ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Строй Мир»

на объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом в г. Тюмени по ул. Голышева»

РАЗДЕЛ 1.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Полное фирменное наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Строй Мир»

1.2. Сокращенное фирменное наименование застройщика:

ООО «Строй Мир»

1.3. Адрес (место нахождения) застройщика:

625048, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Максима Горького, дом 76, офис 426.

Отдел продаж: 625048, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Максима Горького, дом 76, офис 427-429.

1.4. Режим работы застройщика:

Рабочие дни: понедельник – пятница с 9-00 до 18-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00
Выходные дни: суббота – воскресенье.

Телефоны: (3452) 600-560, 600-760.

1.5. Руководитель застройщика:

Халимон Михаил Витальевич, генеральный директор.

1.6. Сведения о государственной регистрации застройщика:

ООО «Строй Мир» зарегистрировано 15.10.2013 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Тюменской области;
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано 15.10.2013 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Тюменской области;
ОГРН 1137232056994, ИНН 7202254113, КПП 720301001

1.7. Данные об учредителях (участниках), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица:

Халимон Михаил Витальевич, обладает 100% голосов в органе управления юридического лица.

1.8. Информация о проектах строительства объектов недвижимости в которых застройщик принимал участие:

застройщик в проектах строительства объектов недвижимости не принимал.

1.9. Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит

лицензированию, в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

Лицензии отсутствуют.

1.10. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года по состоянию на 31.12.2014 – 0 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014 – 61162 тыс. руб.
Размер дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014 – 19534 тыс. руб.

РАЗДЕЛ 2.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного жилого дома в г. Тюмени по ул. Голышева, за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков.

2.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства и получения акта на ввод объекта в эксплуатацию:

Строительство ведется в один этап.
Начало строительства – 15 мая 2015 г.
Окончание строительства и подписание акта ввода объекта в эксплуатацию:
4 квартал 2016 г.

2.3. Результат экспертизы проектной документации:

По результатам негосударственной экспертизы проектной документации получено положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Геопроект» (свидетельство об аккредитации №РОСС RU,0001.610546 от 18.08.2014 г.) №2-1-1-0019-15 от 2 апреля 2015г.

2.4. Разрешение на строительство:

№ RU 72304000-164-рс выдано 24.04.2015г. Администрацией города Тюмени
Срок действия разрешения на строительство – до 08.06.2016 г.

2.5. Градостроительный план земельного участка:

№ RU 72304000-1526, утвержден Приказом Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени №1526-гпзу от 31.10.2014 г.
местонахождение земельного участка: Тюменская область, город Тюмень, ул. Голышева, кадастровый номер земельного участка 72:23:0102002:60113 от 14.12.2012г., площадь земельного участка 10249 кв.м.

2.6. Права застройщика на земельный участок, на котором ведется строительство:

Строительство ведется на земельном участке площадью 10249 м^2, с кадастровым номером 72:23:0102002:6013, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Тюменская область г. Тюмень ул. Голышева, участок

предоставлен для размещения многоэтажной жилой застройки, принадлежит Застройщику на праве аренды на основании:

- Договора аренды, заключенного с Департаментом имущественных отношений Тюменской области №23-26/230 от 18.08.2014 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы кадастра и картографии по Тюменской области 08.09.2014 г. за №72-72-01/431/2014-362

Срок действия договора аренды: с 18.08.2014 г. по 17.07.2019 г.

Право собственности на земельный участок не разграничено.

2.7. Сведения о собственнике земельного участка, на котором ведется строительство:

Право собственности на земельный участок не разграничено.

2.8. Элементы благоустройства:

Благоустройство территории решается устройством проездов, стоянок автотранспорта, тротуаров, дорожек, площадок отдыха, детских и хозяйственных площадок, оборудованных малыми архитектурными формами, посев трав, кустарников, деревьев на прилегающих газонах, освещение входов в темное время суток.
Для сбора твердых бытовых отходов на территории предусмотрено размещение площадок для установки контейнеров для сбора мусора.
Подъезд к многоквартирному жилому дому происходит с улицы Голышева.
Расчет парковочных мест выполнен в соответствии с Решением городской думы о местных нормативах градостроительного проектирования г. Тюмени и составляет 373 м/мест. Проектом предусмотрено размещение 385 м/мест.

