

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика,

«Первый семейный комплекс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Дикопольцева ул., д. 62, г. Хабаровск,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Хабаровский край, 680000

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.09.2016

№ 27-RU27517000-210/2 2016.

Администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«3-х этажный 21-но квартирный жилой дом № 10 – 10-ая очередь строительства жилого комплекса «ГринВилль» в с. Тополево»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	В соответствии с п.п. 2 п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ положительное заключение не требуется
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	В соответствии с п.п. 2 п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ положительное заключение не требуется
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) рас-	27:17:0302810:85

	положен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:17:0302810
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU27172015-026 от 24.07.2015, утвержден постановлением администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.07.2015 № 437 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Гаражной, ул. Перспективной, ул. Дачной, квартала Крылатское и озера в районе с/т «Заря» в с. Тополево, утвержден постановлением администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 11.08.2015 № 465 «Об утверждении проектной документации»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО «ДВ-Стройпроект» ИНН 2725034089, ОГРН 1042700279533. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0054-2010-2722080707-П-97-5, СРО-П-097-23122009 Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 204.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «3-х этажный 21-но квартирный жилой дом № 10 – 10-ая очередь строительства жилого комплекса «ГринВилль» в с. Тополево»	

Общая площадь (кв. м):	1178,31	Площадь участка (кв. м),	24269,0 Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 20.07.2015 № 428
Объем (куб. м):	6460,20	в том числе подземной части (куб. м):	нет
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	+17,680
Количество подземных этажей (шт.):	нет	Вместимость (чел.):	Количество квартир - 21
Площадь застройки (кв. м):	419,74 (без учета крылец)		
Иные показатели:	<p>Высота жилых помещений: 1 этаж – 3,0 м, 2 и 3 этажи – 5,4 м. На первом этаже размещены встроенно-пристроенные помещения, изолированные от жилой части здания. Так как их суммарная площадь не превышает 300 кв. метров, из каждого помещения запроектирован только один вход – эвакуационный выход. Квартиры с повышенной высотой имеют в пространстве этажа антресоли, соответствующие НТД. Фундамент – железобетонный ростверк на забивных сваях. Стены – кирпич 380 мм, утеплитель пенополистирол 150 мм, кирпич – 120 мм. Перекрытия над техническим подпольем, 1, 2 и 3 этажами – пустотные ж/б плиты 220 мм. Кровля – двухскатная из металлочерепицы по деревянной стропильной системе, с наружным организованным водостоком.</p> <p>Подъезд № 1: Число квартир–21; число встроенно-пристроенных помещений–3. Помещение № 1 – 1 шт. площадью 27,93 кв. м, Помещение № 2 – 1 шт. площадью 32,96 кв. м, Помещение № 3 – 1 шт. площадью 53,40 кв. м; Однокомнатных – 1 шт. площадью 27,27/23,10 (общ./жил.) кв.м, Однокомнатных – 1 шт. площадью 27,71/23,54 (общ./жил.) кв.м, Однокомнатных – 1 шт. площадью 27,23/23,21 (общ./жил.) кв.м, Однокомнатных – 2 шт. площадью 37,89/23,10 (общ./жил.) кв.м, Однокомнатных – 2 шт. площадью 38,51/23,54 (общ./жил.) кв.м, Однокомнатных – 2 шт. площадью 37,83/23,21 (общ./жил.) кв.м, Однокомнатных – 2 шт. площадью 39,05/23,93 (общ./жил.) кв.м, Однокомнатных – 2 шт. площадью 44,34/15,03 (общ./жил.) кв.м, Двухкомнатных – 1 шт. площадью 41,55/32,05 (общ./жил.) кв.м, Двухкомнатных – 1 шт. площадью 38,22/29,18 (общ./жил.) кв.м, Двухкомнатных – 2 шт. площадью 65,11/26,81 (общ./жил.) кв.м, Двухкомнатных – 2 шт. площадью 57,88/32,05 (общ./жил.) кв.м, Двухкомнатных – 2 шт. площадью 53,22/29,18 (общ./жил.) кв.м,</p> <p>Иные показатели объекта строительства и застройки земельного участка в соответствии с утвержденными градостроительным</p>		

планом земельного участка и проектной документацией.

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, участок, примыкающий с южной стороны к участку по ул. Гаражной, 40.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: нет	

Срок действия настоящего разрешения до 24 сентября 2017 г. в соответствии с разделом 4 ПОС проектной документации и частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Заместитель главы администрации района –
председатель Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Н. Басов

(расшифровка подписи)

« 20 16 г.



Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.


(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Пронумеровано и
прошито 2
1969 листах
Консультант отдела документационного
обеспечения и организации работы с
обращениями граждан управления по
обеспечению деятельности администрации
Хабаровского муниципального района


С.С. Лебедь

