



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
«В-строй»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
зарегистрированному по адресу:
 полное наименование организации – для
город Ярославль,
 юридических лиц), его почтовый индекс
улица Менделеева, дом 16, пом. 58.
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.04.2016г.

№ 76-RU76303000-61-2016

Администрация городского округа город Рыбинск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

на основании

Постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 10.06.2015 № 1643, Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 10.07.2015 № 29-з, статьей 39.1, 39.12 Земельного кодекса РФ и договора аренды земельного участка от 04.08.2015 № 2-6552.

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	9-ти этажный жилой дом по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, пр-т Революции, 28а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Ярославский центр строительной экспертизы»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Положительное заключение экспертизы №76-2-1-3-0003-16 от 23.03.2016г.</i>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>76:20:070603:54</i>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>76:20:070603</i>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ RU76303000 – 285 от 14.10.2015г., утвержден постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 29.10.2015 № 3125</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО «ПрофСтрой», 2016г.</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>9-ти этажный жилой дом по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, пр-т Революции, 28а.</i>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<i>4779,03</i>	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	<i>18231,07</i>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<i>10</i>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<i>697</i>	

	Иные показатели:	Количество квартир - 72 шт., общая площадь квартир 3780,45 кв. м., жилая площадь 1910,43 кв. м., площадь участка благоустройства 3465 кв. м., площадь озеленения 930 кв. м. Наружные стены из пористого керамического камня, крыша плоская, кровля рулонная, фундаменты свайные с монолитным ж/б ростверком, перекрытия - сборные ж/б пустотные плиты, дом оборудован лифтами.
5	Адрес (местоположение) объекта:	проспект Революции, дом 28а, город Рыбинск, Ярославской области.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
Категория: (класс)		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” апреля 20 18 г. в соответствии с _____ частью 19, статьи 51 Градостроительного кодекса РФ; Разделом 6 «Проект организации строительства» объекта по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, проспект Революции, д. 28а.

Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Л.В. Тихонова

(расшифровка подписи)



“ 21 ” апреля 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.