

**Проектная декларация от 16.10.2017 года
на строительство жилого дома, расположенного по адресу: Чувашская республика, город
Чебоксары, ул.К.Иванова, 94**

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Отделфинстрой и Партнеры»
1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Отделфинстрой и Партнеры»
1.2.1	Индекс: 428015
1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
1.2.4	Вид населенного пункта: город
1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 17 строение 1
1.2.9	Тип помещений: Помещение 10
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	

	1.3.1	Рабочие дни недели: пон., вт, сред., чет., пятн.
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.2	Рабочее время: 8.00 – 17.00, обед 12.00-13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 65-52-02, 58-01-34, 58-12-02, 58-11-37
	1.4.2	Адрес электронной почты: ofs21@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.ofs21.ru
	1.5.1	Фамилия: Черкунов
	1.5.2	Имя: Александр
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.3	Отчество: Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «Отделфинстрой и Партнеры»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2130097685
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122130000167
	2.1.3	Год регистрации : 2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Отделфинстрой»
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2128023414
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50
3.1. Об учредителе - юридическом	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

лице, являющееся резидентом Российской Федерации	3.1.2.	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Группа компаний системной консолидации»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2129045450
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50
	3.2.1	Фирменное наименование организации: нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: нет
	3.2.3	Дата регистрации: нет
	3.2.4	Регистрационный номер: нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: нет
	3.2.7	% голосов в органе управления: нет
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: нет
	3.3.2	Имя: нет
	3.3.3	Отчество: нет
	3.3.4	Гражданство: нет
	3.3.5	Страна места жительства: нет
	3.3.6	% голосов в органе управления: нет
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : 16-этажный жилой дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радужная
4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 14
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначение: микрорайон «Радужный»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17 июня 2015г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 21-01-22ж-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом переменной этажности со встроено-пристроенными объектами обслуживания и пристроенной котельной
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта: город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пирогова
4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 1, корпус III
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначение: микрорайон «Радужный»

4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 21-01-49ж-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	<p>5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p> <p>5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p> <p>5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик</p> <p>5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p> <p>5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации</p> <p>5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p> <p>5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации</p>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	
6.1. О финансовом результате текущего	Последняя отчетная дата: 30.06.2017г.

<p>года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 тыс. рублей</p> <p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 134 275 тыс. рублей</p> <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 083 тыс. рублей</p>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: 50 000 000 рублей</p> <p>7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся</p> <p>7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует</p> <p>7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: не подано</p>
<p>7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано</p>	<p>7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, реконструкции и капитального строительства или</p>
<p>7.1.6</p>	<p>7.1.6</p>

	<p>организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись</p>

7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям:
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	

	системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя
	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.9	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.10	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.11	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1
	9.1.2
	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории

9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Жилой дом
9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
9.2.4	Вид населенного пункта: город
9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы
9.2.9	Наименование улицы: К. Иванова
9.2.10	Дом 94
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса:
9.2.17	Назначение объекта: Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 9
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 9
9.2.20	Общая площадь объекта: 14152,60
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Наружные стены - облицовка лицевым керамическим кирпичом согласно цветовому решению

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

	<p>фасадов. Наружные стены жилого дома предусмотрены двухслойные общей толщиной 640 мм: внутренний слой - из керамических камней марки 150 по ГОСТ 530-2012 толщиной 510 мм, наружный слой из керамического облицовочного кирпича марки 150 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм</p> <p>Материал перекрытий: из сборных многослойных железобетонных плит с расчетной нагрузкой 600, 800 кгс/м². В перекрытиях под перегородки толщиной 250 мм и парапет, запроектированный по плитам покрытия, предусмотрены плиты с расчетной нагрузкой 1250 кгс/м². Плиты лоджий и балконов - сборные железобетонные индивидуального изготовления толщиной 160 мм.</p> <p>Перемычки над оконными и дверными проемами – сборные железобетонные по серии 1.038.1 – 1 выпуски 1, 2, 5 и металлических уголков по ГОСТ 8510-86*.</p> <p>Класс энергоэффективности: А</p> <p>Сейсмостойкость: 6 баллов</p>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> <p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p> <p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>9.2.22</p> <p>9.2.23</p> <p>9.2.24</p> <p>10.1.1 Вид договора</p> <p>10.1.2 Номер договора</p> <p>10.1.3 Дата заключения договора</p> <p>10.1.4 Даты внесения изменений в договор</p> <p>10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.2.2 Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Головной институт изысканий»</p> <p>10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> <p>10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> <p>10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):</p>

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2130177891
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный институт «Чувашгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130066768
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы по результатам инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-1-0053-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ПартнерСтройЭкспертиза»
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165
	10.4.1	Вид заключения экспертизы:

	Положительное заключение экспертизы проектной документации на строительство
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2017
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0100-17
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ПартнерСтройЭкспертиза»
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
	Раздел 11. О разрешении на строительство
11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-180-2017
	11.1. О разрешении на строительство

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: До 28.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
		Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 080-2074
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.08.2017
	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
		12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок
		12.2. О собственнике земельного участка

	<p>12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы</p> <p>12.2.4 Фамилия собственника земельного участка</p> <p>12.2.5 Имя собственника земельного участка</p> <p>12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии)</p> <p>12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка</p> <p>12.2.8 Форма собственности на земельный участок</p> <p>12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком</p> <p>12.3.1 Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010202:27</p> <p>12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11028 кв.м.</p>
	<p>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</p>
	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилому дому запроектирован с улицы К. Иванова. Проезды запроектированы шириной 4,2, 5,5 и 7,8 м (с учетом размещения гостевой автостоянки), тротуары – шириной 1,5 м. Возможность проезда пожарных машин вокруг здания предусмотрена. Покрытие проездов, тротуаров принято асфальтобетонное и брусчатка с устройством бортового камня.</p> <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На придомовой территории предусматривается размещение всего расчетного количества автомобилей жителей дома на 116 машино-мест, в том числе: в юго-восточной части земельного участка с соблюдением нормативного санитарного разрыва до жилого дома предусмотрены две открытые автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей общей вместимостью 32 машино-места; в северной, восточной и южной частях земельного участка предусмотрены гостевые парковки, общей вместимостью 84 машино-места, в т.ч. 11 машино-мест для маломобильных групп населения.</p>
<p>13.1. Об элементах благоустройства территории</p>	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории предусмотрены: детские игровые площадки, площадка отдыха взрослых,</p>

