



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Дизайнстрой",  
620014, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта,  
д. 46

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

(с изменениями, внесенными приказом от 03.11.2017г. № 1132-П)

Дата 30.10.2017 № RU 66302000-579-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

2-х секционный блокированный жилой дом переменной этажности  
(№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Ирбитская, дом 11/3

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 25.07.2016

№ 609/46/21)

Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП 50073 (№ 6 по  
ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Ирбитская, строение 11/4

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 06.10.2017  
№ 1298/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0702039:519,

строительный адрес:

Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Ирбитская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5624-2015, дата выдачи 30.12.2015, орган выдавший

разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-579-2017, дата выдачи 23.06.2017, орган выдавший

разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры

Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>2-х секционный блокированный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	54964,0	54964,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	17744,0	15983,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4177,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	17827,2
<b>Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП 50073 (№ 6 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
площадь застройки	кв.м.	27.7	24.4
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>2-х секционный блокированный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	11584,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	4177,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м.	-	4177,1
- в том числе электрощитовая	кв.м.	-	10,4
- в том числе электрощитовая	кв.м.	-	10,6
Количество этажей	шт.	22-26	22-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	174/-	174/11584,9
1-комнатные	шт./кв.м.	42/-	42/1762,6
2-комнатные	шт./кв.м.	46/-	46/5689,3
3-комнатные	шт./кв.м.	86/-	86/4133,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	11806,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП 50073 (№ 6 по ПЗУ)			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели			
мощность трансформаторов	шт. x кВА	2 x 1000	2 x 1000
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>2-х секционный блокированный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный	Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,69	0,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 27.09.2017, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 10.10.2017, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013



Министр

30 октябрь 2017г.

М.М. Волков

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

3 ( три ) листов

Министерство Свердловской области М.М. Волков

