8 (3473) 20-00-30</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <b><u>sgia.home@mail.ru</u></b> <b><u>home.plus.rieltor@mail.ru</u></b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <b>жильеплюс.рф</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия <b>Линчук</b>
	1.5.2	Имя <b>Яков</b>

	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Перецович</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>0268055959</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1100268003110</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>2010</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом	3.2.1	Фирменное наименование организации

лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
	3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1
3.3.2		Имя <b>Яков</b>
3.3.3		Отчество (при наличии) <b>Перецович</b>
3.3.4		Гражданство <b>Российское</b>
3.3.5		Страна места жительства <b>Россия</b>
3.3.6		% голосов в органе управления <b>100</b>
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне 4Б Западного жилого района г. Стерлитамак</b>

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Республика Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Стерлитамак</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Строителей</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>Дом 24</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>2 полугодие 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>28.11.2014 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU03307000-242</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация городского округа город Стерлитамак</b>

4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.2.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Многоквартирный трехсекционный жилой дом № 2 по ул. Николаева в г. Стерлитамак</b>
	4.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Республика Башкортостан</b>
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.2.4	Вид населенного пункта <1> <b>город</b>
	4.2.5	Наименование населенного пункта <b>Стерлитамак</b>
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Николаева</b>
	4.2.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>Дом 24</b>
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>2 полугодие 2015 г.</b>
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>30.09.2015 г.</b>
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>02-03307000-73-2015</b>

	4.2.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p> <p><b>Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан</b></p>
<p>4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	4.3.1	<p>Вид объекта капитального строительства &lt;10&gt;</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры в границах ул. Тукаева, пер. Тукаева, Цементников, Кочетова</b></p>
	4.3.2	<p>Субъект Российской Федерации</p> <p><b>Республика Башкортостан</b></p>
	4.3.3	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>
	4.3.4	<p>Вид населенного пункта &lt;1&gt;</p> <p><b>Город</b></p>
	4.3.5	<p>Наименование населенного пункта</p> <p><b>Стерлитамак</b></p>
	4.3.6	<p>Элемент улично-дорожной сети &lt;2&gt;</p> <p><b>Улица</b></p>
	4.3.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети</p> <p><b>Тукаева</b></p>
	4.3.8	<p>Тип здания (сооружения) &lt;2&gt;</p> <p><b>Дом 14а</b></p>
	4.3.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение</p>
	4.3.10	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию</p> <p><b>3 квартал 2016 г.</b></p>
	4.3.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию &lt;11&gt;</p>

		<b>27.09.2016 г.</b>
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>02-03307000-132-2016</b>
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан</b>
4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.4.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Многоквартирный жилой дом № 1 с объектами инженерной инфраструктуры в границах улиц Тукаева, пер. Тукаева, Цементников, Кочетова</b>
	4.4.2	Субъект Российской Федерации <b>Республика Башкортостан</b>
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.4.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>
	4.4.5	Наименование населенного пункта <b>Стерлитамак</b>
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Кочетова</b>
	4.4.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>Дом 31а</b>
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение



	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>2 полугодие 2016 г.</b>
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>14.12.2016 г.</b>
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>02-03307000-203-2016</b>
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан</b>
4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.5.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Многоквартирный жилой дом с объектами инженерной инфраструктуры. РБ, г. Стерлитамак, ул. Суворова</b>
	4.5.2	Субъект Российской Федерации <b>Республика Башкортостан</b>
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.5.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>
	4.5.5	Наименование населенного пункта <b>Стерлитамак</b>
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Суворова</b>
	4.5.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>Дом 6</b>

	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>2 полугодие 2017 г.</b>
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>20.10.2017 г.</b>
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>02-03307000-106-2017</b>
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан</b>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>0274900035</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

строительства <12>	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <b>Ассоциация</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>9 месяцев 2017 года</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>612 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>1 834 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>37 846 тыс. руб.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является