		<p>физкультурная площадка, хозяйственные, гостевые автостоянки. Размеры площадок соответствуют нормативным требованиям, кроме хозяйственных площадок. Снижение размера площадок для хозяйственных целей соответствует нормативам градостроительного проектирования, с учетом строительства жилого здания выше 9 этажей. Покрытие игровых площадок, спортивной площадки – резиновая крошка в смеси с пигментом и полиуретановым связующим, акриловое покрытие «UniSport». Детские площадки, площадки отдыха, спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами ООО «Romana» и ООО «ДиКом».</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для установки пяти мусороборочных контейнеров расположена в северо-восточной части земельного участка, с организацией подъезда к ней специальных автомашин, на въезде в жилую группу и размещается на расстоянии более 20 м до жилого дома, детских площадок, мест занятий спортом в соответствии с нормативными требованиями.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и открытой территория озеленяется устройством газонов и посадки деревьев и кустарников.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По территории дома на пешеходных путях при пересечении тротуаров с проезжей частью запроектированы съезды, места пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы без бордюров. На гостевой автостоянке предусмотрены места для автотранспорта инвалидов. Входы в подъезды предусмотрены доступными. Входные площадки предусмотрены с навесом, водоотводом. В ночное время суток предусмотрено освещение входных узлов. Лифтовой холл предусмотрен на одной отметке с входным узлом и не требуют дополнительных мер по передвижению маломобильных групп до лифта. Для подъема инвалидов на второй и последующий этажи предусмотрен лифт. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках в лифтовом холле принято не менее 1,8 м. Размеры тамбура и ширина входных дверей соответствуют нормативным требованиям.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения : Присоединение к электрическим сетям</p>

<p>(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.2</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>14.1.3</p>	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «СК Олимп»</p>
	<p>14.1.4</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130176577</p>
	<p>14.1.5</p>	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2017</p>
	<p>14.1.6</p>	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-эс/02</p>
	<p>14.1.7</p>	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 года</p>
	<p>14.1.8</p>	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: стоимость будет известна при подключении</p>
	<p>14.1.1</p>	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения : На проектирование наружного освещения жилого дома с отдельно стоящей автостоянкой, расположенный по улице К. Иванова, 94 г. Чебоксары</p>
	<p>14.1.2</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	<p>14.1.3</p>	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Горсвет»</p>
	<p>14.1.4</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130009752</p>
	<p>14.1.5</p>	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017</p>
	<p>14.1.6</p>	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143/17-м</p>

14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: стоимость будет известна при подключении
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Технические условия на присоединение к газораспределительным сетям
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Чебоксары»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-258
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: До 08.09.2020
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: стоимость будет известна при подключении
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 436/19
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: стоимость будет известна при подключении
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : Технические условия на отвод поверхностных стоков с территории проектируемого жилого дома с отдельно стоящей автостоянкой, расположенной по ул.К. Иванова, д.94
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Управление Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12-1957
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: стоимость будет известна при подключении

		Вид сети связи :		Технические условия на телефонизацию, подключение к сетям Интернет, кабельного телевидения и проводного вещания проектируемого жилого дома с отдельно стоящей автостоянкой, расположенного по ул.К.Иванова, 94 г. Чебоксары					
14.2.1		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		Публичное акционерное общество					
14.2.2		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:		«Ростелеком» в Чувашской Республике					
14.2.3		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		2129009211					
14.2.4									
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</p>									
15.1.1		Количество жилых помещений: 144							
15.1.2		Количество нежилых помещений: нет							
15.1.2.1		в том числе машино-мест: нет							
15.1.2.2		в том числе иных нежилых помещений: 31							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	79,4	2	Общая комната	21,9	Прихожая	13,2
						Жилая комната	16,5	Кухня	16,8
								Ванная	3,8
								Туалет	2,4
								Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5
								Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,3
2	Жилое	1	1	89,2	3	Общая комната	21,5	Прихожая	11,1

									Жилая комната	15,0	Кухня	13,7
									Жилая комната	15,0	Ванная	3,4
											Туалет	1,6
											Кладовая	2,7
											Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5
											Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,7
3	Жилое	1	1	76,6	2			Общая комната	22,1	Прихожая	14,0	
								Жилая комната	16,9	Кухня	13,8	
											Ванная	3,4
											Туалет	1,6
											Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,0
											Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,7
4	Жилое	2	1	83,4	2			Общая комната	21,9	Прихожая	13,2	
								Жилая комната	16,5	Кухня	16,8	
											Ванная	3,8
											Туалет	2,4
											Кладовая	4,0
											Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5
											Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,3
5	Жилое	2	1	89,2	3			Общая комната	21,5	Прихожая	11,1	
								Жилая комната	15,0	Кухня	13,7	
								Жилая комната	15,0	Ванная	3,4	
											Туалет	1,6
											Кладовая	2,7
											Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5
											Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,7
6	Жилое	2	1	76,6	2			Общая комната	22,1	Прихожая	14,0	
								Жилая комната	16,9	Кухня	13,8	
											Ванная	3,4
											Туалет	1,6
											Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,0
											Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,7
7	Жилое	3	1	83,4	2			Общая комната	21,9	Прихожая	13,2	
								Жилая комната	16,5	Кухня	16,8	
											Ванная	3,8
											Туалет	2,4
											Кладовая	4,0
											Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5
											Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,3

