

Проектная декларация

Информация о застройщике

26 сентября 2016 г.

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Жилье Плюс».

Место нахождения: РБ, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д.138 «Б», пом. I.

Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч., перерыв с 12-30 ч. до 13-30 ч., выходной: суббота, воскресенье.

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 02 № 006163672, выдано 24.12.2010 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Стерлитамаку Республики Башкортостан.

Учредители (участники):

Линчук Яков Перецович – доля в размере 51 % голосов,

Кононова Арина Владимировна – доля в размере 49 % голосов.

Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне 4 Б Западного жилого района г. Стерлитамак (строительный адрес) (почтовый адрес: РБ, г. Стерлитамак, ул. Строителей, д. 24).

Начало строительства – август 2013 г.

Срок окончания строительства в соответствии с проектной документацией – 2 полугодие 2014 г.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 28.11.2014 г.

- многоквартирный трехсекционный жилой дом № 2 по ул. Николаева в г. Стерлитамаке (строительный адрес) (почтовый адрес: РБ, г. Стерлитамак, ул. Николаева, д. 24).

Начало строительства – февраль 2014 г.

Срок окончания строительства в соответствии с проектной документацией – 1 полугодие 2015 года.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.09.2015 г.

- многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры. РБ, г. Стерлитамак, в границах улиц Тукаева, пер. Тукаева, Цементников, Кочетова (строительный адрес).

Начало строительства – декабрь 2014 г.

Срок окончания строительства в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2016 года.

Срок передачи квартир дольщикам по акту приема-передачи - 30.12.2016 г.

- многоквартирный жилой дом № 1 с объектами инженерной инфраструктуры в границах улиц Тукаева, пер. Тукаева, Цементников, Кочетова. РФ, РБ, г. Стерлитамак, ул. Кочетова, уч. №31а (строительный адрес).

Начало строительства – июнь 2015 г.

Срок окончания строительства в соответствии с проектной документацией – 2 полугодие 2016 года.

Срок передачи квартир дольщикам по акту приема-передачи - 30.06.2017 г.

Вид лицензируемой деятельности: Свидетельство № С-01-0578-29102012 о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое Партнерство «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта». Начало действия Свидетельства: с 29 октября 2012 года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Свидетельством подтверждается допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Финансовый результат по состоянию на 26.09.2016г.: 223,0 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 26.09.2016 г.: 383,5 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 26.09.2016г.: 31,8 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства - строительство жилого дома № 1 со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Цементников, уч. 4а в г. Стерлитамак РБ.

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства – сентябрь 2016 г.

Окончание строительства – I полугодие 2018 г.

Срок передачи квартир дольщикам по акту приема-передачи – 30.12.2018 г.

Проектная документация прошла госэкспертизу (Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0014-16 от 24.08.2016 г. ООО «Экспертный центр Мосэкспертиза»).

2. Разрешение на строительство - № 02-03307000-161-2016 от 14.09.2016г., выданное Администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

3. Права Застройщика на земельный участок - договор аренды земельного участка от 20.04.2016 г. № 6-А-2016, заключенный с Администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан за № 02-04/117-04/317/002/2016-8463/1, дата регистрации 05.05.2016 г.

Собственник земельного участка – государство.

Границы участка - закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 02:56:030103:1479.

Площадь земельного участка – 6 724 кв.м.

Элементы благоустройства:

- для транспортной и пешеходной связи жилого дома с улицами и остановками общественного транспорта запроектированы асфальтобетонные проезды и тротуары;
- предусмотрены места для парковки автомобилей с выделением мест парковки для инвалидов;
- предусмотрена детская площадка и многофункциональная спортивная площадка;
- предусмотрено озеленение территории;
- запроектированы площадки для сбора твердых отходов с контейнерами.

4. Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома и его описание:

Участок, отведенный под строительство многоквартирного дома, находится в северной части города, в границах улиц Тукаева, Химиков, Социалистическая и Цементников г. Стерлитамак Республики Башкортостан. Адрес (местоположение) объекта: РБ, г. Стерлитамак, ул. Цементников, уч. 4а (Решение о присвоении адреса объекту адресации № 18-3171 от 18.05.2015 г.).

Жилой дом - отдельно стоящий, 10-ти этажный (в т.ч. 1 подземный этаж), Г-образной формы в плане, состоит из четырех блок-секций, сблокированных между собой и разделенных деформационным швом шириной 20 мм., с техническим чердаком и техподпольем. Общие габаритные размеры здания в осях: 82,89 x 30,58 м, высота здания (от уровня средней планировочной отметки проезда для пожарной техники до низа окон последнего жилого этажа) – 24,6 м., максимальная отметка верха строительных конструкций – 30.850 м. от отм. 0.000.

Жилые квартиры расположены с 1-го по 9-й этажи, высота жилого этажа от пола до пола 2,8 м, в чистоте - 2,51 м.

В каждой блок-секции имеется техподполье высотой 1,8 - 2,55 м, предназначенное для размещения сетей инженерного обеспечения. Над 9-ым этажом расположен технический чердак высотой 1,79 м, предназначенный для размещения сетей инженерного обеспечения блок-секций.

В каждой секции жилого здания предусмотрены лифты грузоподъемностью 630 кг.

Кровля всех секций жилого здания – плоская мягкая с внутренним водостоком.

Утепление стен – толщиной 100 мм из пенополистирольных плит ПСБ-С-25 с противопожарными рассечками из минераловатных плит (система фасадной теплоизоляции «Ceresit»).

Утепление перекрытия техподполья и 9 этажа – толщиной 130 мм из пенополистирольных плит.

Наружная отделка здания

Цветовое решение фасадов жилого дома принято исходя из «Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Тукаева, Химиков, Социалистическая, Цементников г.Стерлитамак, Республика Башкортостан», выполненного ООО «ПИ «Промгражданпроект» г.Стерлитамак, 2015 год.

Стены – фасадная краска «Ceresit»

Цоколь – облицовка природным камнем.

В наружной отделке 1-9 этажа принята система фасадной теплоизоляции «Ceresit».

Нижние части окон лоджий по главному фасаду до уровня ограждения – тонированное остекление.

Ступени наружных лестниц входных групп – керамогранитная плитка с рельефной противоскользящей поверхностью.

Входные двери в жилые секции – металлические с окраской.

Теплоснабжение жилого дома предусмотрено от БИТП, горячее водоснабжение жилого дома предусмотрено от центральной теплосети.

Система приточной и вытяжной вентиляции жилой части дома - естественная. Подача наружного воздуха осуществляется в жилые помещения через форточки, двери и инфильтрационные клапаны в оконных переплетах. Удаление воздуха осуществляется через вытяжные каналы кухонь и санузлов.

Вентиляция встроенных помещений – общеобменная естественная. Приток воздуха в офисных помещениях осуществляется через форточки и двери, вытяжка предусмотрена через вентканалы в стенах соответствующих помещений, выполненные отдельно от вентканалов жилых помещений дома.

Фундамент – сборный, из типовых железобетонных плит и бетонных блоков.

Стены техподполья сборные, из типовых бетонных блоков до отметки отмостки, выше отмостки до отм.0.000 из керамического кирпича.

Стены наружные кирпичные толщиной 510 мм.

Стены внутренние – кирпичные толщиной 380 мм и 510 мм.

Перегородки в санузлах – кирпичные толщиной 120 мм.

Перегородки межкомнатные толщиной 100 мм из гипсовых пазогребневых плит.

Перегородки между квартирой и общим коридором – трехслойные толщиной 210 мм из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм (наружный слой) и звукоизоляционные минераловатные маты толщиной 50 мм (внутренний слой).

