

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома № 4,
расположенного по ул. Шухова 25Г, г. Грайворон, Белгородской области (2 кв. 2015 г.)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	ООО «МЖСтрой» Место нахождения: 309370, Грайворон, ул. Ленина, д. 22В Почтовый адрес: 309370, Россия, Белгородская обл., г. Грайворон, ул. Ленина, д. 22В Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, Суббота с 10.00 до 14.00, Выходной – воскресенье Телефон: 8(47261) 4-56-68
2. Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 06.11.2012. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Белгородской области Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 31 № 002237751 от 06.11.2012) ОГРН 1123116000490 ИНН 3108007864 КПП 310801001
3. Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	ООО «МЖСтрой» - МУП «Универсал» - 25 % голосов; Хавин Алексей Сергеевич – 37,5% голосов; Мелконян Давид Акопович – 32,5 % голосов, Копцов Геннадий Валентинович – 5% голосов
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Не принимал
5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Не требуется
6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: на 4 квартал 2014г. –115 732 тыс. рублей. На день опубликования настоящей

декларации по итогам 2 квартала 2015 года размер задолженности составляет: кредиторской 5 271 тыс. рублей, дебиторской 21 288 тыс. рублей;

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – строительство 4-х жилых, 3-х этажных многоквартирных домов для решения жилищной проблемы населения.</p> <p>2 этап – строительство жилого дома № 4.</p> <p>Начало – 4 квартал 2014г. Окончание – 3 квартал 2015г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы не требуется согласно статьи 49 ГК РФ</p>
2.	Разрешение на строительство	<p>№ RU31507000-000000115 от 29.08.2013 г. выдано Управлением капитального строительства и архитектуры администрации Грайворонского района, срок действия до августа 2023 г.</p>
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Договор аренды земельного участка № 155 от 14.12.2012, зарегистрированный 21.12.2012 в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, номер регистрационной записи 31-04/021/2012-885; Земельный участок находится в муниципальной собственности.</p> <p>Общая площадь земельного участка – 8070 кв. м., Кадастровый номер 31:13:0000000:227</p> <p>Земельный участок расположен г. Грайворон, ул. Шухова 25 Г</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном примерно в 40 м по направлению на юго-восток от ориентира 4-этажный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Грайворон, ул. Кирвера, 51А. 3-х этажный многоквартирный дом с техническим подвалом высотой 800 мм,</p>

		<p>индивидуальным отоплением, по индивидуальному проекту, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – монолитная железобетонная плита; - стены и перегородки из кирпича керамического; - кровля чердачная стропильная; - окна и балконные двери пластиковые;
5	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир - 42 шт., общая проектная площадь квартир – 1 833,3 кв.м., в т.ч.: двухкомнатных - 9 шт., общая проектная площадь квартир – 460,74 кв.м, трехкомнатных - 5 шт., общая проектная площадь квартир – 213,18 кв.м, однокомнатные - 29 шт. общей проектной площадью квартиры – 1 159,38 кв.м.</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>40 кв. м –кладовые и подсобные помещения.</p>
7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.</p>
8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;</p>	<p>3 кв. 2015 года</p> <p>Управление градостроительства и архитектуры администрации Грайворонского района.</p>
9.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)</p>

9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	51 000 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «М-строй»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	19

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности (если такое предусмотрено Законодательством РФ).

Руководитель
ООО «МЖСтрой»



[Handwritten signature]

А.В. Волков