



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00; Факс: (812) 576-15-06
 E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
 ОКПО 74847002 ОКОНУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью

"Строительная компания "Дальнестрой"

188361, Ленинградская область, Лачинский р-н, п. Новый Свет, дом 33

strojka@dprstov.com.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

№ 78-16-05-2017 «26» января 2017 года

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом № 68,

расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Вишерская, д. 1, корп. 1, лит. А

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0015106:10697.

Строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Икольная улица, участок 3, (северо-западнее дома 24, литера А по Икольной улице)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-016-03111-2014, дата выдачи 20.07.2015 Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Жилой дом № 68			
Строительный объем - всего			
	куб.м	114 118,0	103 284,0
в том числе подземной части			
	куб.м	109 329,1	98 162,0
Общая площадь			
	кв.м	28 202,6	28 245,4
Площадь нежилых помещений			
	кв.м	1 834,0	1 830,7
в том числе:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроено-присоединяемых помещений	кв.м	1 515,6	1 532,7
в том числе по использованию:			
10-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 1-Н, 20-Н, 21-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 30-Н Нежилые помещения для сдачи в аренду	кв.м	1 496,1	1 513,2
15-Н ИТЦ для встроённых помещений	кв.м	19,5	19,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20 128,3	20 195,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8 074,3	8 050,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	272,0	272,0
Количество этажей		22	22
в том числе подземных этажей		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-настройка	кроме того, мезонин-настройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	400	400
Общая площадь квартир	кв.м	20 128,3	20 195,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	260	260
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	8 925,1	8 961,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	-	-
Количество 3-комнатных квартир	шт.	140	140
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	11 203,2	11 234,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20 958,3	21 021,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскапатор	шт.	-	-
Иванальные подьёмники	шт.	-	-
Материалы фундамента		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		(В) высокий	(В) высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт·ч/м2	36,43	36,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проёмов		1-камерные стеклопакеты	1-камерные стеклопакеты

«26» января 2017 года

Л.В. Куликова



Начальник
Службы государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.10.2016. кадастровый инженер Куликова Ольга Андреевна. На основании сведений о кадастровом инженерстве в государственном реестре кадастровых инженеров 78-13-762 от 28.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженерстве в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013.