Межэтажные перекрытия и покрытие – сборные типовые железобетонные панели.

Окна – из ПВХ - профиля по ГОСТ 30674-99 с открывающимися и неоткрывающимися створками и двойным стеклопакетом.

Окна лоджий – из алюминиевого профиля по ГОСТ 21519-2003.

Двери внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

5. Количество в составе строящихся многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Количество квартир – 154 шт., в том числе

- однокомнатных – 67 шт., общей проектной площадью: 33,10 кв.м.; 40,02 кв.м.; 41,48 кв.м.;

- двухкомнатных – 67 шт., общей проектной площадью: 43,81 кв.м.; 44,03 кв.м.; 59,24 кв.м.; 62,65 кв. м.; 64,23 кв. м.

- трехкомнатных – 20 шт., общей проектной площадью 62,81 кв.м.; 68,46 кв. м.; 71,51 кв. м.

Жилая площадь квартир – 3 907,16 кв.м.

Площадь квартир без учета лоджий и балконов – 6 719,76 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом коэффициента БТИ) – 6 995,19 кв.м.

Технические характеристики квартир в соответствии с проектной документацией:

Квартиры расположены с 1 по 9 этажи.

153 квартиры имеют лоджии/балконы.

Сеть водопровода холодной и горячей воды – полипропиленовые трубы.

Сеть канализации - полиэтиленовые канализационные трубы.

Отопление – установка радиаторов.

В квартирах устанавливаются счетчики: электрические, учета холодной и горячей воды, газа.

Проектом предусмотрены: установка коллективной телевизионной антенны, автономных опτικο-электронных дымовых пожарных извещателей, домофонов.

Жилые помещения выполняются с подготовкой под чистовую отделку.

Потолок – затирка швов плит.

Стены – штукатурка.

Полы – стяжка из цементно - песчаного раствора.

Подоконники – ПВХ.

Дверь в кухню – деревянная.

Сантехника – нет.

Пищеприготовление предусмотрено на газовых плитах.

Входная дверь.

Предусмотрено остекление лоджий/балконов.

6. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

4 нежилых помещения общей площадью 278,06 кв.м.

Нежилые помещения расположены на первом этаже 1-2 секции.

Технические характеристики нежилых помещений в соответствии с проектной документацией:

Высота потолков помещений – 3,02 м.

Сеть водопровода холодной и горячей воды – полипропиленовые трубы.

Сеть канализации – полиэтиленовые канализационные трубы.

Отделка нежилых помещений – без отделки.

Стены – кирпич.

Устройство полов – стяжка из цементно - песчаного раствора.

Установка окон.

Отопление – установка радиаторов.

Холодное, горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение – до точки врезки.

Двери входной группы.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам: вентканалы, электрощитовые, этажные электрические щитки, межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифты, лифтовые шахты, лифтовой холл, техподполье, технический чердак, крыша, помещение водомерных узлов и насосов, помещение тепловых узлов, коллективная телевизионная антенна, входные двери подъезда, примыкающие к дому газоны и элементы благоустройства, внешние подводящие к дому инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, до точки раздела границ

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию - I полугодие 2018 г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию: Администрация городского округа город Стерлитамак.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

- риск потери прибыли,

- риск невыполнения договорных обязательств контрагентами.

Застройщик не предпринимает меры по добровольному страхованию в связи с незначительностью рисков.

9.1. Планируемая сметная стоимость строительства дома в текущих ценах – 272 812,41 тыс. руб.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Основные строительные-монтажные и отделочные работы производит ООО СГИА «Жилье Плюс», ООО «Стерлитамакская Строительная компания», ООО «Реалспецстрой», ООО «СтройСоюзКонтакт», электромонтажные работы ведет ООО «Стерлитамакское монтажное Управление-1 Бапэлектромонтаж», сантехнические работы производит ООО «Спецсантехмонтаж».

