

Дата размещения на сайте <http://sfstroi.ru/> 18.12.2015г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве объекта «Многоквартирное жилое здание с объектами торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Котовского в г. Липецка»

Раздел I. Информация о Застройщике		
1	Наименование застройщика, его юридический адрес и режим работы	Открытое акционерное общество «Спецфундаментстрой» Юридический адрес: 398059, г. Липецк, ул. Первомайская, 37 Фактический адрес: 398059 г. Липецк, ул. Первомайская, 37 режим работы: понедельник-четверг с 8.00 до 17.00 пятница с 8.00 до 14.00 отдел продаж (4742)77-46-07 факс (4742)77-46-01 эл. почта: sfs@lipetsk.ru
2	Сведения о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано регистрационной палатой администрации г. Липецка 30 декабря 1996г. - регистрационный № 2140-и. Внесено в единый государственный реестр юридических лиц 25.10.2002г. за основным государственным регистрационным номером № 1024840837680
3	Учредители застройщика	ООО «Спецфундаментстрой-Инвест» Юр.адрес: 398059 г. Липецк, ул. Первомайская, 37 Почтовый адрес: 398059 г. Липецк, ул. Первомайская, 37 ИНН 4823015680 Доля в уставном капитале: 62,7955%

№ п/п	Наименование объекта	Номер разрешения на ввод, дата ввода	Общая жилая площадь объекта, кв. м.	Срок, задержки передачи объекта, мес.	
				Срок ввода по разрешению	Срок фактического ввода
1	2	3	4	5	6
2011 год					
1	Жилой дом по ул.Неделина с объектами соцкультбыта и объектами инженерной инфраструктуры Неделина 15В 1 этап строительства	RU48320000-73	16747	23.08.2011	30.06.2011
2	Жилой дом по ул.Неделина с объектами соцкультбыта и объектами инженерной инфраструктуры Неделина 15В 2 этап строительства	RU48320000-134	2589	08.01.2012	08.11.2011
3	Жилое здание по ул.Котовского в 16 микрорайоне с объектами инженерной инфраструктуры I этап строительства	RU48320000-166	2875	08.01.2012	28.12.2011
4	Жилое здание по ул.Котовского в 16 микрорайоне с объектами инженерной инфраструктуры II этап строительства	RU48320000-167	2878	09.05.2012	28.12.2011
5	Липецкое региональное диспетчерское управление федерального сетевого оператора с объектами инженерной инфраструктуры	RU48320000-145	2590	17.05.2011	25.04.2011
	Итого за 2011 год:		27679		
2012 год					
1	Цех по производству клееного бруса по ул.Юношеская с объектами инженерной	RU48320000-82	2374	01.10.2012	04.09.2012

4 Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации

	инфраструктуры				
	Итого за 2012 год:		2374		
2013 год					
1	Жилое здание по ул.Котовского в 16 микрорайоне с объектами инженерной инфраструктуры III этап строительства	RU48320000-41	8242	06.10.2013	11.04.2013
2	Жилое здание №17 в 29 микрорайоне с объектами соцкультбыта и объектами инженерной инфраструктуры (в осях 4-6)	RU48320000-33	9659	26.11.2014	28.03.2013
3	Гостиница со спортивно-оздоровительным комплексом по ул.Гагарина	RU48320000-179	1169	11.02.2014	18.11.2013
	Итого за 2013 год:		19070		
2014 год					
1	Жилое здание №17 в 29 микрорайоне с объектами соцкультбыта и объектами инженерной инфраструктуры (в осях 1-3)	RU48320000-15	9621	26.11.2014	12.02.2014
2	Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Сырский сельсовет, с. Подгорное, участок №4, кадастровый номер 48:13:1550401:569, КОТТЕДЖ №38-46	RU48513419-48	1052	12.04.2016	05.12.2014

			Жилой район Берендей в с. Подгорное на территории сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого района Липецкой области, I этап строительства: жилой дом (учаток №130)	RU48513419-43	621,5	30.04.2016	27.08.2014
		4	Кафе на территории базы отдыха "Берендей"	RU48502101-29	145	28.11.2014	17.12.2014
		5	Жилое здание №5 на 29 микрорайоне	RU48320000-151	16887	04.02.2015	24.10.2014
			Итого за 2014 год:		28327		
2015 год							
		1	Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Сырский сельсовет, с. Подгорное, ул. Строителей, д3	RU48513419-48	576,7	12.04.2016	10.02.2015
		2	Коттеджная застройка нового жилого района "Берендей" в с. Подгорное Липецкого района Липецкой области, коттедж №151	RU48513419-09	707	30.04.2016	12.01.2015
		3	Жилой район Берендей в с. Подгорное на территории сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого района Липецкой области, I этап строительства: жилой дом (учаток №15) коттедж №116	RU48513419-07	474,4	27.05.2016	12.01.2015