	<p>выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p> <p><b>Отсутствуют</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p> <p><b>Отсутствуют</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика &lt;19&gt;</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке &lt;19&gt;</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>

	Федерации <20>	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> <b>Отсутствует</b>	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> <b>Не применялись</b>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры

		административного наказания юридического лица - поручителя <19>
7.2.5		В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в

	бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>



Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Республика Башкортостан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Стерлитамак</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте

9.2.8	Вид обозначения улицы <2>
9.2.9	Наименование улицы
9.2.10	Дом <b>2</b>
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса <b>в границах ул. Тукаева, Химиков, Социалистическая, Цементников</b>
9.2.17	Назначение объекта <28> <b>Жилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> <b>11</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>11</b>
9.2.20	Общая площадь объекта <30> <b>6 944,72 кв.м.,</b> в том числе общая площадь квартир: <b>5 800,59 кв.м.</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> <b>Наружные стены – кирпичные</b> <b>Объект бескаркасный с несущими кирпичными стенами</b>

	9.2.22	Материал перекрытий <32> <b>Сборные железобетонные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> <b>не рассчитана в связи со строительством объекта в асейсмичном районе</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2.(1) О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1(1)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-геодезические изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2(1)	Полное наименование организации, выполнившей инженерно-геодезические изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Жилье Плюс (Геодезия)»</b>
	10.2.3(1)	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4(1)	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.5(1)	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6(1)	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-геодезические изыскания <b>0268068884</b>
10.2.(2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1(2)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2(2)	Полное наименование организации, выполнившей инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«УралСибИзыскания»</b>
	10.2.3(2)	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4(2)	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5(2)	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания <b>0278088745</b>
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«Гипрострой»</b>
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-

		строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>0268041829</b>
10.4.(1) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1(1)	Вид заключения экспертизы <40> <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2(1)	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации <b>12.10.2017 г.</b>
	10.4.3(1)	Номер заключения экспертизы проектной документации <b>77-2-1-2-0023-17</b>
	10.4.4(1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5(1)	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, без указания организационно-правовой формы <b>«Экспертный центр Мосэкспертиза»</b>
	10.4.6(1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации <b>7720739895</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1(2)	Вид заключения экспертизы <40> <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2(2)	Дата выдачи заключения экспертизы результатов инженерных изысканий

<39>		11.10.2017 г.
	10.4.3(2)	Номер заключения экспертизы результатов инженерных изысканий <b>77-2-1-1-0246-17</b>
	10.4.4(2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5(2)	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«ГК РусьСтройЭкспертиза»</b>
	10.4.6(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий <b>9718015754</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>02-03307000-181-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>26.10.2017 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>до 26.09.2018 г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора <46> <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>27-А-2017</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>01.08.2017 г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> <b>17.08.2017 г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>

		<b>31.07.2027 г.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> <b>государственная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком <b>Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан</b>



12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>02:56:030103:1908</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>6 641 кв.м.</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Проектом предусматривается устройство асфальтобетонных проездов, площадок различного назначения, тротуаров.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>В составе придомовой территории с северной и западной стороны предусмотрено место для парковки автомобилей на 48 машино-мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>Предусмотрено дворовое пространство, детская площадка с набором малых архитектурных форм, спортивная площадка, площадка для отдыха, хозяйственная площадка со стороны западного (дворового) фасада здания.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагается с северо-западной стороны, в 20 м от объекта</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Озеленение запроектировано посадкой газонной травы, с сохранением ранее посаженных деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных

		<p>лиц</p> <p><b>Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения предусмотрены:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-выполнение устройства съезда с тротуара на проезд в виде пандуса с уклоном не более 1:5,</li> <li>- выполнение бордюров по краям пешеходных путей на территории высотой не менее 0,05 м,</li> <li>- выполнение покрытия тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровным, без зазоров, не создающим вибрацию движения, предотвращающим скольжение,</li> <li>- выполнение тротуаров шириной 2 м,</li> <li>- выполнение участков покрытия дорожек и тротуаров при приближении к препятствиям с изменением фактуры поверхностного слоя, направляющими полосами, а также с предупредительной контрастной окраской,</li> <li>- выполнение парковочных мест для автомобилей инвалидов I и II групп размером 6 х 3,6 м, обеспечивающих доступ инвалида в коляске к багажнику автомобиля,</li> <li>- обеспечение непрерывности пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов.</li> </ul>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p><b>Предусмотрено наружное освещение проездов, дворового пространства; технические условия выданы МУП «Электрические сети» ГО г. Стерлитамак 14.09.2017 г. № 584</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>
<p align="center">Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения &lt;55&gt;</p> <p><b>Электроснабжение</b></p>

сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Электрические сети» ГО г. Sterлитамак</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>0268004425</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>14.09.2017 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>584</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>120 203,53 руб.</b>
	14.1 (2). О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1(2)
14.1.2(2)		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>
14.1.3(2)		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Водоснабжающая компания»</b>
	14.1.4(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>0268055772</b>
	14.1.5(2)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>29.08.2017 г.</b>
	14.1.6(2)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>288</b>
	14.1.7(2)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>до 25.08.2020 г.</b>
	14.1.8(2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>не установлена</b>
14.1 (3). О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1(3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Теплоснабжение</b>
	14.1.2(3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3(3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Стерлитамакские Тепловые сети»</b>
	14.1.4(3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические

		условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>0268060229</b>
	14.1.5(3)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>23.08.2017 г.</b>
	14.1.6(3)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>03-2576</b>
	14.1.7(3)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
	14.1.8(3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 147 793,52 руб.</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«БАШИНФОРМСВЯЗЬ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>0274018377</b>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений <b>138</b>						
		15.1.2	Количество нежилых помещений						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	36,64	1	1	16,39	кухня санузел прихожая лоджия	9,63 3,57 3,42 3,63
2	Жилое	1	1	30,88	1	1	14,09	кухня санузел прихожая лоджия	5,0 3,8 5,37 2,62
3	Жилое	1	1	39,7	1	1	15,71	кухня санузел прихожая лоджия	10,3 3,8 7,35 2,54
4	Жилое	1	1	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
5	Жилое	1	1	42,94	1	1	15,38	кухня санузел	17,03 3,8

									прихожая лоджия	4,42 2,31
6	Жилое	1	1	42,94	1	1	15,38		кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
7	Жилое	1	1	53,84	1	1	19,24		кухня санузел прихожая лоджия	21,02 3,8 7,44 2,34
8	Жилое	2	1	36,64	1	1	16,39		кухня санузел прихожая лоджия	9,63 3,57 3,42 3,63
9	Жилое	2	1	30,88	1	1	14,09		кухня санузел прихожая лоджия	5,0 3,8 5,37 2,62
10	Жилое	2	1	39,7	1	1	15,71		кухня санузел прихожая лоджия	10,3 3,8 7,35 2,54
11	Жилое	2	1	42,94	1	1	15,38		кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
12	Жилое	2	1	42,94	1	1	15,38		кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
13	Жилое	2	1	42,94	1	1	15,38		кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
14	Жилое	2	1	51,74	1	1	19,24		кухня санузел прихожая лоджия	21,02 3,8 5,34 2,34
15	Жилое	2	1	29,24	1	1	14,2		кухня	5,0

								санузел прихожая лоджия	3,8 3,92 3,49
16	Жилое	3	1	36,64	1	1	16,39	кухня санузел прихожая лоджия	9,63 3,57 3,42 3,63
17	Жилое	3	1	30,88	1	1	14,09	кухня санузел прихожая лоджия	5,0 3,8 5,37 3,62
18	Жилое	3	1	39,7	1	1	15,71	кухня санузел прихожая лоджия	10,3 3,8 7,35 2,54
19	Жилое	3	1	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
20	Жилое	3	1	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
21	Жилое	3	1	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
22	Жилое	3	1	51,74	1	1	19,24	кухня санузел прихожая лоджия	21,02 3,8 5,34 2,34
23	Жилое	3	1	29,24	1	1	14,2	кухня санузел прихожая лоджия	5,0 3,8 3,92 3,49
24	Жилое	4	1	36,64	1	1	16,39	кухня санузел прихожая лоджия	9,63 3,57 3,42 3,63