11. Способом обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору является залог права аренды земельного участка и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома, а также страхование гражданской ответственности, в порядке, предусмотренном ст.ст. 13 - 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: нет.

Генеральный директор ООО «Жилье Плюс»



Я.П. Линчук

Анонс номера

- Кто такие антиколлекторы?
— Стр. 1

- Как помочь ребенку преодолеть страх перед насекомыми?
— Стр. 3

- Состоялось торжественное открытие монумента пограничникам
— Стр. 4

- В Стерлитамаке откроется производство авиабензина
— Стр. 4

№27 (678) 6 октября 2016 Г.



МОЙ ГОРОД



12+

РАСПРОСТРАНЕНИЕ В Г. СТЕРЛИТАМАК И СТЕРЛИТАМАКСКОМ РАЙОНЕ

издается с 28 апреля 2001 года

К ЮРИСТУ



Антиколлекторы: кто они и для чего нужны?

Не терпите постоянные звонки и угрозы коллекторов-обратитесь за помощью

Порой методы коллекторов мало отличаются от тех, что использовали бандиты в 90-х. Попаив в число их жертв, вы можете обратиться в антиколлекторское агентство. Кто же это такие и чем они будут вам полезны?

Скорая юридическая помощь.

1. Специалисты попросят банк о кредитных каникулах или об изменении графика платежей.

2. При образовании второй просрочки

вам подготовят документы для реструктуризации или рефинансирования долга.

3. Подадут иск на коллекторов о защите прав и свобод гражданина и выступят в качестве адвокатов в суде. После этого банки становятся более стоворчивыми.

4. В суде антиколлектор добьется того, чтобы вы выплачивали только тело кредита и процентов без накладных штрафов и пеней.

5. Если вы проиграли дело в суде, вы

можете обратиться к антиколлекторам, которые добьются пересмотра дела.

Внимание!

Не можете справиться с проблемным кредитом? Записывайтесь на бесплатную консультацию в компанию «ЛегкоФинанс» по телефону: 8(800)2345-805 (звонок бесплатный), 8(917)80-80-788! Здесь помогут исходя конкретно из вашей ситуации. Адрес: г. Стерлитамак, пр. Октября, д. 77.

Работа в аэропорту г. Москва.
Прямой работодатель! Оформление по ТК!

Уборщицы
Уборщики
Разнорабочие
Фасовщики

3/п (на руки)
29 000-45 000

ВАХТА И ПОСТОЯННАЯ РАБОТА
БЕСПЛАТНОЕ ПРОЖИВАНИЕ И ПИТАНИЕ

8-925-007-07-42, 8-926-313-96-01
метро Достоевская, ул. Образцова, д. 4, строение 1

7 октября в 11-00
в ДК «Сода», г. Стерлитамак

Кандидат медицинских наук Туляков М.Д.
(медцентр «ТУЯ», г.Уфа) проводит индивидуальное «кодирование» алкогольной зависимости - 4500 руб. (трезвость - 3 дня), табакорення - 3500 руб. (не курить с вечера).

Желательна явка с родственниками.

ДЛЯ ИСКЛЮЧЕНИЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЙ НЕОБХОДИМА ПРЕВАРИТЕЛЬНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ!

Т. (347) 257-28-88, 8-917-344-12-53
www.tuja.ru Лицензия ЛО 0201000386 МЗ РБ

ИЗГОТОВЛЕНИЕ РУКАВОВ
ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ

по вашим размерам для:

- АвтоСпецТехники;
- Сельхозтехники;
- Мойки высокого давления;
- Промышленного оборудования.

Все виды фитингов и муфт г.Стерлитамак

Шаймуратова 4, Тел.8-961-049-62-23

КОРЕЕДЫ
И КЛОПЫ!