2.9. Общая информация об объекте капитального строительства (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией):

Участок строительства многоквартирного жилого дома, расположен в Центральном административном округе г. Тюмени. Участок расположен на незастроенной территории в районе ул. Голышева. Участок свободен от застройки.
Строительный адрес жилого дома: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Голышева.
Схемой планировочной организации земельного участка на территории предусматривается размещение многоквартирного жилого дома, благоустройство территории.
Площадь участка в границах отвода 10249 м^2
Площадь застройки – 2001,7 м^2
Площадь озеленения – 1002,7 м^2
Площадь покрытия проездов, парковок и хозяйственных площадок – 5221,4 м^2
Площадь покрытия тротуаров 1282 м^2
Площадь площадок для игр и отдыха взрослого населения – 349 м^2
Количество машино-мест на открытых автостоянках 385шт, в том числе:
- в границах участка -180м/м, в том числе 16м/мест для транспортных средств МГН.
- в границах дополнительно отведенной территории -205м/м, в пешеходной доступности 300м.

Местоположение строящегося многоквартирного дома: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Голышева.

2.10. Объемно-планировочные решения:

Здание жилого дома 3-х секционное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях каждой блок - секции 39,6х15,2 м. В состав объекта входит подвальный этаж и 8 жилых этажей в каждой секции. На кровле здания центральной секции расположена крышная блочная котельная.

Секция 1: кол-во этажей – 10 в т.ч. подвальный этаж - 1, крышная котельная -1; общая площадь жилого здания – 5360,8 м^2; строительный объем здания – 17316,31 м^2, в т.ч. ниже отметки 0,000 – 1530,68 м^3

Секция 2: кол-во этажей – 10 в т.ч. подвальный этаж - 1, крышная котельная -1; общая площадь жилого здания – 5360,8 м^2; строительный объем здания – 17316,31 м^2, в т.ч. ниже отметки 0,000 – 1530,68 м^3

Секция 3: кол-во этажей – 10 в т.ч. подвальный этаж - 1, крышная котельная -1; общая площадь жилого здания – 5360,8 м^2; строительный объем здания – 17316,31 м^2, в т.ч. ниже отметки 0,000 – 1530,68 м^3

Общий строительный объем многоквартирного дома – 51948,93 м^3, в т.ч. ниже отметки 0,000 – 4592,04 м^3

Высота здания от средней отметки проезда до нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене - 21,95м. Высота здания с учетом парапета машинного помещения - 27,47м.

Высота подвального этажа (от пола до потолка) -2,01м. Высота жилых этажей (от пола до потолка) - 2,55м.

В подвальном этаже кроме технических помещений располагаются помещения КУИ, насосной, помещение связи. Помещение насосной и узел связи имеет самостоятельный выход наружу через коридор.

На первом этаже в каждой секции расположена электрощитовая с выходом в поэтажный, внеквартирный коридор.

2.11. Конструктивные решения:

Схема здания представляет собой монолитный железобетонный каркас с несущими пилонами, стенами лестнично-лифтовых узлов и дисками перекрытий. Устойчивость, прочность и пространственная неизменяемость здания обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных пилонов, стен лестнично-лифтовых узлов и дисков перекрытия.

Фундаменты - монолитные железобетонные фундаментные плиты на свайном основании.

Сваи – железобетонные.

Фундаментные плиты – монолитные железобетонные, толщиной 500мм.

Наружные и внутренние стены ниже отм. 0.000 толщиной 200мм - монолитные железобетонные. Наружные стены утеплены с внешней стороны плитами экструзионного пенополистирола толщиной 50мм.

Наружные стены выше отметки 0.000 толщиной 420мм-вентилируемый фасад. Внутренний слой толщиной 200мм - из стеновых газобетонных блоков толщиной 200мм. Утеплитель – базальтовые плиты толщиной 150мм. Воздушный зазор – толщиной 60мм. Облицовочный слой - композитные панели.

