ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЗАО «Завод ЖБИ-3» на объект капитального строительства: «Жилой дом ГП-6 с объектами соцкультбыта в квартале «Д» мкр. «Тура» в районе озера Оброчное в г.Тюмени, расположенного по адресу Тюменская область, г.Тюмень, жилой район «Тура», район оз. Оброчное.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий – 3»
Сокращенное наименование: ЗАО «Завод ЖБИ-3»

2. Место нахождения: 625014**,** г. Тюмень, ул. 50 лет Октября,215;

3. Генеральный директор: Соловьев Владимир Павлович;

4. Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до17.00 час., обед с11.30до 12.30, выходные суббота, воскресенье;

5. Телефон: 8(3452) 37-91-00

6. Факс: 8(3452) 37-91-19;

7. Электронная почта jbi-3@jbi-3.ru;
8. Данные о государственной регистрации:

-Решение президиума Ленинского районного Совета народных депутатов г.Тюмени №385/46 от 23.10.1991г.;

-Постановление главы администрации Ленинского района г.Тюмени № 143/53 от 04.12.1992г.;

-Свидетельство о государственной регистрации № 4443 серия ТМ Л-Ш от 16.07.1998 г., выданное Территориальным управлением по Ленинскому административному округу г.Тюмени.

-Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, № 000293195 серия 72 от 17.12.2002г. Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам по городу Тюмени №3;

-Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (изменения вносимые в учредительные документы юридического лица) серия 72 № 002049949 от 10.02.2010 года, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области.
Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 72 №002048259 от 10.02.2010 года ИФНС России по г.Тюмени № 2;
ОГРН 1027200858410, **ИНН** 7203045070

9. Учредителями ЗАО «Завод ЖБИ-3», обладающими пятью и более процентами голосов в органе управления ЗАО «Завод ЖБИ-3» являются
- Соловьев Владимир Павлович-42,5 %;
- Лексин Николай Иванович- 42,5 %;
- Оглоблин Сергей Владимирович-5,46 %.

П.10. Проекты строительства жилых многоквартирных домов, в которых принимал участие Застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Наименование и местонахождения объекта	Срок ввода в эксплуатацию объекта в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию объекта
Жилой дом ГП-12/1-1, г.Тюмень, ул.Вересковая 15	10.12.2011г	№RU72304000-80-рв 21.07.2010г.
Жилой дом ГП-12/1-2, г.Тюмень, ул.Вересковая 15, корпус 1	02.10.2010г	№RU72304000-115-рв 08.10.2010г.
Жилой дом блок- секция № 9 (3 очередь строительства жилого дома ГП-13)	24.03.2011г	№RU72304000-20-рв 11.03.2011г.
Жилой дом ГП-20/1, г.Тюмень, ул.Стартовая 7	16.04.2012г.	№RU72304000-116-рв 05.10.2011г.
Жилой дом ГП-20/2, г.Тюмень, ул.Стартовая 5	16.04.2012г.	№RU72304000-117-рв 05.10.2011г.
Жилой дом ГП-12/2-2, г.Тюмень, ул.Вересковая 15, корпус 2	31.12.2011г	№RU72304000-184-рв 28.12.2011г.
Жилой дом ГП-16, г.Тюмень ул.Западносибирская 22, корпус 1	04.08.2012г.	№RU72304000-68-рв 11.04.2012 г.
Жилой дом ГП-17/1, г.Тюмень ул.Западносибирская 28	24.08.2012г.	№RU72304000-109-рв 28.06.2012 г.
Жилой дом ГП-17/2, г.Тюмень ул.Западносибирская 22	14.01.2013г.	№RU72304000-170-рв 25.10.2012 г.
Жилой дом ГП-20/3 г.Тюмень, ул.Стартовая 5а	05.03.2013г	№RU72304000-215-рв 27.12.2012г
Жилой дом ГП-7/1 г.Тюмень,ул.Лесопарковая19	23.12.2012г	№RU72304000-209-рв 24.12.2012г
Жилой дом ГП-7/2 г.Тюмень, ул. Вересковая 12	23.12.2012г	№RU72304000-210-рв 26.12.2012г
Жилой дом ГП-6/1 г.Тюмень,ул.Лесопарковая17	04.05.2013г	№RU72304000-26-рв 29.03.2013г.
Жилой дом ГП-6/3 г.Тюмень,ул.Мебельщиков16	04.03.2013г	№RU72304000-27-рв 29.03.2013г
Жилой дом ГП-6/2 г.Тюмень,ул.Мебельщиков14	04.06.2013г	№RU72304000-90-рв 04.07.2013г
Жилой дом ГП-6/4 г.Тюмень,ул.Мебельщиков12	01.11.2013г	№RU72304000-140-рв 18.09.2013г
Жилой дом ГП-4/2 г.Тюмень,ул.Лесопарковая15	01.11.2013г	№RU72304000-146-рв 30.09.2013г
Жилой дом ГП-15, г.Тюмень ул.Западносибирская 18	30.06.2014г.	№RU72304000-67-рв 28.05.2014г.
Жилой дом ГП-7 кв.А, г.Тюмень ул.Западносибирская 14	15.10.2014г	№RU72304000-65-рв 22.05.2014г.