8	Жилое	3	1	89,2	3	Общая комната	21,5	Прихожая	11,1
						Жилая комната	15,0	Кухня	13,7
						Жилая комната	15,0	Ванная	3,4
								Туалет	1,6
								Кладовая	2,7
								Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5
								Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,7
9	Жилое	3	1	76,6	2	Общая комната	22,1	Прихожая	14,0
						Жилая комната	16,9	Кухня	13,8
								Ванная	3,4
								Туалет	1,6
								Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,0
								Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,7
10	Жилое	4	1	83,4	2	Общая комната	21,9	Прихожая	13,2
						Жилая комната	16,5	Кухня	16,8
								Ванная	3,8
								Туалет	2,4
								Кладовая	4,0
								Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5
								Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,3
11	Жилое	4	1	89,2	3	Общая комната	21,5	Прихожая	11,1
						Жилая комната	15,0	Кухня	13,7
						Жилая комната	15,0	Ванная	3,4
								Туалет	1,6
								Кладовая	2,7
								Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5
								Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,7
12	Жилое	4	1	76,6	2	Общая комната	22,1	Прихожая	14,0
						Жилая комната	16,9	Кухня	13,8
								Ванная	3,4
								Туалет	1,6
								Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,0
								Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,7
13	Жилое	5	1	83,4	2	Общая комната	21,9	Прихожая	13,2
						Жилая комната	16,5	Кухня	16,8
								Ванная	3,8
								Туалет	2,4
								Кладовая	4,0
								Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5

14	Жилое	5	1	89,2	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	21,5 15,0 15,0	Лоджия (с коэфф. 0,5) Прихожая Кухня Ванная Туалет Кладовая	2,3 11,1 13,7 3,4 1,6 2,7
15	Жилое	5	1	76,6	2	Общая комната Жилая комната	22,1 16,9	Лоджия (с коэфф. 0,5) Лоджия (с коэфф. 0,5) Прихожая Кухня Ванная Туалет	2,5 2,7 14,0 13,8 3,4 1,6
16	Жилое	6	1	83,4	2	Общая комната Жилая комната	21,9 16,5	Лоджия (с коэфф. 0,5) Лоджия (с коэфф. 0,5) Прихожая Кухня Ванная Туалет Кладовая	2,0 2,7 13,2 16,8 3,8 2,4 4,0
17	Жилое	6	1	89,2	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	21,5 15,0 15,0	Лоджия (с коэфф. 0,5) Лоджия (с коэфф. 0,5) Прихожая Кухня Ванная Туалет Кладовая	2,5 2,3 11,1 13,7 3,4 1,6 2,7
18	Жилое	6	1	76,6	2	Общая комната Жилая комната	22,1 16,9	Лоджия (с коэфф. 0,5) Лоджия (с коэфф. 0,5) Прихожая Кухня Ванная Туалет	2,5 2,7 14,0 13,8 3,4 1,6
19	Жилое	7	1	83,4	2	Общая комната Жилая комната	21,9 16,5	Лоджия (с коэфф. 0,5) Лоджия (с коэфф. 0,5) Прихожая Кухня Ванная Туалет Кладовая	2,0 2,7 13,2 16,8 3,8 2,4 4,0

										Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5
										Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,3
20	Жилое	7	1	89,2	3				Общая комната	21,5	11,1
									Жилая комната	15,0	13,7
									Жилая комната	15,0	3,4
									Туалет		1,6
									Кладовая		2,7
									Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,5
									Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,7
21	Жилое	7	1	76,6	2				Общая комната	22,1	14,0
									Жилая комната	16,9	13,8
									Ванная		3,4
									Туалет		1,6
									Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,0
									Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,7
22	Жилое	8	1	83,4	2				Общая комната	21,9	13,2
									Жилая комната	16,5	16,8
									Ванная		3,8
									Туалет		2,4
									Кладовая		4,0
									Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,5
									Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,3
23	Жилое	8	1	89,2	3				Общая комната	21,5	11,1
									Жилая комната	15,0	13,7
									Жилая комната	15,0	3,4
									Туалет		1,6
									Кладовая		2,7
									Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,5
									Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,7
24	Жилое	8	1	76,6	2				Общая комната	22,1	14,0
									Жилая комната	16,9	13,8
									Ванная		3,4
									Туалет		1,6
									Кладовая		2,7
									Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,5
									Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,7
25	Жилое	9	1	83,4	2				Общая комната	21,9	13,2
									Жилая комната	16,5	16,8
									Ванная		3,8
									Туалет		2,4

									Кладовая	4,0
									Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5
									Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,3
26	Жилое	9	1	89,2	3			Общая комната	21,5	11,1
								Жилая комната	15,0	13,7
								Жилая комната	15,0	3,4
								Туалет		1,6
								Кладовая		2,7
								Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,5
								Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,7
27	Жилое	9	1	76,6	2			Общая комната	22,1	14,0
								Жилая комната	16,9	13,8
								Ванная		3,4
								Туалет		1,6
								Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,0
								Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,7
28	Жилое	1	2	71,7	2			Общая комната	21,9	11,4
								Жилая комната	15,3	12,7
								Ванная		4,0
								Туалет		2,0
								Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,4
								Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,0
29	Жилое	1	2	46,8	1			Жилая комната	21,2	6,0
								Кухня		12,0
								Ванная		3,3
								Туалет		1,6
								Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,7
30	Жилое	1	2	46,8	1			Жилая комната	21,2	6,0
								Кухня		12,0
								Ванная		3,3
								Туалет		1,6
								Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,7
31	Жилое	1	2	71,7	2			Общая комната	21,9	11,4
								Жилая комната	15,3	12,7
								Ванная		4,0
								Туалет		2,0
								Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,4
								Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,0
32	Жилое	2	2	71,7	2			Общая комната	21,9	11,4

