**ИЗМЕНЕНИЯ № 20**

**В ПРОЕКТНУЮ**

**ДЕКЛАРАЦИЮ**

**Организатор проекта:**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«РегионПроект»**

**Цель проекта:**

**Строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом (в том числе встроенный детский сад на первом этаже) 1 этап – многоквартирный жилой дом; 2 этап – встроенный детский сад на первом этаже по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Карла Маркса, 18-а»**

**Строительный адрес проекта:**

**Челябинская область, г. Копейск, ул. Карла Маркса, 18-а**

**Проектная декларация от 16.07.2014 г., размещена на сайте:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **16.07.2014 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **30.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 1) от 28.10.2014 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru/) **29.10.2014 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **30.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 2) от 31.03.2015 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **31.03.2015 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **30.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 3) от 30.04.2015 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **30.04.2015 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **30.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 4) от 10.06.2015 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **10.06.2015 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **30.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 5) от 31.07.2015 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **31.07.2015 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **30.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 6) от 30.10.2015 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **30.10.2015 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **30.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 7) от 10.11.2015 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **10.11.2015 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **30.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 7.1) от 24.11.2015 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **24.11.2015 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **30.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 8) от 01.03.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **01.03.2016 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **30.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 9) от 14.03.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **14.03.2016 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **30.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 10) от 30.03.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **30.03.2016 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **30.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 11) от 26.04.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **26.04.2016 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **30.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 12) от 29.04.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **29.04.2016 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **30.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 13) от 15.07.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **15.07.2016 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **30.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 14) от 25.07.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **25.07.2016 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **30.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 15) от 29.07.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **29.07.2016 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **30.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 16) от 02.08.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **02.08.2016 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **30.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 17) от 07.09.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **07.09.2016 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **30.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 18) от 31.10.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **31.10.2016 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **30.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 19) от 09.12.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **09.12.2016 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **30.12.2016 г.**

**Проектная декларация (изм. № 20) от 30.12.2016 г., размещена:** [**www.chsp74.ru**](http://www.chsp74.ru) **30.12.2016 г.,** [**www.region-proekt74.ru**](http://www.region-proekt74.ru) **30.12.2016 г.**

**2016 год**

1. **Изменить наименование п. 1.1.5. Проектной декларации «Фамилии, имена, отчества руководителя и главного бухгалтера» и изложить в следующей редакции:**

**«1.1.5. О фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа и главного бухгалтера застройщика»**

1. **Изменить п. 1.2. Проектной декларации «О виде лицензируемой деятельности, номера лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию» и изложить в следующей редакции:**

«**1.2. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях).**

Застройщик не является членом саморегулируемых организаций. Выполнение функции технического заказчика возлагается на основании договора на оказание услуг №22 от 31.12.2015г. и договора генподряда № 21от «31» декабря 2015 г. на ООО «Стройтехнология».

Застройщик не является членом иных некоммерческих организаций.»

1. **Дополнить п. 1.1. Проектной декларации п. 1.1.10. и изложить в следующей редакции:**

**«1.1.10. Номер телефона, адрес официального сайта и адрес электронной почты застройщика:**

Номер телефона застройщика: +7 (351) 272-03-02.

Адрес официального сайта застройщика: [www.region-proekt74.ru](http://www.region-proekt74.ru)

Адрес электронной почты застройщика: stroikomplekt2@mail.ru.»

1. **Изменить наименование п. 2.1. Проектной декларации «О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы» и изложить в следующей редакции:**

**«2.1. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, а также коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства».**

1. **Изменить п. 2.1.1 Проектной декларации «О цели проекта строительства» и изложить в следующей редакции:**

**«2.1.1. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства**

Многоквартирный жилой дом (в том числе встроенный детский сад на первом этаже) 1 этап – многоквартирный жилой дом; 2 этап – встроенный детский сад на первом этаже по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Карла Маркса, 18-а, объект капитального строительства.**»**

1. **Изменить п. 2.1.2 Проектной декларации «Об этапах и о сроках его реализации» и изложить в следующей редакции:**

**«2.1.2. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности**

отсутствует».

1. **Изменить п. 2.1.3 Проектной декларации «О результатах государственной экспертизы» и изложить в следующей редакции:**

**«2.1.3. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:**

На проектную документацию по объекту: «Многоквартирный жилой дом (в том числе встроенный детский сад на первом этаже) 1 этап – многоквартирный жилой дом; 2 этап – встроенный детский сад на первом этаже по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Карла Маркса, 18-а» получено положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Принцип». Положительное заключение № 4-1-1-0090-14 от 30 июня 2014 г. 25 июля 2016 года в положительное заключение № 4-1-1-0090-14 от 30 июня 2014 г. внесены уточнения.