Стены лестнично-лифтового узла - монолитные железобетонные толщиной 200мм.

Пилоны монолитные железобетонные.

Вентиляционные каналы - из сборных железобетонных блоков.

Внутренние стены толщиной 200мм - из стеновых газобетонных блоков толщиной 200мм.

Перегородки толщиной 90мм - из стеновых керамзитобетонных пустотелых блоков толщиной 90мм.

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плиты перекрытия толщиной 200мм.

Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки толщиной 200мм.

Кровля - плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком.

Покрытие кровли - гидроизоляционный ковер из двух слоев наплавляемого гидроизоляционного материала.

Окна и балконные двери – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.

Витражи лоджий - из ПВХ профилей с заполнением однокамерным стеклопакетом.

Двери металлические, двери и люки противопожарные - стальные.

Крышная газовая котельная

Здание котельной - блочное, размерами в осях 9*3,8м, высота в коньке 2,9м, длина рамы 10м. Конструктивная схема здания – пространственный металлический каркас из легких металлических конструкций. Пространственная жесткость каркаса обеспечивается стойками, фермами, распорками, связями.

Дымовые трубы от двух котлов смонтированы на одной мачте. Окна с одинарным остеклением. Двери – металлические.

Наружная отделка здания

Наружные стены, цоколь - композитные панели на металлической подсистеме.

Оконные и балконные блоки выполнены из двухкамерного стеклопакета ПВХ - профилей с тройным остеклением.

Оконные блоки котельной – ПВХ – профиль с одинарным остеклением.

Остекление лоджий – ПВХ - профиль с двойным остеклением (однокамерный стеклопакет).

Двери наружные – стальные, утепленные, самозакрывающиеся.

Двери внутренние (входные в квартиру)- металлические.

Внутренняя отделка здания

В жилых помещениях выполняется подготовка для финишной отделки.

Жилые комнаты, кухни, коридоры:

Стены и перегородки - однослойная гипсовая улучшенная штукатурка из сухих смесей. Полы - цементно-песчаная стяжка.

Санузлы ванные комнаты:

Стены и перегородки - штукатурка улучшенная. Полы – цементно-песчаная стяжка.

Лестничная клетка, вестибюль, лифтовый холл, коридоры:

Стены, потолок - окраска водоэмульсионная. Пол - керамогранит.

Система электроснабжения

Электроснабжение на напряжение 0,4кВ проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено с разных секций шин распределительного устройства 0,4кВ проектируемой трансформаторной подстанции. Трансформаторная подстанция принята комплектной в блочном исполнении.

Проектом принята система заземления. Для трансформаторной подстанции выполнено общее заземляющее устройство.

Наружное освещение территории выполнено консольными светодиодными светильниками уличного освещения, установленными на опорах.

Управление наружным освещением предусмотрено дистанционным и автоматическим от установленного ящика ЯУО жилого дома. Наружное освещение запитано от ВРУ второй секции жилого дома.

Котельная запитана от ВРУ второй секции жилого дома.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения электроприемников первой категории надежности в электрощитовых предусмотрена установка самостоятельного ВРУ с автоматическим вводом резерва ВРУ с АВР типа ВРУ21ЛЭН.

Для распределения электроэнергии по квартирам на каждом этаже в нишах устанавливают совмещенные этажные щиты.

Сети водоснабжения

Источником водоснабжения жилого дома являются существующие кольцевые сети водопровода проходящие вдоль ул. Голышева. На площадке объекта предусматривается система хозяйственно-питьевого водоснабжения с точкой подключения в проектируемом колодце 1.

Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода выполняются подземно из напорных полиэтиленовых труб. Запорная арматура устанавливается в проектируемых колодцах 1 и ПГ-1. В колодцах трубопроводы выполняют из стальных электросварных труб. Колодцы монтируются из сборных железобетонных изделий. Наружные сети водопровода прокладывают «открытым» способом на естественное песчаное основание.

