

Кому ООО «Маркер»
(наименование застройщика)
г.Новосибирск, ул.Богдана Хмельницкого, д. 60
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
организации – для
тел: **8(382)204-22-87**
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2016 № 70-301000-123-2016 О

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или(наименование уполномоченного федерального органа
исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»))

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного,
реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в
состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой
(Наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: общеобразовательная организация: г.Томск, ул. Иркутский тракт, 194 г.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 70:21:0100021:5757.
строительный адрес: Томская область, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 194 г.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 70-301000-105-О/15, дата выдачи 22.04.2015, орган, выдавший разрешение на
строительство департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25877,6	25878,0
в том числе подземной части	куб. м	3283,0	3283,0
Общая площадь здания	кв. м	8290,1	8290,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1243,3	1217,5
Площадь застройки	кв. м	666,4	666,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.1. Нежилые объекты Автостоянка			
Количество мест	м/м	32	32
Количество помещений	---	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	---	2	2
в том числе подземных	---	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	ж/б ростверк на свайном основании	ж/б ростверк на свайном основании
Материалы стен	---	Сборный каркас железобетонный с заполнением кермический блок.	Сборный каркас железобетонный с заполнением кермический блок.
Материалы перекрытий	---	ж/б плита	ж/б плита
Материалы кровли	---	Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели	---	---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4689,6	4695,7
Общая площадь помещений общего пользования	кв. м		1557,5
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество жилых этажей	шт.	12	12
Количество секций	секций	---	
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	120/4689,6	120/4695,7

В том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	96	96/3477,4
2-комнатные	шт./кв. м	24	24/1218,3
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	---	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4792,8	5043,7
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	---	
Инвалидные подъемники	шт.	---	
Материалы фундаментов		ж/б ростверк на свайном основании	ж/б ростверк на свайном основании
Материалы стен		Сборный каркас железобетонный с заполнением керамический блок.	Сборный каркас железобетонный с заполнением керамический блок.
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плита
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---

4. Линейные объекты

Категория(класс)		---	---
Протяженность		---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B+ (высокий)	B+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м.кв. * С сут.	37,2	52,31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	---	Мин.плита	Мин.плита
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты с тройным остеклением, с пятикамерными ПВХ профилями	Стеклопакеты с тройным остеклением, с пятикамерными ПВХ профилями

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: б/н. от 14.09.2016г., кадастровый инженер Михнюк Татьяна Михайловна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 70-15-342 от 05.05.2015г., выдан Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области, №. в реестре кадастровых инженеров 29739.

Приложение в 1 экз. на 11 листах.

Председатель комитета
строительного контроля
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

А.А. Макаров
(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 2016 г.

М.П.