ООО «Единая ДЭЗ-служба»
Гарантия 12 месяцев
www.comfo-dom.org

100% УНИЧТОЖЕНИЕ

8-965-92-42-136
8-917-44-52-110

ТОКАРНЫЕ РАБОТЫ

ДОМА

СОВКОМБАНК

Проектная декларация

Информация о застройщике

26 сентября 2016 г.

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Жилье Плюс».

Место нахождения: РБ, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 138 «Б», пом. 1.
Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч., перерыв с 12-30 ч. до 13-30 ч., выходной: суббота, воскресенье.

Государственная регистрация: Судетельство о государственной регистрации юридического лица серия 02 № 006163672, выдано 24.12.2010 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Стерлитамаку Республики Башкортостан.

Учредители (участники):

Линчук Яков Перецович – доля в размере 51 % голосов,
Кононова Арина Владимировна – доля в размере 49 % голосов.

Информация о проектах строительства многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне 4 Б Западного жилого района г. Стерлитамак (строительный адрес) (почтовый адрес: РБ, г. Стерлитамак, ул. Строителей, д. 24).
Начало строительства – август 2013 г.
Срок окончания строительства в соответствии с проектной документацией – 2 полугодие 2014 г.
Фактический срок ввода в эксплуатацию – 28.11.2014 г.

детельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Свидетельством подтверждается допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Финансовый результат по состоянию на 26.09.2016г.: 223,0 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 26.09.2016 г.: 383,5 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 26.09.2016г.: 31,8 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства – строительство жилого дома № 1 со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Цементников, уч. 4а в г. Стерлитамак РБ.

Этапы и сроки реализации проекта:
Начало строительства – сентябрь 2016 г.
Окончание строительства – I полугодие 2018 г.

Срок передачи квартир дольщикам по акту приема-передачи – 30.12.2018 г.
Проектная документация прошла государственное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0014-16 от 24.08.2016 г. ООО «Экспертный центр Мосэкспертиза»).

2. Разрешение на строительство – № 02-03307000-161-2016 от 14.09.2016г., выданное Администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

3. Права Застройщика на земельный участок - договор аренды земельного участка от 20.04.2016 г. № 6-А-2016, заключенный с Администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и зарегистрированный

езда для пожарной техники до низа окон последнего жилого этажа) – 24,6 м., максимальная отметка верха строительных конструкций – 30,850 м. от отм. 0,000.

Жилые квартиры расположены с 1-го по 9-й этажи, высота жилого этажа от пола до пола 2,8 м, в чистоте - 2,51 м.

В каждой блок-секции имеется техническое подполье высотой 1,8 - 2,55 м, предназначенное для размещения сетей инженерного обеспечения. Над 9-ым этажом расположен технический чердак высотой 1,79 м, предназначенный для размещения сетей инженерного обеспечения блок-секций.

В каждой секции жилого здания предусмотрены лифты грузоподъемностью 630 кг.

Кровля всех секций жилого здания – плоская мягкая с внутренним водостокком.

Утепление стен – толщиной 100 мм из пенополистирольных плит ПСБ-С-25 с противопожарными расщепками из минераловатных плит (система фасадной теплоизоляции «Ceresit»).

Утепление перекрытия技подполья и 9 этажа – толщиной 130 мм из пенополистирольных плит.

Наружная отделка здания
Цветовое решение фасадов жилого дома принято исходя из «Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Тукаева, Химиков, Социалистическая, Цементников г. Стерлитамак, Республика Башкортостан», выполненного ООО «ПИ «Пром-гражданпроект» г. Стерлитамак, 2015 год.

Стены – фасадная краска «Ceresit»
Цоколь – облицовка природным камнем.

В наружной отделке 1-9 этажа применена система фасадной теплоизоляции «Ceresit».

Нижние части окон лоджий по главному фасаду до уровня ограждения – тонированное остекление.

Ступени наружных лестниц входных

30674-99 с открывающимися и неоткрывающимися створками и двойным стеклопакетом.

Окна лоджий – из алюминированного профиля по ГОСТ 21519-2003.

