

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Холдинговой компании «ГРУППА
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
КОМПАНИЙ «СТРИЖИ»
полное наименование организации - для
630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 92-2014

Дата 30.06.2014

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями общест-
(наименование объекта (этапа)

венного назначения с размещением придомовой территории на эксплуатируемой кровле
капитального строительства

встроенной автостоянки, трансформаторная подстанция № 6 (по генплану), распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией № 8 (по генплану) – I
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

этап строительства многоквартирных домов со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторных подстанций и распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией».

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:22478,
площадью – 50000,0 кв. м

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
ул. Мясниковой, 30 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-88 (в ред. от 20.06.2017 № 54-Ru54303000-88и1-2017), дата выдачи 06.03.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения с размещением придомовой территории на эксплуатируемой кровле встроенной автостоянки			
Строительный объем - всего	куб. м	255008,9	232056,0
в том числе надземной части	куб. м	202609,4	211078,0
Общая площадь	кв. м	66669,9	56360,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	16574,0	17556,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1455,7	1510,0
Трансформаторная подстанция № 6 (по генплану)			
Строительный объем - всего	куб. м	389,95	347,0
в том числе надземной части	куб. м	389,95	347,0
Общая площадь	кв. м	54,46	58,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией № 8 (по генплану)			
Строительный объем - всего	куб. м	309,95	553,0
в том числе надземной части	куб. м	309,95	553,0
Общая площадь	кв. м	56,1	106,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда: <i>Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения с размещением придомовой территории на эксплуатируемой кровле встроенной автостоянки</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30695,6	31086,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	17172,8	17556,4
		-	16046,4
Количество этажей	шт.	2; 9; 11; 12; 14; 15	2; 9; 11; 12; 14; 15
в том числе подземных			
Количество секций	секций	12	12
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	715/30695,6	715/31086,0
1-комнатные студии	шт./кв. м	84/2281,1	84/2311,5
1-комнатные	шт./кв. м	328/11790,0	328/11941,9
2-комнатные студии	шт./кв. м	22/988,2	22/1001,4
2-комнатные	шт./кв. м	238/11867,5	238/12479,0
3-комнатные студии	шт./кв. м	20/1494,5	20/1520,1
3-комнатные	шт./кв. м	23/1812,1	23/1832,1

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	34036,3	34744,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	20	20
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		ТПО-мембрана с защитным слоем «Изопласт»	ТПО-мембрана с защитным слоем «Изопласт»
Иные показатели	Стоимость строительства – 1494257,0 тыс. руб., в том числе СМР – 1195405,0 тыс. руб.		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: **Трансформаторная подстанция № 6 (по генплану)**

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		железобетонные блоки ФБС	железобетонные блоки ФБС
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная «Изопласт»	рулонная «Изопласт»
Иные показатели	Количество этажей – 1		

**Распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией
№ 8 (по генплану)**

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные блоки ФБС	железобетонные блоки ФБС
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная «Изопласт»	рулонная «Изопласт»
Иные показатели	Количество этажей – 1		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	88,5	88,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол 150 мм</i>	<i>пенополистирол 150 мм</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.06.2017, подготовленного Кособоковой Анной Евгеньевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-12-387, выдан 28.03.2012 департаментом имуществва и земельных отношений Новосибирской области, внесен 10.04.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"10" июня 2017 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Провито,
пронумеровано,
скреплено печатью
органов)

