

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Галактика»

(фамилия, имя, отчество - для граждан.)

полное наименование организации - для

344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,

юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Стачки, 25, оф. 7в

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2015

№ 61-308-385-2015

### I. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоэтажный жилой комплекс с офисами и объектами общественного назначения по переулку

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Магнитный, 1 в г. Новочеркаска Ростовской области. 9-ти этажный каркасно-монолитный

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

жилой дом на 64 квартиры с помещениями общественного назначения (поз. 5)

расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Магнитный, 1-б, корпус №1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:55:0010307:147

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU61355000-0323, дата выдачи 31 октября 2011

орган, выдавший разрешение на строительство:

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	16198,04	16309,0
в том числе надземной части	куб. м	14326,9	14384,0
Общая площадь	кв. м	5378,71	4494,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1436,42	1433,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	589,81	587,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2960,17	2961,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		846,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/2960,17	64/2961,6
1-комнатные	шт./кв. м	40/1535,09	40/1534,4
2-комнатные	шт./кв. м	16/867,89	16/869,6
3-комнатные	шт./кв. м	8/557,19	8/557,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3057,47	3060,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, связь, электроснабжен., газоснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, канализация, связь, электроснабжен., газоснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, газоблок	кирпич, газоблок
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	43,0	54,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		окна металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом с селективным покрытием	окна металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом с селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.12.2015 Мироненко Татьяна Михайловна, квалификационный аттестат № 08-12-69

Главный архитектор-начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркасск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

В.Н. Кузьменко  
(расшифровка подписи)

29 декабря 2015 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 29.12.2015

4 лист

Главный архитектор-начальник  
Управления архитектуры и  
градостроительства

Администрации города

В.Н. Кузьменко