Экспертиза результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом (в том числе встроенный детский сад на первом этаже) 1 этап – многоквартирный жилой дом; 2 этап – встроенный детский сад на первом этаже по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Карла Маркса, 18-а» выполнена ООО «Инженерный центр «Эфекс». Положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0067-14 выдано «30» июня 2014 г.»

1. **Дополнить п. 2.1. Проектной декларации п. 2.1.4. и изложить в следующей редакции:**

**«О лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование**

Инженерно-геологические изыскания выполнило ООО «Горизонт-Гео» (свидетельство о допуске № СРО-И-019-025-02082012-3 от 28.08.2012 г. выдано НП «Уральское общество изыскателей). Инженерно-геодезические изыскания выполнило ООО «Горизонт-Гео» (свидетельство о допуске № СРО-И-019-025-02082012-3 от 28.08.2012 г. выдано НП «Уральское общество изыскателей).

Проектная документация разработана ООО ПКБ «Профиль-Проект», Свидетельство о допуске в Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация Союз проектных организаций южного Урала» № 0868.04-2010-7453143338-П-123 от 10.10.2012г.**»**

1. **Изменить наименование п. 2.2. Проектной декларации «О разрешении на строительство» и изложить в следующей редакции:**

**«2.2. О разрешении на строительство (дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)».**

1. **Изменить наименование п. 2.3. Проектной декларации «О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства» и изложить в следующей редакции:**

**«2.3. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, о планируемых элементах благоустройства территории».**

1. **Изменить наименование п. 2.3.1. Проектной декларации «О правах застройщика на земельный участок» и изложить в следующей редакции:**

**«2.3.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка».**

1. **Изменить наименование п. 2.3.3. Проектной декларации «Об элементах благоустройства» и изложить в следующей редакции:**

**«2.3.3. О планируемых элементах благоустройства территории»**

1. **Изменить п. 2.4. Проектной декларации «О местоположении строящегося жилого дома, о его описании в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» и изложить в следующей редакции:**

**«2.4. О местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»**

1. **Дополнить п. 2.4. Проектной декларации «О местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» п. 2.4.1. и п. 2.4.2. и изложить в следующей редакции:**

**«2.4.1. О местоположении строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:**

Участок застройки в квартале ограничен улицами: ул. Карла Маркса, пр. Славы, ул. Гастелло, ул. Майская. Главный фасад жилого дома ориентирован на запад.

**2.4.2. Об основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:**

|  |  |
| --- | --- |
| Основные характеристики жилого дома | Показатели |
| Общая площадь жилого дома | 5691,54 кв.м. |
| Класс энергоэффективности жилого дома | «В» - высокий |
| Класс сейсмостойкости жилого дома | отсутствует, в связи с тем, что район размещения площадки отсутствует в списке населенных пунктов РФ, расположенных в сейсмических районах |

1. **Изменить наименование п. 2.5. Проектной декларации «О количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участниками долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (квартир)» и изложить в следующей редакции:**

**«2.5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках»**

1. **Изменить п. 2.8. Проектной декларации «О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома (в том числе встроенный детский сад на первом этаже) по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Карла Маркса, 18-а, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют при вводе в эксплуатацию указанного многоквартирного дома» и изложить в следующей редакции:**

**«2.8. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:»**

1. **Дополнить п. 2.8. Проектной декларации «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» п. 2.8.1. и п. 2.8.2. и изложить в следующей редакции:**

**«2.8.1. Об этапах и о сроках его реализации:**

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **не позднее 30 мая 2016 года.**

Срок передачи жилых помещений участникам долевого строительства: **с 01 июня 2016 года по 01 сентября 2016 года.**

**2.8.2. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома (в том числе встроенный детский сад на первом этаже) 1 этап – многоквартирный жилой дом; 2 этап – встроенный детский сад на первом этаже по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Карла Маркса, 18-а (адрес строительный) – **не позднее 30 мая 2016 года.**

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

1) Администрация Копейского городского округа Челябинской области;

2) Управление Государственного строительного надзора Челябинской области.»

1. **Дополнить Проектную декларацию п. 2.14. и изложить в следующей редакции:**

«**2.14**. **О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц:**

Размер уставного капитала застройщика составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.»

1. **Дополнить Проектную декларацию п. 2.15. и изложить в следующей редакции:**

«**2.15**. **О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:**

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию составляет 11854,08 кв.м.»

Директор ООО «РегионПроект» Н.В. Волкова