25	Жилое	4	1	30,88	1	1	14,09	кухня санузел прихожая лоджия	5,0 3,8 5,37 3,62
26	Жилое	4	1	39,7	1	1	15,71	кухня санузел прихожая лоджия	10,3 3,8 7,35 2,54
27	Жилое	4	1	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
28	Жилое	4	1	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
29	Жилое	4	1	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
30	Жилое	4	1	51,74	1	1	19,24	кухня санузел прихожая лоджия	21,02 3,8 5,34 2,34
31	Жилое	4	1	29,24	1	1	14,2	кухня санузел прихожая лоджия	5,0 3,8 3,92 3,49
32	Жилое	5	1	36,64	1	1	16,39	кухня санузел прихожая лоджия	9,63 3,57 3,42 3,63
33	Жилое	5	1	30,88	1	1	14,09	кухня санузел прихожая лоджия	5,0 3,8 5,37 3,62
34	Жилое	5	1	39,7	1	1	15,71	кухня санузел прихожая	10,3 3,8 7,35

								лоджия	2,54
35	Жилое	5	1	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
36	Жилое	5	1	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
37	Жилое	5	1	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
38	Жилое	5	1	51,74	1	1	19,24	кухня санузел прихожая лоджия	21,02 3,8 5,34 2,34
39	Жилое	5	1	29,24	1	1	14,2	кухня санузел прихожая лоджия	5,0 3,8 3,92 3,49
40	Жилое	6	1	36,64	1	1	16,39	кухня санузел прихожая лоджия	9,63 3,57 3,42 3,63
41	Жилое	6	1	72,9	2	1 2	16,48 10,3	кухня санузел прихожая лоджия	26,17 2,02; 3,1 9,67 2,62; 2,54
42	Жилое	6	1	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
43	Жилое	6	1	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31

44	Жилое	6	1	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
45	Жилое	6	1	51,74	1	1	19,24	кухня санузел прихожая лоджия	21,02 3,8 5,34 2,34
46	Жилое	6	1	29,24	1	1	14,2	кухня санузел прихожая лоджия	5,0 3,8 3,92 3,49
47	Жилое	7	1	36,64	1	1	16,39	кухня санузел прихожая лоджия	9,63 3,57 3,42 3,63
48	Жилое	7	1	72,9	2	1 2	16,48 10,3	кухня санузел прихожая лоджия	26,17 2,02; 3,1 9,67 2,62; 2,54
49	Жилое	7	1	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
50	Жилое	7	1	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
51	Жилое	7	1	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
52	Жилое	7	1	51,74	1	1	19,24	кухня санузел прихожая лоджия	21,02 3,8 5,34 2,34

53	Жилое	7	1	29,24	1	1	14,2	кухня санузел прихожая лоджия	5,0 3,8 3,92 3,49
54	Жилое	8	1	36,64	1	1	16,39	кухня санузел прихожая лоджия	9,63 3,57 3,42 3,63
55	Жилое	8	1	72,9	2	1 2	16,48 10,3	кухня санузел прихожая лоджия	26,17 2,02; 3,1 9,67 2,62; 2,54
56	Жилое	8	1	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
57	Жилое	8	1	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
58	Жилое	8	1	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
59	Жилое	8	1	51,74	1	1	19,24	кухня санузел прихожая лоджия	21,02 3,8 5,34 2,34
60	Жилое	8	1	29,24	1	1	14,2	кухня санузел прихожая лоджия	5,0 3,8 3,92 3,49
61	Жилое	9	1	36,64	1	1	16,39	кухня санузел прихожая лоджия	9,63 3,57 3,42 3,63
62	Жилое	9	1	72,9	2	1	16,48	кухня	26,17