									Жилая комната	15,3	Кухня	12,7
											Ванная	4,0
											Туалет	2,0
											Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,4
											Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,0
33	Жилое	2	2	46,8	1			Жилая комната	21,2		Прихожая	6,0
											Кухня	12,0
											Ванная	3,3
											Туалет	1,6
											Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,7
34	Жилое	2	2	46,8	1			Жилая комната	21,2		Прихожая	6,0
											Кухня	12,0
											Ванная	3,3
											Туалет	1,6
											Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,7
35	Жилое	2	2	71,7	2			Общая комната	21,9		Прихожая	11,4
								Жилая комната	15,3		Кухня	12,7
											Ванная	4,0
											Туалет	2,0
											Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,4
36	Жилое	3	2	71,7	2			Общая комната	21,9		Прихожая	11,4
								Жилая комната	15,3		Кухня	12,7
											Ванная	4,0
											Туалет	2,0
											Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,4
											Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,0
37	Жилое	3	2	46,8	1			Жилая комната	21,2		Прихожая	6,0
											Кухня	12,0
											Ванная	3,3
											Туалет	1,6
											Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,7
38	Жилое	3	2	46,8	1			Жилая комната	21,2		Прихожая	6,0
											Кухня	12,0
											Ванная	3,3
											Туалет	1,6
											Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,7
39	Жилое	3	2	71,7	2			Общая комната	21,9		Прихожая	11,4
								Жилая комната	15,3		Кухня	12,7

										Туалет	2,0
										Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,4
										Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,0
61	Жилое	9	2	46,8	1		Жилая комната	21,2		Прихожая	6,0
										Кухня	12,0
										Ванная	3,3
										Туалет	1,6
										Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,7
62	Жилое	9	2	46,8	1		Жилая комната	21,2		Прихожая	6,0
										Кухня	12,0
										Ванная	3,3
										Туалет	1,6
										Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,7
63	Жилое	9	2	71,7	2		Общая комната	21,9		Прихожая	11,4
							Жилая комната	15,3		Кухня	12,7
										Ванная	4,0
										Туалет	2,0
										Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,4
										Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,0
64	Жилое	1	3	76,6	2		Общая комната	22,1		Прихожая	14,0
							Жилая комната	16,9		Кухня	13,8
										Ванная	3,4
										Туалет	1,6
										Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,1
										Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,7
65	Жилое	1	3	75,9	2		Общая комната	21,5		Прихожая	11,1
							Жилая комната	19,2		Кухня	13,7
										Ванная	3,4
										Туалет	1,6
										Кладовая	2,7
										Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,7
66	Жилое	1	3	79,2	2		Общая комната	21,9		Прихожая	13,2
							Жилая комната	16,9		Кухня	16,8
										Ванная	3,8
										Туалет	2,4
										Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,1
										Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5
67	Жилое	2	3	76,6	2		Общая комната	22,1		Прихожая	14,0
							Жилая комната	16,9		Кухня	13,8

									Ванная	3,4
									Туалет	1,6
									Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,1
									Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,7
68	Жилое	2	3	89,2	3			Общая комната	21,5	11,1
								Жилая комната	15,0	13,7
								Жилая комната	15,0	3,4
								Туалет		1,6
								Кладовая		2,7
								Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,5
								Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,7
69	Жилое	2	3	83,2	2			Общая комната	21,9	13,2
								Жилая комната	16,5	16,8
								Ванная		3,8
								Туалет		2,4
								Кладовая		4,0
								Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,1
								Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,5
70	Жилое	3	3	76,6	2			Общая комната	22,1	14,0
								Жилая комната	16,9	13,8
								Ванная		3,4
								Туалет		1,6
								Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,1
								Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,7
71	Жилое	3	3	89,2	3			Общая комната	21,5	11,1
								Жилая комната	15,0	13,7
								Жилая комната	15,0	3,4
								Туалет		1,6
								Кладовая		2,7
								Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,5
								Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,7
72	Жилое	3	3	83,2	2			Общая комната	21,9	13,2
								Жилая комната	16,5	16,8
								Ванная		3,8
								Туалет		2,4
								Кладовая		4,0
								Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,1
								Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,5
73	Жилое	4	3	76,6	2			Общая комната	22,1	14,0

							Жилая комната	16,9	Кухня	13,8
									Ванная	3,4
									Туалет	1,6
									Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,1
									Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,7
74	Жилое	4	3	89,2	3		Общая комната	21,5	Прихожая	11,1
							Жилая комната	15,0	Кухня	13,7
							Жилая комната	15,0	Ванная	3,4
									Туалет	1,6
									Кладовая	2,7
									Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5
									Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,7
75	Жилое	4	3	83,2	2		Общая комната	21,9	Прихожая	13,2
							Жилая комната	16,5	Кухня	16,8
									Ванная	3,8
									Туалет	2,4
									Кладовая	4,0
									Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,1
									Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5
76	Жилое	5	3	76,6	2		Общая комната	22,1	Прихожая	14,0
							Жилая комната	16,9	Кухня	13,8
									Ванная	3,4
									Туалет	1,6
									Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,1
									Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,7
77	Жилое	5	3	89,2	3		Общая комната	21,5	Прихожая	11,1
							Жилая комната	15,0	Кухня	13,7
							Жилая комната	15,0	Ванная	3,4
									Туалет	1,6
									Кладовая	2,7
									Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5
									Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,7
78	Жилое	5	3	83,2	2		Общая комната	21,9	Прихожая	13,2
							Жилая комната	16,5	Кухня	16,8
									Ванная	3,8
									Туалет	2,4
									Кладовая	4,0
									Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,1
									Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5

79	Жилое	6	3	76,6	2	Общая комната Жилая комната	22,1 16,9	Прихожая Кухня Ванная Туалет Лоджия (с коэфф. 0,5) Лоджия (с коэфф. 0,5)	14,0 13,8 3,4 1,6 2,1 2,7
80	Жилое	6	3	89,2	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	21,5 15,0 15,0	Прихожая Кухня Ванная Туалет Кладовая Лоджия (с коэфф. 0,5) Лоджия (с коэфф. 0,5)	11,1 13,7 3,4 1,6 2,7 2,5 2,7
81	Жилое	6	3	83,2	2	Общая комната Жилая комната	21,9 16,5	Прихожая Кухня Ванная Туалет Кладовая Лоджия (с коэфф. 0,5) Лоджия (с коэфф. 0,5)	13,2 16,8 3,8 2,4 4,0 2,1 2,5
82	Жилое	7	3	76,6	2	Общая комната Жилая комната	22,1 16,9	Прихожая Кухня Ванная Туалет Лоджия (с коэфф. 0,5) Лоджия (с коэфф. 0,5)	14,0 13,8 3,4 1,6 2,1 2,5
83	Жилое	7	3	89,2	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	21,5 15,0 15,0	Прихожая Кухня Ванная Туалет Кладовая Лоджия (с коэфф. 0,5) Лоджия (с коэфф. 0,5)	11,1 13,7 3,4 1,6 2,7 2,1 2,7
84	Жилое	7	3	83,2	2	Общая комната Жилая комната	21,9 16,5	Прихожая Кухня Ванная Туалет Кладовая Лоджия (с коэфф. 0,5) Лоджия (с коэфф. 0,5)	13,2 16,8 3,8 2,4 4,0 2,1 2,1