Двери внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

5. Количество в составе строящихся многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Количество квартир – 154 шт., в том числе
- однокомнатных – 67 шт., общей проектной площадью: 33,10 кв.м.; 40,02 кв.м.; 41,48 кв.м.;

- двухкомнатных – 67 шт., общей проектной площадью: 43,81 кв.м.; 44,03 кв.м.; 59,24 кв.м.; 62,65 кв.м.; 64,23 кв.м.

- трехкомнатных – 20 шт., общей проектной площадью 62,81 кв.м.; 68,46 кв.м.; 71,51 кв.м.

Жилая площадь квартир – 3 907,16 кв.м.

Площадь квартир без учета лоджий и балконов – 6 719,76 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом коэффициента БТИ) – 6 995,19 кв.м.

Технические характеристики квартир в соответствии с проектной документацией:

Квартиры расположены с 1 по 9 этажи.

153 квартиры имеют лоджии/балконы.

Сеть водопровода холодной и горячей воды – полипропиленовые трубы.

Сеть канализации - полиэтиленовые канализационные трубы.

Отопление – установка радиаторов.

В квартирах устанавливаются счетчики: электрические, учета холодной и горячей воды, газа.
Проектом предусмотрены: установка коллективной телевизионной антенны, автономных опτικο-электронных дымо-вых пожарных извещателей, домофонов.

Жилые помещения выполняются с подготовкой под чистовую отделку.
Потолок – затирка швов плит.
Стены – стяжка из цементно - песчаного раствора.
Полы – стяжка из цементно - песчаного раствора.
Подокошки – ПВХ.
Дверь в кухню – деревянная.
Сантехника – нет.

Пищеприготовление предусмотрено на газовых плитах.
Входная дверь.
Предусмотрено остекление лоджий/балконов.

6. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.
4 нежилых помещения общей площадью 278,06 кв.м.
Нежилые помещения расположены на первом этаже 1-2 секции.
Технические характеристики нежилых помещений в соответствии с проектной документацией:
Высота потолков помещений – 3,02 м.
Сеть водопровода холодной и горячей воды – полипропиленовые трубы.
Сеть канализации – полиэтиленовые канализационные трубы.
Отделка нежилых помещений – без отделки.
Стены – кирпич.
Устройство полов – стяжка из цементно - песчаного раствора.
Установка окон.
Отопление – установка радиаторов.
Холодное, горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение – до точки врезки.
Двери входной группы.

групп – керамогранитная плитка с рельефной противоскользящей поверхностью.
Входные двери в жилые секции – металлосплавные с окраской.

Теплоснабжение жилого дома предусмотрено от БИТП, горячее водоснабжение жилого дома предусмотрено от центральной теплосети.
Система приточной и вытяжной вентиляции жилой части дома – естественная. Поддача наружного воздуха осуществляется в жилые помещения через форточки, двери и инфильтрационные клапаны в оконных переплетах. Удаление воздуха осуществляется через вытяжные каналы кухни и санузлов.

Вентиляция встроенных помещений – общеобменная естественная. Приток воздуха в офисных помещениях осуществляется через форточки и двери, вытяжка предусмотрена через вентканалы в стенах соответствующих помещений, выполненные отдельно от вентканалов жилых помещений дома.

Фундамент – сборный, из типовых железобетонных плит и бетонных блоков.
Стены подполья сборные, из типовых бетонных блоков до отметки отм.0.000 из керамического кирпича.
Стены наружные кирпичные толщиной 510 мм.
Стены внутренние – кирпичные толщиной 380 мм и 510 мм.
Перегородки в санузлах – кирпичные толщиной 120 мм.
Перегородки межкомнатные, толщ. 100 мм из гипсовых пазогребневых плит.
Перегородки между квартирой и общим коридором – трехслойные толщиной 210 мм из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм (наружный слой) и звукоизоляционные минераловатные маты толщиной 50 мм (внутренний слой).
Меэтажные перекрытия и покрытие – сборные типовые железобетонные панели.
Окна – из ПВХ - профиля по ГОСТ

ный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан за № 02-04/117-04/317/002/2016-8463/1, дата регистрации 05.05.2016 г.
Собственник земельного участка – государство.