						2	10,3	санузел прихожая лоджия	2,02; 3,1 9,67 2,62; 2,54
63	Жилое	9	1	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
64	Жилое	9	1	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
65	Жилое	9	1	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
66	Жилое	9	1	51,74	1	1	19,24	кухня санузел прихожая лоджия	21,02 3,8 5,34 2,34
67	Жилое	9	1	29,24	1	1	14,2	кухня санузел прихожая лоджия	5,0 3,8 3,92 3,49
68	Жилое	1	2	53,84	1	1	19,24	кухня санузел прихожая лоджия	21,02 3,8 7,44 2,34
69	Жилое	1	2	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
70	Жилое	1	2	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
71	Жилое	1	2	42,94	1	1	15,38	кухня санузел	17,03 3,8

								прихожая лоджия	4,42 2,31
72	Жилое	1	2	53,36	1	1	19,24	кухня санузел прихожая лоджия	21,02 3,8 6,76 2,54
73	Жилое	1	2	31,32	1	1	14,09	кухня санузел прихожая лоджия	14,09 3,8 5,37 3,06
74	Жилое	1	2	38,01	1	1	16,39	кухня санузел прихожая лоджия	9,63 3,57 3,42 4,96
75	Жилое	2	2	29,24	1	1	14,2	кухня санузел прихожая лоджия	5,0 3,8 3,92 3,48
76	Жилое	2	2	51,74	1	1	19,24	кухня санузел прихожая лоджия	21,02 3,8 5,34 2,34
77	Жилое	2	2	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
78	Жилое	2	2	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
79	Жилое	2	2	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
80	Жилое	2	2	53,36	1	1	19,24	кухня санузел прихожая	21,02 3,8 6,76

								лоджия	2,54
81	Жилое	2	2	31,32	1	1	14,09	кухня санузел прихожая лоджия	5,0 3,8 5,37 306
82	Жилое	2	2	38,01	1	1	16,39	кухня санузел прихожая лоджия	9,63 3,57 3,42 4,96
83	Жилое	3	2	29,24	1	1	14,2	кухня санузел прихожая лоджия	5,0 3,8 3,92 3,48
84	Жилое	3	2	51,74	1	1	19,24	кухня санузел прихожая лоджия	21,02 3,8 5,34 2,34
85	Жилое	3	2	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
86	Жилое	3	2	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
87	Жилое	3	2	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
88	Жилое	3	2	53,36	1	1	19,24	кухня санузел прихожая лоджия	21,02 3,8 6,76 2,54

89	Жилое	3	2	31,32	1	1	14,09	кухня санузел прихожая лоджия	5,0 3,8 5,37 306
90	Жилое	3	2	38,01	1	1	16,39	кухня санузел прихожая лоджия	9,63 3,57 3,42 4,96
91	Жилое	4	2	29,24	1	1	14,2	кухня санузел прихожая лоджия	5,0 3,8 3,92 3,48
92	Жилое	4	2	51,74	1	1	19,24	кухня санузел прихожая лоджия	21,02 3,8 5,34 2,34
93	Жилое	4	2	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
94	Жилое	4	2	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
95	Жилое	4	2	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
96	Жилое	4	2	53,36	1	1	19,24	кухня санузел прихожая лоджия	21,02 3,8 6,76 2,54
97	Жилое	4	2	31,32	1	1	14,09	кухня санузел прихожая лоджия	5,0 3,8 5,37 306