97	Жилое	3	4	101,9	3	Общая комната	21,0	Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,4
						Жилая комната	15,8	Прихожая	18,3
						Жилая комната	21,4	Кухня	14,6
								Ванная	4,1
						Туалет		2,2	
98	Жилое	3	4	72,0	2	Общая комната	15,7	Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,1
						Жилая комната	21,2	Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,4
								Прихожая	9,8
								Кухня	12,0
						Ванная		3,4	
						Туалет		1,4	
						Кладовая		3,5	
99	Жилое	3	4	81,0	2	Общая комната	21,6	Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5
						Жилая комната	15,1	Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5
								Прихожая	18,7
								Кухня	14,6
						Ванная		4,1	
						Туалет		2,2	
100	Жилое	4	4	101,9	3	Общая комната	21,0	Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,3
						Жилая комната	15,8	Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,4
						Жилая комната	21,4	Прихожая	18,3
								Кухня	14,6
						Ванная		4,1	
						Туалет		2,2	
101	Жилое	4	4	72,0	2	Общая комната	15,7	Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,1
						Жилая комната	21,2	Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,4
								Прихожая	9,8
								Кухня	12,0
						Ванная		3,4	
						Туалет		1,4	
						Кладовая		3,5	
102	Жилое	4	4	81,0	2	Общая комната	21,6	Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5
						Жилая комната	15,1	Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5
								Прихожая	18,7
								Кухня	14,6
						Ванная		4,1	
						Туалет		2,2	
						Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,3	
						Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,4	

103	Жилое	5	4	101,9	3	Общая комната	21,0	Прихожая	18,3
						Жилая комната	15,8	Кухня	14,6
						Жилая комната	21,4	Ванная	4,1
								Туалет	2,2
								Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,1
104	Жилое	5	4	72,0	2	Общая комната	15,7	Прихожая	9,8
						Жилая комната	21,2	Кухня	12,0
								Ванная	3,4
								Туалет	1,4
								Кладовая	3,5
								Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5
								Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5
105	Жилое	5	4	81,0	2	Общая комната	21,6	Прихожая	18,7
						Жилая комната	15,1	Кухня	14,6
								Ванная	4,1
								Туалет	2,2
								Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,3
								Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,4
106	Жилое	6	4	101,9	3	Общая комната	21,0	Прихожая	18,3
						Жилая комната	15,8	Кухня	14,6
						Жилая комната	21,4	Ванная	4,1
								Туалет	2,2
								Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,1
								Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,4
107	Жилое	6	4	72,0	2	Общая комната	15,7	Прихожая	9,8
						Жилая комната	21,2	Кухня	12,0
								Ванная	3,4
								Туалет	1,4
								Кладовая	3,5
								Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5
								Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5
108	Жилое	6	4	81,0	2	Общая комната	21,6	Прихожая	18,7
						Жилая комната	15,1	Кухня	14,6
								Ванная	4,1
								Туалет	2,2
								Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,3
								Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,4
109	Жилое	7	4	101,9	3	Общая комната	21,0	Прихожая	18,3

								Жилая комната	15,8	Кухня	14,6
								Жилая комната	21,4	Ванная	4,1
										Туалет	2,2
										Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,1
										Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,4
110	Жилое	7	4	72,0	2			Общая комната	15,7	Прихожая	9,8
								Жилая комната	21,2	Кухня	12,0
										Ванная	3,4
										Туалет	1,4
										Кладовая	3,5
										Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5
										Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5
111	Жилое	7	4	81,0	2			Общая комната	21,6	Прихожая	18,7
								Жилая комната	15,1	Кухня	14,6
										Ванная	4,1
										Туалет	2,2
										Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,3
										Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,4
112	Жилое	8	4	101,9	3			Общая комната	21,0	Прихожая	18,3
								Жилая комната	15,8	Кухня	14,6
								Жилая комната	21,4	Ванная	4,1
										Туалет	2,2
										Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,1
										Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,4
113	Жилое	8	4	72,0	2			Общая комната	15,7	Прихожая	9,8
								Жилая комната	21,2	Кухня	12,0
										Ванная	3,4
										Туалет	1,4
										Кладовая	3,5
										Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5
										Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5
114	Жилое	8	4	81,0	2			Общая комната	21,6	Прихожая	18,7
								Жилая комната	15,1	Кухня	14,6
										Ванная	4,1
										Туалет	2,2
										Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,3
										Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,4
115	Жилое	9	4	101,9	3			Общая комната	21,0	Прихожая	18,3
								Жилая комната	15,8	Кухня	14,6

									Жилая комната	21,4	Ванная Туалет	4,1 2,2
											Лоджия (с коэфф. 0,5) Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,1 2,4
116	Жилое	9	4	72,0	2			Общая комната Жилая комната	15,7 21,2		Прихожая Кухня Ванная Туалет Кладовая	9,8 12,0 3,4 1,4 3,5
											Лоджия (с коэфф. 0,5) Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5 2,5
117	Жилое	9	4	81,0	2			Общая комната Жилая комната	21,6 15,1		Прихожая Кухня Ванная Туалет	18,7 14,6 4,1 2,2
											Лоджия (с коэфф. 0,5) Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,3 2,4
118	Жилое	1	5	102,1	3			Общая комната Жилая комната Жилая комната	21,0 15,8 21,4		Прихожая Кухня Ванная Туалет	18,3 14,6 4,1 2,2
											Лоджия (с коэфф. 0,5) Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,3 2,3
119	Жилое	1	5	72,0	2			Общая комната Жилая комната	15,7 21,2		Прихожая Кухня Ванная Туалет Кладовая	9,8 12,0 3,4 1,4 3,5
											Лоджия (с коэфф. 0,5) Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,5 2,5
120	Жилое	1	5	81,1	2			Общая комната Жилая комната	21,6 15,1		Прихожая Кухня Ванная Туалет	18,7 14,6 4,1 2,2
											Лоджия (с коэфф. 0,5) Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,4 2,4
121	Жилое	2	5	102,1	3			Общая комната Жилая комната Жилая комната	21,0 15,8 21,4		Прихожая Кухня Ванная	18,3 14,6 4,1

										Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,4
										Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,3
128	Жилое	4	5	72,0	2				Общая комната	15,7	9,8
									Жилая комната	21,2	12,0
									Ванная		3,4
									Туалет		1,4
									Кладовая		3,5
									Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,5
									Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,5
129	Жилое	4	5	81,1	2				Общая комната	21,6	18,7
									Жилая комната	15,1	14,6
									Ванная		4,1
									Туалет		2,2
									Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,4
									Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,4
130	Жилое	5	5	102,1	3				Общая комната	21,0	18,3
									Жилая комната	15,8	14,6
									Жилая комната	21,4	4,1
									Туалет		2,2
									Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,4
									Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,3
131	Жилое	5	5	72,0	2				Общая комната	15,7	9,8
									Жилая комната	21,2	12,0
									Ванная		3,4
									Туалет		1,4
									Кладовая		3,5
									Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,5
									Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,5
132	Жилое	5	5	81,1	2				Общая комната	21,6	18,7
									Жилая комната	15,1	14,6
									Ванная		4,1
									Туалет		2,2
									Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,4
									Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,4
133	Жилое	6	5	102,1	3				Общая комната	21,0	18,3
									Жилая комната	15,8	14,6
									Жилая комната	21,4	4,1
									Туалет		2,2
									Лоджия (с коэфф. 0,5)		2,4

134	Жилое	6	5	72,0	2	Общая комната Жилая комната	15,7 21,2	Лоджия (с коэфф. 0,5) Прихожая Кухня Ванная Туалет Кладовая	2,3 9,8 12,0 3,4 1,4 3,5
135	Жилое	6	5	81,1	2	Общая комната Жилая комната	21,6 15,1	Лоджия (с коэфф. 0,5) Лоджия (с коэфф. 0,5) Прихожая Кухня Ванная Туалет	2,5 2,5 18,7 14,6 4,1 2,2
136	Жилое	7	5	102,1	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	21,0 15,8 21,4	Лоджия (с коэфф. 0,5) Лоджия (с коэфф. 0,5) Прихожая Кухня Ванная Туалет	2,4 2,4 18,3 14,6 4,1 2,2
137	Жилое	7	5	72,0	2	Общая комната Жилая комната	15,7 21,2	Лоджия (с коэфф. 0,5) Лоджия (с коэфф. 0,5) Прихожая Кухня Ванная Туалет Кладовая	9,8 12,0 3,4 1,4 3,5
138	Жилое	7	5	81,1	2	Общая комната Жилая комната	21,6 15,1	Лоджия (с коэфф. 0,5) Лоджия (с коэфф. 0,5) Прихожая Кухня Ванная Туалет	2,5 2,5 18,7 14,6 4,1
139	Жилое	8	5	102,1	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	21,0 15,8 21,4	Лоджия (с коэфф. 0,5) Лоджия (с коэфф. 0,5) Прихожая Кухня Ванная Туалет	2,4 2,4 18,3 14,6 4,1 2,2
								Лоджия (с коэфф. 0,5) Лоджия (с коэфф. 0,5)	2,4 2,3

140	Жилое	8	5	72,0	2	Общая комната Жилая комната	15,7 21,2	Прихожая Кухня Ванная Туалет Кладовая	9,8 12,0 3,4 1,4 3,5
141	Жилое	8	5	81,1	2	Общая комната Жилая комната	21,6 15,1	Лоджия (с коэфф. 0,5) Лоджия (с коэфф. 0,5) Прихожая Кухня Ванная Туалет	2,5 2,5 18,7 14,6 4,1 2,2
142	Жилое	9	5	102,1	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	21,0 15,8 21,4	Лоджия (с коэфф. 0,5) Лоджия (с коэфф. 0,5) Прихожая Кухня Ванная Туалет	2,4 2,4 18,3 14,6 4,1 2,2
143	Жилое	9	5	72,0	2	Общая комната Жилая комната	15,7 21,2	Лоджия (с коэфф. 0,5) Лоджия (с коэфф. 0,5) Прихожая Кухня Ванная Туалет	2,4 2,3 9,8 12,0 3,4 1,4
144	Жилое	9	5	81,1	2	Общая комната Жилая комната	21,6 15,1	Кладовая Лоджия (с коэфф. 0,5) Лоджия (с коэфф. 0,5) Прихожая Кухня Ванная Туалет	3,5 2,5 2,5 18,7 14,6 4,1 2,2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь частей нежилого помещения		
				Площадь, м ²	Наименование помещения	
1	2	3	4	5	6	7

1	нежилое	подвал	1	4,2	Кладовая	4,2
2	нежилое	подвал	1	4,2	Кладовая	4,2
3	нежилое	подвал	1	4,5	Кладовая	4,5
4	нежилое	подвал	1	4,5	Кладовая	4,5
5	нежилое	подвал	1	4,5	Кладовая	4,5
6	нежилое	подвал	1	6,0	Кладовая	6,0
7	нежилое	подвал	1	6,0	Кладовая	6,0
8	нежилое	подвал	1	6,0	Кладовая	6,0
9	нежилое	подвал	1	3,0	Кладовая	3,0
10	нежилое	подвал	1	3,9	Кладовая	3,9
11	нежилое	подвал	1	3,9	Кладовая	3,9
12	нежилое	подвал	1	3,9	Кладовая	3,9
13	нежилое	подвал	2	5,4	Кладовая	5,4
14	нежилое	подвал	2	5,4	Кладовая	5,4
15	нежилое	подвал	2	4,8	Кладовая	4,8
16	нежилое	подвал	2	4,8	Кладовая	4,8
17	нежилое	подвал	4	6,0	Кладовая	6,0
18	нежилое	подвал	4	6,0	Кладовая	6,0
19	нежилое	подвал	4	4,3	Кладовая	4,3
20	нежилое	подвал	4	4,3	Кладовая	4,3
21	нежилое	подвал	4	4,3	Кладовая	4,3
22	нежилое	подвал	5	4,3	Кладовая	4,3