Границы участка - закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 02:56:030103:1479.
Площадь земельного участка – 6 724 кв.м.

Элементы благоустройства:

- для транспортной и пешеходной связи жилого дома с улицами и остановками общественного транспорта предусмотрены асфальтобетонные проезды и тротуары;
- предусмотрены места для парковки автомобилей с выделением мест парковки для инвалидов;
- предусмотрена детская площадка и многофункциональная спортивная площадка;
- предусмотрено озеленение территории;
- запроектированы площадки для сбора твердых отходов с контейнерами.

4. Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома и его описание:

Участок, отведенный под строительство многоквартирного дома, находится в северной части города, в границах улиц Тукаева, Химиков, Социалистическая и Цементников г. Стерлитамак Республики Башкортостан. Адрес (местоположение) объекта: РБ, г. Стерлитамак, ул. Цементников, уч. 4а (Решение о признании адреса объекту адресации № 18-3171 от 18.05.2015 г.).

Жилой дом – отдельно стоящий, 10-этажный (в т.ч. 1 подземный этаж), Г-образной формы в плане, состоит из четырех блок-секций, облокированных между собой и разделенных деформационным швом шириной 20 мм., с техническим чердаком и подпольем. Общедомовые габаритные размеры здания в осях: 82,89 x 30,58 м, высота здания (от уровня средней планировочной отметки про-

- многоквартирный трехсекционный жилой дом № 2 по ул. Николаева в г. Стерлитамаке (строительный адрес) (почтовый адрес: РБ, г. Стерлитамак, ул. Николаева, д. 24).
Начало строительства – февраль 2014 г.

Срок окончания строительства в соответствии с проектной документацией – 1 полугодие 2015 года.
Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.09.2015 г.

- многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры, РБ, г. Стерлитамак, в границах улиц Тукаева, пер. Тукаева, Цементников, Кочетова (строительный адрес).
Начало строительства – декабрь 2014 г.

Срок окончания строительства в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2016 года.
Срок передачи квартир дольщикам по акту приема-передачи - 30.12.2016 г.

- многоквартирный жилой дом № 1 с объектами инженерной инфраструктуры в границах улиц Тукаева, пер. Тукаева, Цементников, Кочетова. РБ, г. Стерлитамак, ул. Кочетова, уч. №31а (строительный адрес).
Начало строительства – июнь 2015 г.
Срок окончания строительства в соответствии с проектной документацией – 2 полугодие 2016 года.
Срок передачи квартир дольщикам по акту приема-передачи - 30.06.2017 г.

Вид лицензируемой деятельности:

Свидетельство № С-01-0578-29102012, о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое Партнерство «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта». Начало действия Свидетельства: с 29 октября 2012 года. Сви-

Проектная декларация (продолжение)

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома и передача объектов долевого строительства дольщикам: вентканалы, электропроводные, этажные электрические щитки, межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифты, лифтовые шахты, лифтовой холл, техподполье, технический чердак, крыша, помещение водомерных узлов и насосов, помещение тепловых узлов, коллективная телевизионная антенна, входные двери подъезда, примыкающие к дому газоны и элементы благоустройства, внешние подводящие к дому инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, до точки раздела границ

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию - I полугодие 2018 г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

Администрация городского округа город Стерлитамак.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком та-ких рисков:

- риск потери прибыли,
- риск невыполнения договорных обязательств контрагентами.

Застройщик не предпринимает меры по добровольному страхованию в связи с незначительностью рисков.