98	Жилое	4	2	38,01	1	1	16,39	кухня санузел прихожая лоджия	9,63 3,57 3,42 4,96
99	Жилое	5	2	29,24	1	1	14,2	кухня санузел прихожая лоджия	5,0 3,8 3,92 3,48
100	Жилое	5	2	51,74	1	1	19,24	кухня санузел прихожая лоджия	21,02 3,8 5,34 2,34
101	Жилое	5	2	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
102	Жилое	5	2	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
103	Жилое	5	2	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
104	Жилое	5	2	53,36	1	1	19,24	кухня санузел прихожая лоджия	21,02 3,8 6,76 2,54
105	Жилое	5	2	31,32	1	1	14,09	кухня санузел прихожая лоджия	5,0 3,8 5,37 306
106	Жилое	5	2	38,01	1	1	16,39	кухня санузел прихожая лоджия	9,63 3,57 3,42 4,96

107	Жилое	6	2	29,24	1	1	14,2	кухня санузел прихожая лоджия	5,0 3,8 3,92 3,48
108	Жилое	6	2	51,74	1	1	19,24	кухня санузел прихожая лоджия	21,02 3,8 5,34 2,34
109	Жилое	6	2	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
110	Жилое	6	2	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
111	Жилое	6	2	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
112	Жилое	6	2	53,36	1	1	19,24	кухня санузел прихожая лоджия	21,02 3,8 6,76 2,54
113	Жилое	7	2	31,32	1	1	14,09	кухня санузел прихожая лоджия	5,0 3,8 5,37 306
114	Жилое	7	2	38,01	1	1	16,39	кухня санузел прихожая лоджия	9,63 3,57 3,42 4,96
115	Жилое	7	2	29,24	1	1	14,2	кухня санузел прихожая лоджия	5,0 3,8 3,92 3,48

116	Жилое	7	2	51,74	1	1	19,24	кухня санузел прихожая лоджия	21,02 3,8 5,34 2,34
117	Жилое	7	2	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
118	Жилое	7	2	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
119	Жилое	7	2	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
120	Жилое	7	2	53,36	1	1	19,24	кухня санузел прихожая лоджия	21,02 3,8 6,76 2,54
121	Жилое	7	2	31,32	1	1	14,09	кухня санузел прихожая лоджия	5,0 3,8 5,37 306
122	Жилое	7	2	38,01	1	1	16,39	кухня санузел прихожая лоджия	9,63 3,57 3,42 4,96
123	Жилое	8	2	29,24	1	1	14,2	кухня санузел прихожая лоджия	5,0 3,8 3,92 3,48
124	Жилое	8	2	51,74	1	1	19,24	кухня санузел прихожая лоджия	21,02 3,8 5,34 2,34

125	Жилое	8	2	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
126	Жилое	8	2	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
127	Жилое	8	2	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
128	Жилое	8	2	53,36	1	1	19,24	кухня санузел прихожая лоджия	21,02 3,8 6,76 2,54
129	Жилое	8	2	31,32	1	1	14,09	кухня санузел прихожая лоджия	5,0 3,8 5,37 306
130	Жилое	8	2	38,01	1	1	16,39	кухня санузел прихожая лоджия	9,63 3,57 3,42 4,96
131	Жилое	9	2	29,24	1	1	14,2	кухня санузел прихожая лоджия	5,0 3,8 3,92 3,48
132	Жилое	9	2	51,74	1	1	19,24	кухня санузел прихожая лоджия	21,02 3,8 5,34 2,34
133	Жилое	9	2	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42

									2,31
134	Жилое	9	2	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
135	Жилое	9	2	42,94	1	1	15,38	кухня санузел прихожая лоджия	17,03 3,8 4,42 2,31
136	Жилое	9	2	53,36	1	1	19,24	кухня санузел прихожая лоджия	21,02 3,8 6,76 2,54
137	Жилое	9	2	31,32	1	1	14,09	кухня санузел прихожая лоджия	5,0 3,8 5,37 306
138	Жилое	9	2	38,01	1	1	16,39	кухня санузел прихожая лоджия	9,63 3,57 3,42 4,96