11. Вид лицензируемой деятельности:

Осуществление работ по строительству зданий и сооружений не лицензируется.

12. Документ, подтверждающий соответствие требованиям предъявляемым законодательством РФ к лицам осуществляющим выполнение работ:

Наименование документа	**Номер и дата выдачи**	**Орган выдавший документ**	**Срок действия**
Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-№ ТО-А-000033.2 от 22 апреля 2010г.,	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»	Без ограничения срока действия Территория действия – территория Российской Федерации
Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-№0033.03-2009-7203045070-С-015 от16 августа2010г.	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»	Выдан взамен № ТО-А-000033.2 Без ограничения срока и территории его действия
Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-№ 0033.04-2009-7203045070-С-015 от 12 апреля 2011г.	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»	Выдан взамен -№0033.03-2009-7203045070-С-015 Без ограничения срока и территории его действия
Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-№ 0033.05-2009-7203045070-С-015 от 01 июня 2012 г	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»	Выдан взамен -№0033.04-2009-7203045070-С-015 от 12 апреля 2011г Без ограничения срока и территории его действия

13. Финансовая деятельность:
- финансовый результат текущего года –152207,0 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности –66397,0 тыс. руб.
- размер кредиторской задолженности –288783,0 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.Цель проекта строительства: строительство объекта капитального строительства жилого дома ГП-6 с объектами соцкультбыта в квартале «Д» мкр. «Тура» в районе озера Оброчное в г.Тюмени

Этапы реализации проекта: строительство объекта капитального строительства жилого дома ГП-6 ***будет осуществлено в один этап;***

Сроки реализации: IV квартал 2015 г.

начало работ на объекте в 2014 году, (строительно- монтажные работы, монтаж лифтов, отделочные работы, внутренние спецработы, инженерные работы, устройство крыши, благоустройство) и окончание работ в 2015 году.

Результаты негосударственной экспертизы: положительное заключение № 2-1-1-0105-14 от 16 июля 2014 года, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «ГЕОПРОЕКТ» и положительное заключение негосударственной экспертизы №1-1-1-0465-14 от 15 июня 2014 года ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза г.Санкт-Петербург (результаты инженерных изысканий).

2. Разрешение на строительство: № RU 72304000-393-рс от 01 августа 2014 года, выданное Администрацией города Тюмени;

3. О праве на земельный участок:

- ***договор аренды земельного участка*** № 23-26/228 от 11 ноября 2013 года Департаментом имущественных отношений Тюменской области» и ЗАО «Завод ЖБИ-3» государственный номер 72-72-01/567/2013-220 от 29.11.2013 года.

- ***собственник земельного участка*** - по имеющимся сведениям
1. данные о правообладателе отсутствуют;
2. вид, номер и дата государственной регистрации права - не зарегистрировано.

-***кадастровый номер земельного участка*** № 72:23:0221003:10461 в границах улиц Дамбовская с Севера, Домостроителей с Востока.
-***площадь земельного участка*** -42474,0 кв.м^2.

Проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ по **благоустройству** территории:
-устройство внутри дворовых проездов с покрытием из асфальтобетона;
-устройство тротуаров и дорожек для пешеходного движения;
-устройство автостоянок для временного и постоянного хранения автотранспорта;
-озеленение территории;
-оборудование малыми архитектурными формами и переносными изделиями
Проектом предусмотрено размещение площадок общего пользования: площадка для игр детей, хозяйственная площадка для отдыха взрослого населения, спортивная площадка, площадка для сбора мусора, парковки для хранения автотранспорта.
Озеленение решено устройством газонов, высадкой кустарников и деревьев.
Предусмотрено освещение территории светильниками наружного освещения на опорах.

4. Местоположение объекта строительства:
-Тюменская область, г. Тюмень, жилой район «Тура». район оз. Оброчное;
- этажность здания 18-этажей, в том числе: цокольный этаж-1, технический этаж-1;
- количество жилых секций -1;
- площадь жилого здания – 9282,06 кв.м.
- общая площадь нежилых помещений -321,49 кв.м.;
- строительный объем -32988,15 куб.м., в том числе подземной части -1861,51 куб.м.
С инженерными сетями.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Фундаменты –монолитные железобетонные ростверки, на свайном основании объединенные сверху железобетонной плитой из бетонной смеси БСТ В25 П2 F100 W6 по ГОСТ 7473-2010,армированной отдельными стержнями из стальной арматуры.

Наружные стены –трехслойные железобетонные панели заводского изготовления на гибких связях толщиной 400мм по серии «ТУРА 20.12» ЗАО «Завод ЖБИ-3»

Внутренние стены –сборные железобетонные однослойные панели заводского изготовления толщиной 160 мм, по серии «ТУРА 20.12» ЗАО «Завод ЖБИ-3» из тяжелого бетона класса В25.
Внутренние стены толщиной 90мм - из стеновых полнотелых камней КПР-ПР-39-75-1300 по ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе марки М50 с армированием сетки.

Перегородки: толщиной 80мм сборные железобетонные однослойные панели заводского изготовления по серии «ТУРА 20.12» ЗАО «Завод ЖБИ-3» из тяжелого бетона класса В12,5, толщиной 70мм-типа С361 KNAUF из листов ГВЛ толщиной 12,5 мм на металлическом каркасе.
Шахты лифтов из сборных железобетонных однослойных панелей заводского изготовления толщиной 100мм по серии «ТУРА 20.12» ЗАО «Завод ЖБИ-3» из тяжелого бетона класса В25.
Вентблоки - сборные железобетонные по серии «ТУРА 20.12» ЗАО «Завод ЖБИ-3».
Перемычки-сборные железобетонные по серии1.038.1-1 в 1.2.
Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220мм, выпускаемые по непрерывной технологии по ГОСТ 9561-91.
Балконные плиты – монолитные железобетонные толщиной 120мм,из тяжелого бетона В25.
Лестницы- сборные железобетонные марши по альбому 83-05.02-ИЖ серия «Юбилейная» и площадки по серии 83 раздел10.4-8.2.
Лифты –пассажирский и грузовой, грузоподъемностью 630кг 100кг, изготовитель ОАО Карачаровский механический завод.
Кровля – плоская малоуклонная с внутренним организованным водостоком, с устройством гидроизоляционного ковра из двух слоев наплавляемого гидроизолчционного материала Техноэласт –ЭКП и Техноэласт ЭПП по ТУ 5774-003-00287852-99.
Окна цокольного этажа (офисных помещений) – из ПВХ профилей с заполнением однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.
Окна и балконные двери жилой части здания –из ПВХ профилей с з двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.
Остекление балконов –алюминиевая витражная система с одинарным остеклением.
Ограждения балконов – металлические индивидуальные, высотой 1,2 м.
Двери наружные и тамбурные -металлические по ГОСТ 31173-2003 и деревянные по ГОСТ 24698-81, внутренние в тамбурах - из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-88, противопожарные –металлические, сертифицированные.