9.1. Планируемая сметная стоимость строительства дома в текущих ценах - 272 812,41 тыс. руб.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (под-рядчиков):

Основные строительно-монтажные и отделочные работы производит ООО СГИА «Жилье Плюс», ООО «Стерлита-макская Строительная компания», ООО «Реалспецстрой», ООО «СтройСоюз-Контакт», электромонтажные работы ве-дет ООО «Стерлитамакское монтажное Управление-1 Башэлектромонтаж», сан-технические работы производит ООО «Спецсантамонтаж».

11. Способом обеспечения испол-нения обязательств Застройщика по

договору является залог права аренды земельного участка и строящегося (соз-даваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома, а также стра-хование гражданской ответственности, в порядке, предусмотренном ст.ст. 13 - 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о вне-сении изменений в некоторые законода-тельные акты Российской Федерации».

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются де-нежные средства для строительства дома, за исключением привлечения де-нежных средств на основании до-говоров: нет.

Генеральный директор
ООО «Жилье Плюс» Я.П. Линчук

ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ

Как развивается злоупотребление наркотиками и наркотическая зависимость



Директор ООО «Решение-СТР»
Козлов П.Е.

Существует тонкая грань между регу-лярным употреблением и злоупотребле-нием наркотиками и наркоманией. Очень немногие наркоманы осознают, когда они пе-ресекли эту линию. В то время как частота или количество употребляемых наркотиков не обязательно являются характеристика-ми злоупотребления наркотиками или нар-

этих проблем, употребление наркотиков, вероятно, продолжится. Если вы исполь-зуете наркотики, чтобы заполнить пустоту в своей жизни, вы больше всего подверже-ны риску пересечения черты между эпизо-дическим употреблением и наркоманией. Чтобы поддерживать здоровый баланс в жизни, нужен позитивный опыт и приятные переживания по поводу жизни без употре-бления наркотических веществ.

• Как только злоупотребление наркотиками войдет в привычку, вы нач-нете пропускать школу или работу, ча-сто опаздывать, ваша продуктивность и эффективность начнет постепенно ухудшаться, и вы начнете пренебрегать социальными или семейными обязан-ностями. Ваша способность преградить употребление раз и навсегда оказывается под угрозой. То, что началось как добро-вольный выбор, превратилось в физиче-

К ПСИХОЛОГУ

Моему сыну 4 года, до пани-ки боится насекомых. Если до-мой залетит муха или оса, он сразу плачет и прячется. Что делать?

В центре всех этих проблем - страх, одно из чувств, прису-щих человеку и неотделимых от него. Чувство страха даровано человеку природой для сохране-ния его от опасностей, оно по-могает ему избежать столкнове-ния с тем, что может угрожать его здоровью или даже жизни. В чем причина страха? Детские страхи, если они правильно истолкованы, поняты, пережиты, уходя вместе с детством. Опасность для психики представляют те из них, от которых ребенок долго не может избавиться. Причиной их по-явления могут быть проблемы с роди-телями, или конфликты, устранить которые можно только разобравшись в хитросплетении множества никому не



Н.П. ВАСИЛЬЕВА,
психолог

ребенок успокаивается.

Осознанно смотрите мушкетеры про насеко-мых: «Лунтик», «Гчела МАЯ», «Муха Цокотуха» и т.д. покупайте игруш-ки - насекомых, приду-мывайте сюжет сказки про них. Ребенку легче будет принять, понять ситуацию с пчелой, если он её видел в мультике, или спит с мягкой игруш-кой «божья коровка». Ког-да ребенок уже без трепета слушает сказку о насекомых, можно предложить ему слепить из пластилина того, кто ему понравился. Хорошо, если взрослый также принимает участие в лепке, а не просто наблюдает. Когда пласти-линовых героев накопится достаточ-ное количество, можно организовать пластилиновый театр, в котором главным кукловодом, управляющим козлами пугающими животными, бу-дет сам ребенок. теплень их совсем не