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Техподполье, блок/секция №1	Техническое	299,36
2	БИТП	Техподполье, блок/секция №1	Техническое	74,47
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Техподполье, блок/секция №2	Техническое	397,67
4	Лифтовой холл	1 этаж, блок/секция №1	Место общего пользования	16,7
5	Коридор общего пользования	1 этаж, блок/секция №1	Место общего пользования	15,45
6	Коридор общего пользования	1 этаж, блок/секция №1	Место общего пользования	4,62
7	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж, блок/секция №1	Место общего пользования	17,12
8	КУИ	1 этаж, блок/секция №1	Место общего пользования	3,7
9	Тамбур	1 этаж, блок/секция №1	Место общего пользования	21,46

10	Шахта лифта	1 этаж, блок/секция №1	Место общего пользования	4,54
11	Шахта дымоудаления	1 этаж, блок/секция №1	Место общего пользования	0,46
12	Лифтовой холл	1-й этаж, блок/секция №2	Место общего пользования	16,7
13	Коридор общего пользования	1-й этаж, блок/секция №2	Место общего пользования	16,16
14	Коридор общего пользования	1-й этаж, блок/секция №2	Место общего пользования	4,62
15	Незадымляемая лестничная клетка	1-й этаж, блок/секция №2	Место общего пользования	17,12
16	Электрощитовая	1-й этаж, блок/секция №2	Техническое	9,52
17	КУИ	1-й этаж, блок/секция №2	Место общего пользования	3,70
18	Тамбур	1-й этаж, блок/секция №2	Место общего пользования	21,46
19	Шахта лифта	1-й этаж, блок/секция №2	Место общего пользования	4,54
20	Шахта дымоудаления	1-й этаж, блок/секция №2	Место общего пользования	0,46
21	Лифтовой холл	2-5 этажи, блок/секция №1	Место общего пользования	16,7
22	Коридор общего	2-5 этажи, блок/секция №1	Место общего	15,45

	пользования		пользования	
23	Коридор общего пользования	2-5 этажи, блок/секция №1	Место общего пользования	4,62
24	Незадымляемая лестничная клетка	2-5 этажи, блок/секция №1	Место общего пользования	17,12
25	Лифтовой холл	6-9 этажи, блок/секция №1	Место общего пользования	16,7
26	Коридор общего пользования	6-9 этажи, блок/секция №1	Место общего пользования	14,0
27	Коридор общего пользования	6-9 этажи, блок/секция №1	Место общего пользования	4,62
28	Незадымляемая лестничная клетка	6-9 этажи, блок/секция №1	Место общего пользования	17,12
29	Лифтовой холл	2-9 этажи, блок/секция №2	Место общего пользования	16,7
30	Коридор общего пользования	2-9 этажи, блок/секция №2	Место общего пользования	16,6
31	Коридор общего пользования	2-9 этажи, блок/секция №2	Место общего пользования	4,62
32	Незадымляемая лестничная клетка	2-9 этажи, блок/секция №2	Место общего пользования	17,12
33	Чердак технический	чердак, блок/секция №1	Техническое	339,96



	теплый			
34	Незадымляемая лестничная клетка	чердак, блок/секция №1	Техническое	12,3
35	Чердачное холодное помещение №1	чердак, блок/секция №1	Техническое	9,7
36	Чердачное холодное помещение №2	чердак, блок/секция №1	Техническое	28,99
37	Чердачное холодное помещение №3	чердак, блок/секция №1	Техническое	6,18
38	Чердачное холодное помещение №4	чердак, блок/секция №1	Техническое	11,79
39	Чердачное холодное помещение №5	чердак, блок/секция №1	Техническое	6,18
40	Чердачное холодное помещение №6	чердак, блок/секция №1	Техническое	11,79

