



Кому

**Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика

«Агентство по продаже новых квартир»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для юридических лиц),

Ярославская область, город Рыбинск,

юридических лиц), его почтовый индекс

Ярославский тракт, дом 96

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14.03.2017

№ 76-RU76303000-09-2017

I. Администрация городского округа город Рыбинск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта,**

«Многоквартирный жилой дом по адресу: город Рыбинск, улица Черняховского, д.6»,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск,

город Рыбинск, район Волжский посёлок, улица Черняховского, дом 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Приказ Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского
округа город Рыбинск от 27.12.2016 № 06-01/318)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 76:20:010509:4

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 76-RU76303000-81-2016, дата выдачи 12.05.2016, орган, выдавший разрешение на
строительство **Администрация городского округа город Рыбинск**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16322,7	17544,9
в том числе надземной части	куб. м	14374,7	14851,3
Общая площадь здания	кв. м	3267,5	3614,9
Общая площадь квартир	кв. м	2786,2	2850,3
Площадь мест общего пользования	кв. м	481,1	576,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2786,2	2850,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	481,3	764,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	59 / 2786,2	59 / 2850,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	23 / 732,8	23 / 747,8
2-комнатные	шт./кв. м	22 / 1107,8	22 / 1132,1
3-комнатные	шт./кв. м	14 / 945,6	14 / 970,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2883,1	3035,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			

- теплотрасса		-	-
- водопровод (ø63ПЭ SDR)	пог. м	30	30
- хозяйственно-бытовая канализация (65x ø 160 НПВХ, 12x ø110 НПВХ)	пог. м	65	65
- ливневая канализация (ø160 НПВХ)	пог. м	42	42
- газопровод (Сталь ø 70, ø 57, ø 32, ø 25)	м	221,8	221,8
Телефонная сеть		-	-
Радиосеть		-	-
Электроснабжение (силовой электрокабель СИП 0,4КВА)	м	162	162
Освещение (Квантум светодиодный)	шт.	8	8
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточные, железобетонные	Ленточные, железобетонные
Материалы стен		Пористый керамический блок с облицовкой лицевым керамическим кирпичом	Пористый керамический блок с облицовкой лицевым керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Кровля рулонная	Кровля рулонная
Иные показатели:			
- общая площадь техподполья	кв. м	695,0	710,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт•ч/ (м ² •°С•сут)	23,9	23,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пористый керамический блок с облицовкой лицевым керамическим кирпичом	Пористый керамический блок с облицовкой лицевым керамическим кирпичом
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 Дата подготовки технического плана: 05.12.2016
 Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Батухина Марина Германовна
 Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 76-11-202
 Дата выдачи 07.04.2011г.
 Выдан (кем): Департаментом по управлению государственным имуществом Ярославской области.

Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 14 ” марта 20 17 г.



Подпись: _____
 Дата: 14.03.2017
 и печатью 2 (два) листа