На вводе в здание в помещение насосной предусмотрена установка водомерных узлов. Водомерный узел №1 со счетчиком диаметром 50мм с импульсным выходом для учета общего расхода холодной воды. Водомерный узел №2 со счетчиком диаметром 40мм с импульсным выходом для учета расхода холодной воды на приготовление горячей.

В жилых квартирах устанавливаются индивидуальные счетчики воды с разработкой узлов ВУ-1 и ВУ-2.

Для обеспечения требуемого напора системы водоснабжения на вводе водопровод устанавливается насосная установка повышения давления. Внутренний водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнен с нижней подачей воды к потребителям. В низших точках системы предусматривается установка спускной арматуры.

Внутренние сети водопровода холодной воды прокладываются из полипропиленовых труб. Установка сантехнических приборов в квартирах и подвод сетей водоснабжения к ним проектом не предусмотрен.

Проектом предусматривается система горячего водоснабжения с циркуляцией. Приготовление горячей воды производится в блочной газовой котельной, расположенной на крыше средней секции. Нагрев воды до температуры 60 градусов осуществляется от теплоносителя в теплообменнике.

Система горячего водоснабжения предусматривается с подачей горячей воды от крышной котельной в подвал, откуда производится нижняя разводка с кольцеванием стояков под потолком последнего (восьмого) этажа. В низших точках системы предусматривается установка спускной арматуры.

Циркуляция горячего водоснабжения осуществляется насосом (1 рабочий, 1 резервный).

В целях компенсации температурных удлинений трубопроводов предусматриваются П-образные компенсаторы на магистральных участках и стояках.

В качестве отключающей арматуры во внутренних сетях предусмотрены краны шаровые муфтовые латунные.

Системы водоотведения

Подключение проектируемых сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации производится по канализационному трубопроводу по ул. Мелиораторов.

Проектируемые наружные сети канализации от выпусков до точки подключения прокладываются подземно и монтируются из полипропиленовых гофрированных труб. Прокладка сетей предусмотрена открытым способом.

Смотровые колодцы на сети запроектированы из сборных железобетонных элементов.

Отвод дождевых и талых вод производится в дренажную канаву по ул.Голышева согласно планировочному рельефу местности.

В здании предусматриваются следующие виды канализации: хозяйственно-бытовая канализация, дождевая канализация, дождевая канализация, производственная канализация от котельной, дренажная напорная канализация, хозяйственно-бытовая напорная канализация.

Внутренняя сеть хозяйственно-бытовой канализации монтируется из полипропиленовых труб. Внутренняя разводка сетей канализации в пределах санузла квартиры проектом не предусматривается.

Трубопроводы в подвальной части и выпуски хозяйственно-бытовой канализации выполнятся из напорных труб ПВХ.

Для обеспечения отвода случайных стоков предусматривается устройство дренажного приямка размещенного в помещении насосной, а также в подвальном этаже средней секции для опорожнения сетей теплоснабжения. Напорная линия насоса оборудована отключающей арматурой и обратным клапаном.

Отвод дренажных стоков предусматривается в систему бытовой канализации, трубопровод подключаются к самотечному горизонтальному участку сети через гидрозатвор.

Предусмотрена отдельная производственная канализация с отдельным выпуском для опорожнения оборудования и для отвода случайных вод от крышной котельной, через установленный в полу трап.

Дождевая канализация выполняется с отдельным выпуском из каждой секции в бетонный лоток на отмостку. На кровле здания предусматривается установка водосточных воронок с электрообогревом.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Теплоснабжение здания осуществляется от проектируемой крышной газовой котельной.

Узел управления расположен в помещении крышной котельной. Схема присоединения зависимая, закрытая. Приготовление теплоносителя происходит в газовом водогрейном котле. Проектом предусмотрено погодное регулирование параметров теплоносителя.

Трубопроводы системы теплоснабжения крышной котельной выполнены из труб стальных электросварных прямошовных в изоляции с покровным слоем.

Предусмотрена поквартирная двухтрубная система отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Трубопроводы поквартирных систем отопления выполнены из полиэтиленовых труб. Трубопроводы проложены в конструкции пола в специальном защитном кожухе.