41	Коридор	Выход на кровлю, блок/секция №1	Техническое	15,24
42	Машинное отделение лифта	Выход на кровлю, блок/секция №1	Техническое	12,11
43	Незадымляемая лестничная клетка	Выход на кровлю, блок/секция №1	Техническое	12,3
44	Чердак технический теплый	чердак, блок/секция №2	Техническое	354,29
45	Незадымляемая лестничная клетка	чердак, блок/секция №2	Техническое	12,3
46	Чердачное холодное помещение №1	чердак, блок/секция №2	Техническое	9,70
47	Чердачное холодное помещение №2	чердак, блок/секция №2	Техническое	9,24
48	Чердачное холодное помещение №3	чердак, блок/секция №2	Техническое	4,11
49	Чердачное холодное помещение №4	чердак, блок/секция №2	Техническое	6,97

50	Чердачное холодное помещение №5	чердак, блок/секция №2	Техническое	9,99
51	Чердачное холодное помещение №6	чердак, блок/секция №2	Техническое	5,26
52	Коридор	Выход на кровлю, блок/секция №2	Техническое	11,37
53	Машинное отделение лифта	Выход на кровлю, блок/секция №2	Техническое	15,76
54	Незадымляемая лестничная клетка	Выход на кровлю, блок/секция №2	Техническое	12,30

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал жилого дома	Узел учета тепловой энергии для системы отопления		Учет расхода тепла общедомовой
2	Подвал жилого дома	Индивидуальный тепловой пункт (БИТП)	Подогрев теплоносителя системы отопления через теплообменники. Насосы циркуляционные	Управление режимами теплопотребления, регулирование параметров

3	Подвал жилого дома	Водомерный узел	Диаметр 50мм (ВСХ-50)	Учет водопотребления общедомовой
4	Электрощитовая, 1 этаж	Электрооборудование ВРУ 0,4 кВ.	Напряжение 0,4 кВ	Прием и распределение электроэнергии
5	Шахта лифта, машинное отделение лифта	Лифтовое оборудование	Грузоподъёмность 630кг, скорость кабины 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
6	Кровля блок-секций 1,2	Вентиляторы приточные	Производительность 42000 м3/час	Подпор воздуха в шахту лифта и незадымляемую лестницу при пожаре
7	Кровля блок-секций 1,2	Вентиляторы дымоудаления	Производительность 15300 м3/час	Удаление дыма с путей эвакуации при пожаре
8	Подземная и надземная часть жилого дома	Система горячего и холодного водоснабжения	Общий расход - 72,9 м3/сут	Хозяйственные и питьевые нужды
9	Подземная и надземная часть жилого дома	Система хозяйственно-бытовой канализации	Объем стоков - 72,9 м3/сут	Водоотведение
10	Подземная и надземная часть жилого дома	Электроосвещение	Напряжение сети - 220 В переменного тока, напряжение сети аварийного освещения - 36 В.	Для искусственного освещения помещений
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п\п	Вид имущества	Назначение	Описание места расположения имущества	

		имущества	
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>20 % готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2018 г.</b>	
	17.1.1(2)	Этап реализации проекта строительства <b>40 % готовности</b>	
	17.1.2(2)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2018 г.</b>	
	17.1.1(3)	Этап реализации проекта строительства <b>60 % готовности</b>	
	17.1.2(3)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2018 г.</b>	
	17.1.1(4)	Этап реализации проекта строительства <b>80 % готовности</b>	
	17.1.2(4)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2018 г.</b>	
	17.1.1(5)	Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию</b>	
	17.1.2(5)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 квартал 2018 г.</b>	

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>237 824 200</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> <b>Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> <b>02:56:030103:1908</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства,

		без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> <b>нет</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <b>40 773 000 руб.</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика &lt;73&gt;</p> <p><b>25 000 кв.м.</b></p>



<p>капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц &lt;74&gt;</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> <b>13 073,84</b></p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов</p>

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt; <b>нет</b></p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p> <p>-</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p> <p>-</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p> <p>-</p>
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

в настоящем документе пронумеровано,  
прошито и скреплено печатью 60 (шестьдесят) листов  
Ген. директор ООО «Жилье Плюс»

Линчук Я.П.