23	нежилое	подвал	5	4,3	Кладовая	4,3
24	нежилое	подвал	5	4,3	Кладовая	4,3
25	нежилое	подвал	5	5,7	Кладовая	5,7
26	нежилое	подвал	5	5,7	Кладовая	5,7
27	нежилое	подвал	5	5,4	Кладовая	5,4
28	нежилое	подвал	5	5,4	Кладовая	5,4
29	нежилое	подвал	5	4,8	Кладовая	4,8
30	нежилое	подвал	5	4,8	Кладовая	4,8
31	нежилое	подвал	5	4,8	Кладовая	4,8

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Коридор	Подвал блок-секции А	Общественное	214,2
2	Коридор	Подвал блок-секции А	Общественное	4,5
3	Коридор	Подвал блок-секции А	Общественное	11,2
4	Коридор	Подвал блок-секции Б	Общественное	216,6
5	Коридор	Подвал блок-секции Б	Общественное	11,2
6	Коридор	Подвал блок-секции Б	Общественное	20,7
7	Коридор	Подвал блок-секции В	Общественное	280,6
8	ПУИ	Подвал блок-секции В	Техническое	4,6

9	Коридор	Подвал блок-секции Г	Общественное	206,3	
10	Коридор	Подвал блок-секции Г	Общественное	15,7	
11	Насосная	Подвал блок-секции Г	Техническое	33,6	
12	Водомерный узел	Подвал блок-секции Г	Техническое	9,6	
13	Коридор	Подвал блок-секции Д	Общественное	187,9	
14	Коридор	Подвал блок-секции Д	Общественное	21,3	
15	Коридор	Подвал блок-секции Д	Общественное	7,0	
16	Узел доступа	Подвал блок-секции Д	Техническое	8,7	
17	Тамбур	1 этаж, блок-секции А	Общественное	9,0	
18	Лифтовой холл	1 этаж, блок-секции А	Общественное	8,8	
19	Внеквартирный коридор	1 этаж, блок-секции А	Общественное	11,8	
20	Лестничные площадки	со 2 по 9 этажи, блок-секции А	Общественное	по 22,1 на каждом этаже	
21	Внеквартирные коридоры	со 2 по 9 этажи, блок-секции А	Общественное	по 11,8 на каждом этаже	
22	Тамбур	1 этаж, блок-секции Б	Общественное	9,0	
23	Лифтовой холл	1 этаж, блок-секции Б	Общественное	8,4	
24	Внеквартирный коридор	1 этаж, блок-секции Б	Общественное	11,8	

25	Лестничные площадки	со 2 по 9 этажи, блок-секции Б	Общественное	по 22,1 на каждом этаже	
26	Внеквартирные коридоры	со 2 по 9 этажи, блок-секции Б	Общественное	по 11,8 на каждом этаже	
27	Тамбур	1 этаж, блок-секции В	Общественное	4,2	
28	Лифтовой холл	1 этаж, блок-секции В	Общественное	3,6	
29	Внеквартирный коридор	1 этаж, блок-секции В	Общественное	13,7	
30	Лестничная площадка	1 этаж, блок-секции В	Общественное	13,1	
31	Лестничные площадки	со 2 по 9 этажи, блок-секции В	Общественное	по 22,8 на каждом этаже	
32	Внеквартирные коридоры	со 2 по 9 этажи, блок-секции В	Общественное	по 13,7 на каждом этаже	
33	Тамбур	1 этаж, блок-секции Г	Общественное	9,0	
34	Лифтовой холл	1 этаж, блок-секции Г	Общественное	8,4	
35	Внеквартирный коридор	1 этаж, блок-секции Г	Общественное	18,5	
36	Лестничные площадки	со 2 по 9 этажи, блок-секции Г	Общественное	по 22,1 на каждом этаже	
37	Внеквартирные коридоры	со 2 по 9 этажи, блок-секции Г	Общественное	по 18,5 на каждом этаже	
38	Тамбур	1 этаж, блок-секции Д	Общественное	4,2	

39	Лифтовой холл	1 этаж, блок-секции Д	Общественное	3,6	
40	Лестничная площадка	1 этаж, блок-секции Д	Общественное	6,3	
41	Лестничная площадка	1 этаж, блок-секции Д	Общественное	13,1	
42	Внеквартирный коридор	1 этаж, блок-секции Д	Общественное	13,7	
43	Лестничные площадки	со 2 по 9 этажи, блок-секции Д	Общественное	по 22,8 на каждом этаже	
44	Внеквартирные коридоры	со 2 по 9 этажи, блок-секции Д	Общественное	по 13,7 на каждом этаже	
45	Лестничная площадка	чердак, блок-секция А	Техническое	11,8	
46	Лестничная площадка	чердак, блок-секция А	Техническое	22,1	
47	чердак	чердак, блок-секция А	Техническое	257,1	
48	лоджия	чердак, блок-секция А	Техническое	4,5	
49	лоджия	чердак, блок-секция А	Техническое	5,0	
50	лоджия	чердак, блок-секция А	Техническое	5,0	
51	лоджия	чердак, блок-секция А	Техническое	4,7	
52	лоджия	чердак, блок-секция А	Техническое	4,7	
53	лоджия	чердак, блок-секция А	Техническое	4,7	
54	Лестничная площадка	чердак, блок-секция Б	Техническое	11,8	