Трубопроводы вертикальных стояков, на лестничных клетках и магистральные в подвале предусмотрены из стальных труб.

В качестве отопительных приборов приняты: в жилой части панельные радиаторы с нижним подключением, на лестничных клетках и вестибюлях панельные радиаторы с боковым подключением.

Проектом предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция. Вентиляция электрощитовой, насосной, КУИ раздельными системами. Вентиляция помещений в квартирах - естественная.

Для улучшения удаления воздуха в системах естественной вентиляции на каждой системе предусмотрена установка дефлекторов.

В жилом доме предусмотрены системы противодымной защиты. Системы противодымной вытяжной вентиляции осуществляют удаление дыма из коридора с приемными устройствами с электромеханическим приводом и пределом огнестойкости EI60. Системы приточной противодымной защиты обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в лифтовые шахты и пожаробезопасные зоны. Проектом предусмотрена установка противопожарного клапана с электромеханическим приводом и пределом огнестойкости EI120.

Вентиляторы систем приточной противодымной защиты размещены на кровле здания.

Системы приточной противодымной защиты обеспечивают подачу наружного воздуха при пожаре в лифтовые шахты и пожаробезопасные зоны.

В проекте предусмотрено отключение осевых вентиляторов общеобменной

вентиляции при пожаре.

Сети связи

Предусмотрена организация средств связи жилого дома в составе: телефонизация, телевизионное вещание, проводное вещание, домофонная связь, диспетчеризация лифтов, противопожарная автоматика, учет потребления энергоресурсов.

Для каждого из подъездов предусмотрена независимая система домофонной связи, на входе в каждый подъезд устанавливается панель вызова.

На объекте предусматриваются следующие системы противопожарной защиты: автоматическая установка пожарной сигнализации, автономная пожарная сигнализация жилых помещений квартир, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Система газоснабжения

Газифицируемый объект автоматизированная водогрейная котельная заводского изготовления, расположенная на кровле жилого дома.

Предусматривается:

- Прокладка надземного стального газопровода низкого давления от выхода газопровода из земли у границы земельного участка до ввода в котельную.
- Прокладка газопровода низкого давления из стальных труб по стене здания до кровли и по кровле на опорах.
- Ввод газопровода в крышную котельную.
-Газоснабжение водогрейной блочной котельной.

Установка отключающих устройств выполнена:

- на выходе газопровода из земли у наружной стены здания
- на вводе газопровода в блочную котельную.

Ввод в котельную предусмотрен газопроводом низкого давления из стальной трубы, на вводе газопровода в газовую котельную устанавливается кран шаровой, термозапорный клапан и электромагнитный клапан, далее газ проходит через фильтр и узел учета на базе дистанционного счетчика газа, затем газ поступает в распределительный коллектор из которого поступает к газовым горелкам котлов. Прокладка трубопроводов в котельной открытая.

В БКУ установлены водогрейные котлы, в количестве 2 штук с газовыми горелками.

Система отепления жилого дома работает по зависимой схеме присоединения к тепловым сетям от котельной. Вода для системы горячего водоснабжения готовится в пластинчатых теплообменниках, где происходит нагрев холодной водопроводной воды.

Для учета тепла в системе отопления в котельной установлен теплосчетчик.

В помещении крышной котельной предусмотрена система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением воздуха на горение.

Отвод дымовых газов от каждого водогрейного котла осуществляется через дымоход в дымовую трубу.

Основные технико-экономические показатели по объекту:

Количество секций - 3;

Этажность каждой секции - 8 этажей;

Общая площадь жилого здания – 16082,44м^2;

В состав строящегося объекта входит:

Лестничная клетка, лифтовой холл, вестибюль, коридор, тамбур, общая площадь которых составляет 2658,24 м^2;

Электрощитовая общей площадью 30,3 м^2;

КУИ, насосная, узел связи, техподполье 1718,17 м^2;

Машинное отделение и техническое помещение на кровле 176,93м^2;

Типы квартир:

Студии 19,74 кв.м. – 96 шт.
Студии 27,05 кв.м. – 6 шт.
Студии 27,06 кв.м. – 42 шт.
Студии 31,08 кв.м. – 96 шт.
Однокомнатные квартиры 39,16 кв.м. – 90 шт.
Двухкомнатные квартиры 64,93 кв.м. – 3 шт.

