

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дата размещения на сайте 7.11.2013 года

о строительстве объекта «Жилой район «Елецкий» в Советском округе г. Липецка.

Жилое здание № III-4»

Раздел I. Информация о Застройщике							
1	Наименование застройщика, его юридический адрес и режим работы	<p>Открытое акционерное общество «Спецфундаментстрой»</p> <p>Юридический адрес: 398059, г. Липецк, ул. Первомайская, 37</p> <p>Фактический адрес: 398059 г. Липецк, ул. Первомайская, 37</p> <p>режим работы: понедельник-четверг с 8.00 до 17.00</p> <p>пятница с 8.00 до 14.00</p> <p>отдел продаж (4742)77-46-07</p> <p>факс (4742)77-46-01</p> <p>эл. почта: sfs@lipetsk.ru</p>					
2	Сведения о государственной регистрации застройщика	<p>Зарегистрировано регистрационной палатой администрации г. Липецка 30 декабря 1996г. - регистрационный № 2140-и.</p> <p>Внесено в единый государственный реестр юридических лиц 25.10.2002г. за основным государственным регистрационным номером № 1024840837680</p>					
3	Учредители застройщика	<p>ООО «Спецфундаментстрой–Инвест»</p> <p>Юр.адрес: 398059 г. Липецк, ул. Первомайская, 37</p> <p>Почтовый адрес: 398059 г. Липецк, ул. Первомайская, 37</p> <p>ИНН 4823015680</p> <p>Доля в уставном капитале: 58,63%</p>					
4	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации						
№ п/п		Наименование объекта	Номер разрешения на ввод, дата ввода	Общая жилая площадь объекта, кв.м.	Срок, задержки передачи объекта, мес.		
					Срок ввода по разрешению	Срок фактического ввода	
		1	2	3	4	5	6

2011 год					
1	Жилой дом по ул.Неделина с объектами соцкультбыта и объектами инженерной инфраструктуры Неделина 15В 1 этап строительства	RU48320000-73	16747	23.08.2011	30.06.2011
2	Жилой дом по ул.Неделина с объектами соцкультбыта и объектами инженерной инфраструктуры Неделина 15В 2 этап строительства	RU48320000-134	2589,2		08.11.2011
3	Жилое здание по ул.Котовского в 16 микрорайоне с объектами инженерной инфраструктуры I этап строительства	RU48320000-166	2874,7	08.01.2012	28.12.2011
4	Жилое здание по ул.Котовского в 16 микрорайоне с объектами инженерной инфраструктуры II этап строительства	RU48320000-167	2878,4	09.05.2012	28.12.2011
5	Липецкое региональное диспетчерское управление федерального сетевого оператора с объектами инженерной инфраструктуры	RU48320000-145	2590	17.05.2011	25.04.2011
	Итого за 2011 год:		27679,3		
2012 год					
1	Цех по производству кленного бруса по ул.Юношеская с объектами инженерной инфраструктуры	RU48320000-82	2374,1	01.10.2012	04.09.2012
	Итого за 2012 год:		2374,1		
2013 год					
1	Жилое здание по ул.Котовского в 16 микрорайоне с объектами инженерной инфраструктуры III этап строительства	RU48320000-41	8242,1	06.10.2013	11.04.2013

		2	Жилое здание №17 в 29 микрорайоне с объектами соцкультбыта и объектами инженерной инфраструктуры (в осях 4-6)	RU48320000-33	9658,5	26.11.2014	28.03.2013
5	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию	Свидетельство о допуске к работам № 0035.04-2009-4823001335-С-066 от 12.09.2012 СРО НП «Строители Липецкой области»					
6	Сведения о финансовом состоянии застройщика	<p>Финансовый результат на 01.10.2013г. составил - 83576 тыс.руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности на 01.10.2013г. составил - 352199 тыс.руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности предприятия на 01.10.2013г. составляют — 222 167 тыс.руб</p>					
Раздел II. Информация о проекте строительства							
1	Цель проекта строительства, сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации	<p>Строительство Жилого района «Елецкий» в Советском округе г. Липецка. Жилое здание № III-4, осуществляется с целью решения жилищной программы г.Липецка.</p> <p>Экспертиза проекта положительна №48-1-4-0230-12т, проведена 26 сентября 2012года ОАУ «Управления государственной экспертизы Липецкой области» предполагаемый срок реализации проекта – II полугодие 2015г.</p>					
2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU48320000-68 от 25.03.2013г. выдано Управлением градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г.Липецка.					
3	Сведения о правах застройщика на земельный участок, границах и площадях земельного участка, об элементах благоустройства	<p>Договор аренды земельного участка № 821/12-СЮ от 31.05.2012г. Соглашение от 04.07.2012г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 821/12-СЮ от 31.05.2012г.</p> <p>Кадастровый № 48:20:0010601:237. Площадью 7457 м²</p>					
4	Информация о местонахождении строящегося дома, его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение	<p>Жилое здание № III-4 находится в жилом районе Елецкий в Советском округе г. Липецка</p> <p>Фундаменты – железобетонная монолитная плита, ФБС</p> <p>Несущие внутренние стены – монолитные железобетонные.</p> <p>Наружные стены – газосиликатные с облицовкой керамическим кирпичом</p>					

	на строительство	внутренний слой — кладка толщиной 300мм из газосиликатных блоков; Перекрытие — железобетонные плиты
5	Информация о количестве и описании технических квартир строящегося дома	15-ти этажное жилое здание, состоит из 240 квартир, в том числе: 120 квартир однокомнатные общей площадью от 41 до 45 м ² ; 120 квартир двухкомнатные общей площадью от 53 до 56 м ² ;
6	Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Нежилых помещений нет
7	Сведения о составе общего имущества строящегося дома, на которое будет распространяться правовой режим общей долевой собственности	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен строящийся дом, с элементами озеленения и благоустройства и др., предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося дома.
8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: II полугодие 2015г. Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка
9	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по их добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков строительства	Ответственность по финансовым рискам несет виновная сторона. Застрахован, страховой полис № 11260 D4220324 до 31.12.2013г.

	Планируемая стоимость строительства жилого здания №17 с объектами торговли №39 расположенного в 29микрорайоне г.Липецка	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома – 403 млн.руб.
10	Перечень организаций осуществляющих основные строительномонтажные работы	<p>ОАО «Спецфундаментстрой»</p> <p>ООО «Железобетон-Спецфундаментстрой»</p> <p>ООО «Электропроф»</p> <p>ООО «Липецк-Книппинг»</p> <p>ООО «Алюминевые конструкции»</p> <p>ООО «Липецклифтмонтаж»</p>
11	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.04 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ.
12	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Нет

Генеральный директор

Е.Д. Сыров