55	Лестничная площадка	чердак, блок-секция Б	Техническое	22,1
56	чердак	чердак, блок-секция Б	Техническое	257,1
57	лоджия	чердак, блок-секция Б	Техническое	4,1
58	лоджия	чердак, блок-секция Б	Техническое	5,0
59	лоджия	чердак, блок-секция Б	Техническое	5,0
60	лоджия	чердак, блок-секция Б	Техническое	4,5
61	лоджия	чердак, блок-секция Б	Техническое	4,7
62	лоджия	чердак, блок-секция Б	Техническое	4,7
63	Лестничная площадка	чердак, блок-секция В	Техническое	19,4
64	Лестничная площадка	чердак, блок-секция В	Техническое	22,8
65	чердак	чердак, блок-секция Б	Техническое	237,9
66	лоджия	чердак, блок-секция В	Техническое	4,1
67	лоджия	чердак, блок-секция В	Техническое	5,3
68	лоджия	чердак, блок-секция В	Техническое	5,3
69	лоджия	чердак, блок-секция В	Техническое	5,0
70	лоджия	чердак, блок-секция В	Техническое	5,0
71	лоджия	чердак, блок-секция В	Техническое	4,1
72	Лестничная площадка	чердак, блок-секция Г	Техническое	11,8
73	Лестничная площадка	чердак, блок-секция Г	Техническое	22,1
74	чердак	чердак, блок-секция Г	Техническое	246,8

75	лоджия	чердак, блок-секция Г	Техническое	4,8	
76	лоджия	чердак, блок-секция Г	Техническое	5,3	
77	лоджия	чердак, блок-секция Г	Техническое	5,3	
78	лоджия	чердак, блок-секция Г	Техническое	4,8	
79	лоджия	чердак, блок-секция Г	Техническое	3,9	
80	лоджия	чердак, блок-секция Г	Техническое	3,9	
81	Лестничная площадка	чердак, блок-секция Д	Техническое	19,4	
82	Лестничная площадка	чердак, блок-секция Д	Техническое	22,8	
83	чердак	чердак, блок-секция Д	Техническое	237,9	
84	лоджия	чердак, блок-секция Д	Техническое	4,6	
85	лоджия	чердак, блок-секция Д	Техническое	5,0	
86	лоджия	чердак, блок-секция Д	Техническое	5,0	
87	лоджия	чердак, блок-секция Д	Техническое	5,3	
88	лоджия	чердак, блок-секция Д	Техническое	5,3	
89	лоджия	чердак, блок-секция Д	Техническое	5,3	

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
	Электрощитовая	ГРЩ	Вводные устройства ВРУ1-13-20УХЛ4 , ВРУ 1-18-80 УХЛ4 с АВР вместе с распределительными панелями ВРУЗСМ-	электроснабжение

			48-03А УХЛ4 ВРУЗСМ-50-00А УХЛ4 с автоматическими выключателями и автоматическими выключателями с дифференциальной защитой (УЗО) на отходящих линиях, входит ШУЭ с АВР		
		В качестве этажных щитков для квартир запроектированы щитки типа ЩЭ с комбинированным автоматическим выключателем с устройствами защитного отключения (УЗО) на 300 мА для защиты отходящих линий на каждую квартиру	учет электроэнергии предусмотрен в вводных шкафах ВРУ ГРЩ, шкафах ШОТ и этажных щитках счетчиками электроэнергии марки Меркурий		электроснабжение
позажные электрощитки		Светильники	Светильники в соответствии с назначением помещений. Управление освещением входов, лестничных клеток, указателей выполняется автоматически от фотореле.		освещение
входы, лестничные клетки, коридоры		Светильники	Водомер ВСХНд-50, с магнитным фильтром и ободной линией. В б/с Г в подвале предусмотрена установка с частотным преобразователем на хозяйственно-питьевые нужды ESPA SKE 3T ASPR125 4 SPEEDRIVE		
водомерный узел		Водомерный узел с водомером	Источником теплоснабжения многоквартирного жилого дома являются индивидуальные настенные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания мощностью 24,3 кВт.		теплоснабжение
кухни квартир		Индивидуальные газовые котлы	Для снижения давления газа со среднего давления до рабочего низкого и поддержания его на заданном уровне предусматривается установка шкафного		газоснабжение
у стены жилого здания		шкафной пункт редуцирования газа			

				пункта редуцирования газа типа Газовичок-А7197-7000. Устанавливается на стойках, в ограждении и под навесом у стены жилого дома.		
				В помещении кухня квартир устанавливаются бытовые газиспользующие оборудования. Работа данного оборудования обеспечивается внутренними газопроводами, которые прокладываются открыто по стенам здания. Перед газовыми счетчиками, газовыми плитами и газовыми котлами устанавливаются запорные краны.	газоснабжен ие	
	По стенам здания	Лифтовая шахта	Лифты	Грузоподъемностью 630 кг.	транспортн ровка	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации						
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества			
1	2	3	4			
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
				5%	15%	60%
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства			90%
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации	4 кв. 2017	1 кв.2018	2 кв. 2018
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства						3 кв. 2018
						4 кв.2018
						100% Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

		проекта строительства				
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости						
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 335 592 тыс. руб.				
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу						
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве : страхование				
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона : 21:01:010202:27				
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:				
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:				
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:				
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости привлечением денежных средств участников долевого строительства						
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:				
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:				
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:				
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:				
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей):				
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:				
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств				
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика и сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования,						

Фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 50 000 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1 Организационно-правовая форма
	21.2.2 Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1 Индекс
	21.3.2 Субъект Российской Федерации
	21.3.3 Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4 Вид населенного пункта
	21.3.5 Наименование населенного пункта
	21.3.6 Элемент улично-дорожной сети
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8 Тип здания (сооружения)
	21.3.9 Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1 Номер телефона
	21.4.2 Адрес электронной почты
	21.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 25 000 м²</p>
<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 11335,8 м²</p>
<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>
<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>

<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6 24.1.7</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ; Вид объекта социальной инфраструктуры: нет Назначение объекта социальной инфраструктуры: Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в муниципальную собственность:</p>

<p>самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>24.1.8</p>	<p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>		

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1 Иная информация о проекте</p>
--	---

<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	
<p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	
<p>№ п/п</p>	<p>Дата</p>
<p>1</p>	<p>2</p>
<p>3</p>	<p>4</p>



[Handwritten signature]

Директор ООО «Отделфинстрой и Партнеринг»

Сергеев

