

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика;
ответственностью «Востокстройсервис»
фамилия, имя, отчество – для физических лиц
680021, г. Хабаровск,
полное наименование организации – для
ул. Дикопольцева, д. № 48
юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 27301000 - 35 /15

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта
строительства и землепользования
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает строительство, реконструкцию
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Группа жилых домов по ул. 2-й Портовой
(наименование объекта капитального строительства в
в Краснофлотском районе г. Хабаровска». Первый этап. Жилой дом № 1
соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,
реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Технико-экономические показатели объекта: площадь земельного участка – 13 489 кв.м;
(реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
площадь застройки - 1 638 кв.м; строительный объем – 21 376,76 куб.м; в том числе
надземной части – 18 154,76 куб.м; общая площадь здания – 6 896,0 кв.м; общая площадь
жилых помещений с учетом балконов, лоджий с понижающим коэффициентом – 4 480,9
кв.м; площадь встроенно-пристроенных помещений - 0 кв.м; количество квартир – 72 шт;
количество этажей - 3 шт, количество зданий – 1 шт.

Расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта
участок находится примерно в 10 м по направлению на север от ориентира жилое здание,
Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)
расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. 2-я Портовая, 17.

Кадастровый номер земельного участка 27:23:0010130:350

Срок действия настоящего разрешения – до

« 20 » ноября 2015 г.

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 20 » февраля 2015 г.



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « 20 » от 2017 г.

Земельный отдел города,
директор департамента
_____ (должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.В. Сергеев
(расшифровка подписи)

« 02 » декабря 2015 г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Земельный отдел города,
директор департамента



С.В. Сергеев « 02 » декабря 2015 г.
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « 20 » июня 2017 г.

Зам. директора,
директор департамента



С.В. Сергеев « 20 » декабря 2016 г.
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « 20 » августа 2017 г.

Заместитель директора,
директор департамента



С.В. Сергеев « 8 » июня 2017 г.
(расшифровка подписи)

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 20.02.2015 г.
№ RU27301000-35/15

В связи с корректировкой проектной документации в части технико-экономических показателей в разрешение на строительство от 20.02.2012 № RU 27301000-35/15 объекта капитального строительства «Группа жилых домов по ул.2-й Портовой в Краснофлотском районе г. Хабаровска». **Первый этап. Жилой дом №1** внесены изменения в технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели объекта считать:

| Наименование показателей | Ед. изм | 1-й пусковой секции МБС-1, МБС-2 | 2-й пусковой секции ШБС-1, ШБС-2 |
|---|----------|----------------------------------|----------------------------------|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> |
| Площадь земельного участка | кв.м | 13 489 | |
| Площадь застройки | кв.м | 1 102,34 | 608,14 |
| Строительный объем всего | куб.м | 13 685,76 | 7 691,00 |
| в том числе: | | | |
| - надземной части | куб.м | 11 693,36 | 6 461,40 |
| Общая площадь здания | кв.м | 4 291,72 | 2 605,50 |
| Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом | кв.м | 1 862,97 | 1 223,0 |
| Количество квартир | шт | 48 | 24 |
| Количество этажей | эт | 3 | 3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Водопровод наружный диам.150/диам.100 | п.м. | 615,0/65,0 | -/47,0 |
| Канализация бытовая напорная ПЭ 80 SDR 17.6-90x5.1 | п.м. | 870,0 | - |
| Канализационная насосная станция Grundfos Pumping Station | к-т | 1 | - |
| Канализация бытовая самотечная диам.100/диам.200 | п.м. | 40,0/351,0 | 28,0/61,0 |
| Кабельная линия ААБЛ-3x240,0, 6кВ | п.м. | 700,0 | - |
| 2КТПН-620 | шт. | 1 | - |
| Кабельная линия ААБЛ-4x120 0,4 кВ | п.м. | 160,0 | - |
| Кабельная линия наружного освещения ААБЛ-4x16 0,4кВ | п.м. | 500,0 | - |
| Провод СИПЗ-1x70 наружного освещения | п.м. | 950,0 | - |
| Кабельная линия ААБЛ-4x70 0,4 кВ | п.м. | - | 120,0 |
| Безнапорная ливневая канализация диам. от 250 мм до 500 | п.м. | 477,0 | - |
| Очистные сооружения ливневой канализации | шт. | 1 | - |
| Пристенный дренаж из полиэтиленовых труб | п.м. | 286,0 | - |

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)