			Жилой район Берендей в с. Подгорное на территории сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого района Липецкой области, I этап строительства: жилой дом (учаток №16) коттедж №116	RU48513419-08	474,4	27.05.2016	12.01.2015
		4					
			Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Сырский сельсовет, с. Подгорное, участок №12, кадастровый номер 48:13:1550401:577, КОТТЕДЖ №167	RU48513419-10	1052	27.05.2016	12.01.2015
		5					
			Реконструкция гостиницы с ФОК под многоэтажный жилой дом с гостиницей и ФОК по адресу: г. Липецк, ул. Гагарина, д.87а	RU48320000-102 от 25.09.2015.	4282,68	20.12.2015	30.09.2015
		6					
			Многоквартирное жилое здание с объектами соцкультбыта по ул. 50 лет НЛМК в Октябрьском округе г. Липецка»	RU48320000-127 от 09.06.2015	5312	31.03.2016	24.06.2015
		7					
			Итого за 2015 год:		12878,68		
5	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию	Свидетельство о допуске к работам № 0035.08-2009-4823001335-С-066 от 20 ноября 2015 СРО НП «Строители Липецкой области»					
6	Сведения о финансовом состоянии застройщика	<p>Финансовый результат на 01.10.2015г. составил - 118772 тыс.руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности на 01.10.2015г. составил - 189408 тыс.руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности предприятия</p>					

		на 01.10.2015г. составляют — 257033тыс.руб.
Раздел II. Информация о проекте строительства		
1	Цель проекта строительства, сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>«Многоквартирное жилое здание с объектами торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Котовского в г. Липецка».</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы №48-1-4-0279-15 выдано ОАУ «Управление Государственной Экспертизы Липецкой области» 11 декабря 2015 года</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: I полугодие 2017года</p>
2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 48-42 701 000-374-2015 выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка 18.12.2015 года
3	Сведения о правах застройщика на земельный участок, границах и площадях земельного участка, об элементах благоустройства	<p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности БВ 088550 от 31.07.2015 повторное взамен свидетельства №48-48-01/193/2014-685 от 31.12.2014 года.</p> <p>Кадастровый номер 48:20:0045604:1471 площадью 4087 м2.</p>
4	Информация о местонахождении строящегося дома, его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>«Многоквартирное жилое здание с объектами торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Котовского в г. Липецка»</p> <p>Фундаменты – монолитный железобетонный ростверк на свайном основании</p> <p>Наружные стены – 2-х слойные:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. газосиликатные блоки 2. кирпич керамический пустотельный – облицовочный слой <p>Каркас здания – монолитные железобетонные колонны</p> <p>Внутренние стены – кладка из силикатного кирпича</p> <p>Перегородки – из газосиликатных блоков, в санузлах – кирпичные</p> <p>Окна – в ПВХ переплетах с тройным остеклением</p>
5	Информация о количестве и описании технических квартир строящегося дома	<p>18-ти этажное односекционное жилое здание, состоит из 150 квартир, в том числе:</p> <p>75 квартир однокомнатные общей площадью</p>

		от 40,81 до 49,29 м ² ; 75 квартир двухкомнатные общей площадью от 54,64 до 74,50 м ² ;
6	Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 4714,54 м ² Общая площадь соопкульбита 592,69 м ² Общая площадь подземной автостоянки 939,94 м ²
7	Сведения о составе общего имущества строящегося дома, на которое будет распространяться правовой режим общей долевой собственности	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен строящийся дом, с элементами озеленения и благоустройства и др., предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося дома.
8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: I полугодие 2017г. Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка
9	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по их добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков строительства	Ответственность по финансовым рискам несет виновная сторона.
	Планируемая стоимость строительства жилого здания №17 с объектами торговли №39 расположенного в 29микрорайоне	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома – 286 млн.руб.

	г.Липецка	
10	Перечень организаций осуществляющих основные строительномонтажные работы	ОАО «Спецфундаментстрой» ООО «Спецфундаментстрой-Инвест» ООО «Электропроф» ООО «Липецк-Книппинг» ООО «Алюминевые конструкции» ООО «Липецклифтмонтаж»
11	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.04 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ.
12	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Нет

Генеральный директор



Е.Д. Сыров