Всего:
Студия – 240 шт.;
Однокомнатных квартир – 90 шт.;
Двухкомнатных квартир – 3 шт.;

Итого общая площадь и количество квартир: 9896,73 $м^2$ – 333 шт.

Каждая квартира в планировочном решении обеспечивает комфортное проживание с четким функциональным зонированием и имеет в своем составе: прихожую, объединенный санузел, жилую комнату, кухню-гостиную и балкон.

О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, - отсутствуют.

2.12. Состав общего имущества в объекте, который будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

- лестничные клетки;
- тамбуры, коридоры, подсобные помещения;
- лифты, лифтовые шахты и лифтовые холлы;
- подвал, где расположены инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование (КУИ, насосная, узел связи);
- блочная котельная;
- кровля;
- ограждающие, несущие и ненесущие конструкции дома;
- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за приделами или внутри помещений, и обслуживающее более одного помещения;
- земельный участок, на котором будет расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства;
- иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные в границах земельного участка.

2.13. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:

4 квартал 2016 г.

2.14. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвующих в приемке объекта:

-Департамент земельных ресурсов и градостроительства Администрации г. Тюмени.
-Управление инспекции Госстройнадзора Тюменской области.

2.15. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Администрация г. Тюмени

2.16. Планируемая стоимость строительства объекта:

567 000 000 (Пятьсот шестьдесят семь миллионов) руб.

2.17. Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществлении мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков:

Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства невелика, так как финансовое положение ООО «Строй Мир» является стабильным.

Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств, таких как стихийные бедствия (землетрясения, наводнения), военные действия, забастовки, а также принятие органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, которые могут повлечь за собой увеличение срока ввода жилого дома в эксплуатацию.

ООО «Строй Мир» не планирует осуществлять добровольное страхование от финансовых и прочих рисков.

2.18. Информация о подрядных организациях:

Весь комплекс работ по строительству объекта выполняет генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Сибирь Строй Век» (ООО «ССВ») ОГРН 1117232060956, ИНН 7203272845, Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-01-1269-7203272845-2012 выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой», www.oboronstroy-sro.ru

ООО «Сибирь Строй Век» выполнило в качестве генерального подрядчика полный комплекс работ по строительству объектов: Жилые дома ГП-1, ГП-2 «Многоэтажные жилые дома с объектами соцкультбыта по пр. Солнечный в г. Тюмени», расположенные по адресу: г. Тюмень проезд Солнечный 25 и проезд Солнечный 25 корпус 1.
Объекты введены в эксплуатацию в сроки, предусмотренные проектной декларацией.

2.19. Способ исполнения обязательств застройщика по договору:

2.19.1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

2.19.2. Обеспечение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства осуществляется путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по настоящему договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.

№214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Страховой организацией является ООО «Страховая компания «Советская» (ИНН 7835003413, адрес местонахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, лит.А, пом. 3Н) имеет право осуществлять страхование по виду страхования – «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору» и удовлетворяет требованиям статьи 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Лицензия СИ №1574 от 26 сентября 2014 года.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве заключен между Застройщиком и ООО «Страховая компания «Советская» №ДС/2015-0504 от 28.04.2015 г.

Условия страхования определяются Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены Приказом Генерального директора ООО «Страховая компания «Советская» №144/14 от 24.10.2014 г.

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

отсутствуют.

Оригинал проектной декларации находится по адресу:

г. Тюмень ул. Максима Горького д.76 офис 427-429.

Проектная декларация размещена: на сайте www.stm72.ru

Дата составления проектной декларации: «29» апреля 2015 года

Дата размещения проектной декларации: «29» апреля 2015 года

Генеральный директор М.В. Халимон