

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)

**«Галактика»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,

юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Стачки, 25, оф. 7в

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2015

№ 61-308-387-2015

**I. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоэтажный жилой комплекс с офисами и объектами общественного назначения по переулку

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Магнитный, 1 в г. Новочеркаска Ростовской области. 9-ти этажный каркасно-монолитный

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

жилой дом на 64 квартиры с помещениями общественного назначения (поз. 7)

расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Магнитный, 1-б, корпус №3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:55:0010307:147

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU61355000-0325, дата выдачи 31 октября 2011

орган, выдавший разрешение на строительство:

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	16198,04	16309,0
в том числе надземной части	куб. м	14326,9	14384,0
Общая площадь	кв. м	5378,71	4494,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1436,42	1433,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	589,81	587,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2960,17	2961,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		846,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/2960,17	64/2961,6
1-комнатные	шт./кв. м	40/1535,09	40/1534,4
2-комнатные	шт./кв. м	16/867,89	16/869,6
3-комнатные	шт./кв. м	8/557,19	8/557,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3057,47	3060,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, связь, электроснабжен., газоснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, канализация, связь, электроснабжен., газоснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, газоблок	кирпич, газоблок
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	43,0	53,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		окна металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом с селективным покрытием	окна металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом с селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.12.2015 Белых Елена Григорьевна, квалификационный аттестат № 61-11-281

Главный архитектор-начальник Управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Новочеркаска  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Н. Кузьменко  
(расшифровка подписи)

29 декабря 2015 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 29.12.2015  
4 лист а

Главный архитектор-начальник  
Управления архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города

В.Н. Кузьменко