5. Количество и состав самостоятельных частей в составе строящегося дома, передаваемых участникам строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и их технические характеристики

Номенклатура квартир	Общая площадь, м^2 без балконов и лоджий	Количество квартир(ед)	Площадь, м^2 итого
1-комнатная	35,31	40	1412,40
1-комнатная	34,80	24	835,20
2-комнатная	53,25	20	1065,00
2-комнатная	52,72	12	632,64
3-комнатная	69,92	20	1398,40
3-комнатная	69,39	12	832,68
Итого		**128**	**6176,32**

Информация о функциональном назначении **нежилых помещений** в многоквартирном жилом доме
На типовых этажах многоквартирного **жилого дома ГП-6** с объектами соцкультбыта в квартале «Д» мкр. «Тура» в районе озера Оброчное в г.Тюмени
находятся нежилые (инженерные) помещения

Номенклатура	Общая площадь, м^2	Количество (ед)	Площадь, м^2 итого
Нежилое помещение	1,51	32	48,32
Нежилое помещение	2,06	64	131,84
Нежилое помещение	3,89	32	124,48
Итого		**128**	**304,64**

В цокольном этаже многоквартирного **жилого дома ГП-6** с объектами соцкультбыта в квартале «Д» мкр. «Тура» в районе озера Оброчное в г.Тюмени
находятся встроенные нежилые помещения

Наименование	Общая площадь, м^2
Помещение соцкультбыта 1	61,72
Помещение соцкультбыта 2	38,57
Помещение соцкультбыта 3	51,75
Помещение соцкультбыта 4	69,18
Помещение соцкультбыта 5	38,59
Помещение соцкультбыта 6	61,68
Итого	**321,49**

6. В состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости входят:
межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, техническое подполье, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (техническое подполье), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для

обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, уполномоченный орган на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:

- IV квартал 2015 г.;
- Администрация города Тюмени

8.Страхование:

-возможные финансовые риски (изменение стоимости строящегося объекта, в связи с изменением цены на рынке строительных материалов) не застрахованы

-строительные и прочие риски при осуществлении проекта строительства не застрахованы.

Произведено страхование по договору СРО-С №0003/172/14 страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, заключенного с ООО «Британский Страховой Дом» от 30 июня 2014 года

9.Планируемая стоимость **строительства 18 -ти этажного (**в том числе: цокольный этаж-1, технический этаж-1) жилого дома **ГП-6** с объектами соцкультбыта в квартале «Д» мкр. «Тура» в районе озера Оброчное в г.Тюмени, расположенного по адресу Тюменская область, г.Тюмень, жилой район «Тура», район оз. Оброчное. составляет **240,0 млн.руб.**

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:

-субподрядные организации: ОАО "Тюменьпромвентиляция", ООО "Промпластдеталь", ООО "Промсвязьмонтаж", ЗАО «Строительное управление № 47», ООО «УМ № 1 Тюменгазмеханизация», ООО «Компазит» и другие;

-проектная организация: Проектно-сметная документация разработана ООО Проектный институт «Тюменский стройпроектсервис».

11. **Обеспечением исполнения обязательств** застройщика по договору является:

А) строящийся 18-ти этажный (в том числе: цокольный этаж-1, технический этаж-1) **жилой дом** ГП-6 с объектами соцкультбыта в квартале «Д» мкр. «Тура» в районе озера Оброчное в г.Тюмени, расположенного по адресу Тюменская область, г.Тюмень, жилой район «Тура», район оз. Оброчное**.**

Б) земельный участок согласно договора № 23-26/228 аренды земельного участка от 11 ноября 2013года, между Департаментом имущественных отношений Тюменской области» и ЗАО «Завод ЖБИ-3», государственный номер 72-72-01/567/2013-220 от 29 ноября 2013г.

В) исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по Договору, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика.

12. Сведения о договорах и сделках: Ведение строительства 18 -ти этажного (в том числе: цокольный этаж-1, технический этаж-1) **жилого дома** ГП-6 с объектами соцкультбыта в квартале «Д» мкр. «Тура» в районе озера Оброчное в г.Тюмени, расположенного по адресу Тюменская область, г.Тюмень, жилой район «Тура», район оз. Оброчное планируется за счет собственных средств предприятия, привлеченных средств граждан и юридических лиц, согласно договоров участия в долевом строительстве.

12.1 Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров**:** отсутствуют.

13. Оригинал проектной декларации находится по адресу**:** г. Тюмень, ул. 50 лет Октября,215

Генеральный директор ЗАО «Завод ЖБИ-3» **В.П.Соловьев**

07.08.2014г.