

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Зеленый сад - Комфортный»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

390006, г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.12.2014

№ 62-29-58-2014

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями

2 этап строительства – жилой дом № 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

- расположенного по адресу:

Рязанская область, город Рязань, улица Рытикова, дом 2, в соответствии с постановлением

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

администрации города Рязани от 19.06.2017 № 2537

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельных участках с кадастровыми номерами: 62:29:0090031:27, 62:29:0090031:7, 62:29:0090031:2

строительный адрес: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 21, д. 23, д. 25/8, ул. Телевизионная, д. 13, д. 15/19, ул. Рытикова, д. 6, ул. Ломоносова. Д. 30, д. 32, д. 34/2 (Октябрьский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU62326000-130/2014/РС, дата выдачи 29.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 72600      | 77679      |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | 66600      | 71268      |
| Общая площадь  | кв. м             | 18773,08   | 18992,5    |

|   |           |           |            |
|---|-----------|-----------|------------|
| Площадь нежилых помещений   | кв. м     | 1597      | 1561,2     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м     | x         | x          |
| Количество зданий, сооружений   | шт.       | 1         | 1          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения   |           |           |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |           |           |            |
| Количество мест   |           | x         | x          |
| Количество помещений  |           | x         | x          |
| Вместимость   |           | x         | x          |
| Количество этажей   | шт.       | x         | x          |
| в том числе подземных   |           | x         | x          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | x         | x          |
| Лифты   | шт.       | x         | x          |
| Эскалаторы  | шт.       | x         | x          |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | x         | x          |
| Материалы фундаментов   |           | x         | x          |
| Материалы стен  |           | x         | x          |
| Материалы перекрытий  |           | x         | x          |
| Материалы кровли  |           | x         | x          |
| Иные показатели   |           | x         | x          |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |           |           |            |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 13429     | 13437      |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м     | 4179,08   | 4391,5     |
| Количество этажей   | шт.       | 11        | 10, подвал |
| в том числе подземных   |           | 1         | 1          |
| Количество секций   | секций    | 6         | 6          |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв. м | 258/13429 | 258/13437  |

|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| в том числе:   |           |   |   |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 145/5679,7  | 145/5682,7  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 73/4409,5   | 73/4412,4   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 40/3339,8   | 40/3341,9   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | х   | х   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | х   | х   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | 14594   | 14601   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           | водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радификация, телефонизация | водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радификация, телефонизация |
| Лифты  | шт.       | 6   | 6   |
| Эскалаторы   | шт.       | х   | х   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | 6   | 6   |
| Материалы фундаментов  |           | монолитный железобетон  | монолитный железобетон  |
| Материалы стен   |           | керамический камень   | керамический камень   |
| Материалы перекрытий   |           | монолитный железобетон, сборные ж/б плиты   | монолитный железобетон, сборные ж/б плиты   |
| Материалы кровли   |           | мягкая  | мягкая  |
| Иные показатели  |           | х   | х   |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта                                       |     | х | х |
| Мощность  |     | х | х |
| Производительность                                |     | х | х |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | х | х |
| Лифты   | шт. | х | х |

|  |                             |                                      |                                      |
|--|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Эскалаторы   | шт.                         | x                                    | x                                    |
| Инвалидные подъемники  | шт.                         | x                                    | x                                    |
| Материалы фундаментов  |                             | x                                    | x                                    |
| Материалы стен   |                             | x                                    | x                                    |
| Материалы перекрытий   |                             | x                                    | x                                    |
| Материалы кровли   |                             | x                                    | x                                    |
| Иные показатели  |                             | x                                    | x                                    |
| 4. Линейные объекты  |                             |                                      |                                      |
| Категория (класс)  |                             | x                                    | x                                    |
| Протяженность  |                             | x                                    | x                                    |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |                             | x                                    | x                                    |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |                             | x                                    | x                                    |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                             | x                                    | x                                    |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                             | x                                    | x                                    |
| Иные показатели  |                             | x                                    | x                                    |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                             |                                      |                                      |
| Класс энергоэффективности здания   |                             | «В» высокий                          | C (Нормальный)                       |
| Удельный расход тепловой энергии на отопление здания   | кДж/(м <sup>3</sup> °C сут) | 15,3                                 | 15,3                                 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (для всех зданий)   |                             | x                                    | x                                    |
| Заполнение световых проемов  |                             | двойной стеклопакет в ПВХ-переплётах | двойной стеклопакет в ПВХ-переплётах |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 10.09.2017 кадастровым инженером Ишутченко Дмитрием Олеговичем квалификационный аттестат № 62-11-209, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Рязанской области 21.03.2011 г.

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«13» декабря 2017 г.



(подпись)

С.А. Савин

(расшифровка подписи)

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 ( три ) листа

«13» декабря 2017 г.

Заместитель главы администрации  
города Рязани



С.А. Савин