

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Гражданская, д. 63а
дата составления: «25» июня 2015г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	ООО «СервисСтройИнвест» Место нахождения: 152908, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Механизации, д. 15 Почтовый адрес: 152908, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Механизации, д. 15 Режим работы: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, обед 12.00-13.00 Телефон: 8(4855) 22-96-96
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 22.12.2014 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 России по Ярославской области Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 76 № 002983285 ОГРН 1147610006170 ИНН 7610107580 КПП 761001001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Каляев Николай Анатольевич – 100% голосов
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Застройщик в проектах строительства многоквартирных домов ранее участия не принимал
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Не требуется
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат формируется по итогам отчетного периода (год) Кредиторская, дебиторская задолженность отсутствуют.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома для решения жилищной проблемы населения.</p> <p>один этап – строительство жилого дома</p> <p>Начало – 2 квартал 2015г. Окончание –3 квартал 2016г.</p> <p>заключение государственной экспертизы проектной документации не требуется</p>
2.	Разрешение на строительство	№ RU 76303000-138-2015 от 19.06.2015
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Договор аренды земельного участка № 3-6474 от 11.08.2014, договор уступки прав аренды земельного участка от 23.12.2014 Земельный участок находится в муниципальной собственности</p> <p>Общая площадь земельного участка –3185 кв. м., Кадастровый номер 76:20:060110:3</p> <p>Земельный участок расположен по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Центральная, д. 63а</p> <p>-детская игровая площадка, -площадка отдыха взрослых, -площадка для хозяйственных нужд, -площадка для мусорных контейнеров Предусмотрена автостоянка на 21 машиноместо.</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Гражданская, 63а</p> <p>Здание многоквартирного дома 3-х этажное, кирпичное, с подвалом и чердаком имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>фундаменты</i> – ленточные из блоков стен подвала толщ. 600 мм; - <i>наружные стены</i> – керамические блоки «Поротерм» с облицовкой силикатным кирпичом; - <i>внутренние стены</i> – силикатный кирпич; - <i>перегородки</i> – межквартирные перегородки – из газосиликатных блоков толщ. 200 мм, межкомнатные перегородки – из пазогребневых блоков толщ. 70 мм

		<p>- <i>перекрытия</i> – сборные железобетонные многопустотные плиты;</p> <p>- <i>лестницы внутренние</i> – из сборных железобетонных ступеней;</p> <p>- <i>кровля</i> - стропильная, покрытие – профильный лист. Производится паро- и гидроизоляция кровли;</p> <p>- <i>лоджии и балконы</i> - остеклены</p> <p>- <i>окна</i> – оконные блоки из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. Подоконные доски из ПВХ;</p> <p>- <i>двери</i> – входные двери в квартиры и наружные двери в подъезды – металлические;</p> <p>- <i>внутренняя отделка</i> – в квартирах предусматривается штукатурка стен и перегородок. Полы – песчано-цементная стяжка;</p> <p>Внутренняя отделка квартир №№ 3,6,7,10,36,37 -стандартная</p> <p>- <i>сантехническое оборудование</i> – не устанавливается;</p> <p>Сантехническое оборудование в квартирах №№ 3,6,7,10,36,37 - умывальник, унитаз, ванна, мойка кухонная, индивидуальные приборы учёта холодной воды.</p> <p>- <i>канализация</i> – из полипропиленовых труб. Выполняются канализационные стояки, внутриквартирная разводка от стояков до предполагаемых мест расположения сантехнического оборудования;</p> <p>- <i>отопление и горячее водоснабжение</i> - от индивидуальных газовых котлов</p> <p>- <i>вентиляция</i> – общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток – неорганизованный, осуществляется через окна, вытяжка – через внутристенные каналы;</p>
5.	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участником долевого строительства,</p> <p>описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Этажность – 3 этажа</p> <p>Количество квартир - 46 шт., общая проектная площадь квартир – 2745, 4 кв.м., в т.ч.:</p> <p>1-комнатных - 16 шт. 2-комнатных - 19 шт. 3-комнатных - 10 шт. 4-комнатных – 1 шт.</p> <p>1-комнатные на 1,2,3 этажах пл. 29,38 –44,04 м2 2-комнатные на 1,2,3 этажах пл. 49,02 - 63,43 м2 3-комнатные на 1,2,3 этажах пл. 66,40– 81,29 м2 4-комнатная на 3 этаже пл. 81,46 м2</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения отсутствуют.

7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Общедомовые коммуникации и оборудование, лестничные площадки, межлестничные марши, придомовая территория, крыша, ограждение и несущие конструкции дома
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	3 кв. 2016 года Администрация городского округа город Рыбинск.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Возможные риски дольщика, связанные с исполнением застройщиком принятых на себя обязательств, устраняются гарантиями, закреплёнными в договоре участия в долевом строительстве, подлежащем обязательной государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, не подлежащих контролю сторон договора, застройщик гарантирует исполнение своих обязательств по договору после прекращения действия форс-мажорных обстоятельств.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	111 570 000 руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «СервисСтройИнвест» Проектная организация: ООО «Рыбинский проектный институт « Жилкоммунпроект»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	-Залог в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 31.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». -страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, установленном ст. 15.2 ФЗ «Об участии

		в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 31.12.2004г.
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют

Проектная декларация размещена на сайте www.novostroika76.com

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «СервисСтройИнвест» по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Механизации, 15, тел. (4855) 22-96-96

Директор ООО «СервисСтройИнвест» Н.А. Каляев